

# ÅRSREDOVISNING

för

## Koppareken Fastigheter AB

Org.nr. 559064-5940

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Marcus Strömberg, Styrelseledamot

2024-05-02

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## VERKSAMHETEN

## Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga aktier och andelar i andra bolag och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	152 028	71 032	71 141	71 180
Soliditet (%)	1,13	1,14	1,14	1,14

Definitioner av nyckeltal, se noter

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-3 398	32	46 634
Balanseras i ny räkning		32	-32	0
Årets resultat			28	28
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>-3 366</u>	<u>28</u>	<u>46 662</u>

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-3 366
Årets resultat	<u>28</u>
	<b>-3 338</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-3 338</u>
	<b>-3 338</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Koppareken Fastigheter AB

Org.nr. 559064-5940

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-8 883	-9 175
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-8 883</u>	<u>-9 175</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-8 883	-9 175
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	<u>160 911</u>	<u>80 207</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		160 911	80 207
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		152 028	71 032
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		<u>-152 000</u>	<u>-71 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-152 000	-71 000
<b>Resultat före skatt</b>		28	32
<b>Årets resultat</b>		<u>28</u>	<u>32</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	4	4 041 695	4 022 784
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>4 091 695</u>	<u>4 072 784</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 091 695	4 072 784
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 331	5 881
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>4 331</u>	<u>5 881</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		4 331	5 881
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 096 026</b>	<b>4 078 665</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-3 366	-3 398
Årets resultat		28	32
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>-3 338</u>	<u>-3 366</u>
<b>Summa eget kapital</b>		46 662	46 634
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		49 364	32 031
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>49 364</u>	<u>32 031</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		4 000 000	4 000 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 096 026</b>	<b>4 078 665</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

<b>Not 2</b>	<b>Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	160 911	80 207

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 3</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Redovisat värde	50 000	50 000

## Koppareken Fastigheter AB

Org.nr. 559064-5940

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 022 784	4 017 171
	Tillkommande fordringar	8 911	5 613
	Reglerade fordringar	<u>10 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>4 041 695</u>	<u>4 022 784</u>
	Redovisat värde	4 041 695	4 022 784

### Övriga noter

#### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

#### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Marcus Strömberg

Marcus Strömberg

2024-04-19