

Årsredovisning
för
Fastighet Torgås Handel AB
556900-9763

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Ohrberg, Styrelseledamot
2026-01-15

Styrelsen för Fastighet Torgås Handel AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23
Nettoomsättning	137	175	137
Resultat efter finansiella poster	-3	-14	-45
Soliditet (%)	2,5	2,4	2,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	51	105	50 156
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		105	-105	0
Årets resultat			-2 826	-2 826
Belopp vid årets utgång	50 000	156	-2 826	47 330

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 292 073 kr (y).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	156
årets förlust	-2 826
	-2 670
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 670
	-2 670

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	137 400	174 900
Övriga rörelseintäkter	55 586	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	192 986	174 900

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-21 005	-20 808
Övriga externa kostnader	-101 917	-75 713
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-32 266	-41 847
Summa rörelsekostnader	-155 188	-138 368
Rörelseresultat	37 798	36 532

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	311	375
Räntekostnader och liknande resultatposter	-40 935	-50 802
Summa finansiella poster	-40 624	-50 427
Resultat efter finansiella poster	-2 826	-13 895

Resultat före skatt

-2 826 -13 895

Årets resultat

-2 826 -13 895

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 653 567	1 672 414
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	72 833
Summa materiella anläggningstillgångar		1 653 567	1 745 247
Summa anläggningstillgångar		1 653 567	1 745 247
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	71 100
Fordringar hos koncernföretag		214 000	227 636
Övriga fordringar		23 096	9 988
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	9 330
Summa kortfristiga fordringar		237 096	318 054
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		31 331	26 782
Summa kassa och bank		31 331	26 782
Summa omsättningstillgångar		268 427	344 836
SUMMA TILLGÅNGAR		1 921 994	2 090 083

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		156	14 052
Årets resultat		-2 826	-13 895
Summa fritt eget kapital		-2 670	157
Summa eget kapital		47 330	50 157
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		688 986	706 008
Övriga skulder		1 016 475	1 078 575
Summa långfristiga skulder		1 705 461	1 784 583
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		100 060	82 000
Skatteskulder		3 185	-9 614
Övriga skulder		52 958	167 958
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 000	14 999
Summa kortfristiga skulder		169 203	255 343
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 921 994	2 090 083

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 736 808	1 137 352
		599 456
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 736 808	1 736 808
Ingående avskrivningar	-64 394	-45 547
Årets avskrivningar	-18 847	-18 847
Utgående ackumulerade avskrivningar	-83 241	-64 394
Utgående redovisat värde	1 653 567	1 672 414

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	115 000	115 000
Försäljningar/utrangeringar	-115 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	115 000
Ingående avskrivningar	-42 167	-19 167
Försäljningar/utrangeringar	55 586	0
Årets avskrivningar	-13 419	-23 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-42 167
Utgående redovisat värde	0	72 833

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Lån	1 016 475	1 078 575
	1 016 475	1 078 575

Not 5 Skulder som avser flera poster

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	688 986	706 008
	688 986	706 008
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 060	82 000
	100 060	82 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-15

Malmö

Marcus Ohrberg
Marcus Ohrberg

2026-01-15