

Årsredovisning
för
Hjortmyrens Fastigheter AB
556646-9994

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carina Klingberg, Styrelseledamot
2025-03-27

Styrelsen för Hjortmyrens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med barnomsorg, förvaltning och uthyrning av fastigheter, och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 966	5 966	5 977	6 622
Resultat efter finansiella poster	6 235	3 005	3 525	3 227
Soliditet (%)	22	16	18	20

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	160 206	4 512 868	4 773 074
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-4 000 000		-4 000 000
Balanseras i ny räkning		4 512 868	-4 512 868	0
Årets resultat			5 745 292	5 745 292
Belopp vid årets utgång	100 000	673 074	5 745 292	6 518 366

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	673 074
årets vinst	5 745 292
	6 418 366
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 600 kronor per aktie)	1 600 000
i ny räkning överföres	4 818 366
	6 418 366

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	5 966 304	5 966 304
Övriga rörelseintäkter	110 228	344 837
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	6 076 532	6 311 141

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-589 351	-800 533
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-1 024 947	-1 262 277
Summa rörelsekostnader	-1 614 298	-2 062 810
Rörelseresultat	4 462 234	4 248 331

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	2 946 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	45 262	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	236	3 113
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 218 318	-1 246 256
Summa finansiella poster	1 773 180	-1 243 143
Resultat efter finansiella poster	6 235 414	3 005 188

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	2 550 259
Förändring av överavskrivningar	240 181	151 834
Summa bokslutsdispositioner	240 181	2 702 093
Resultat före skatt	6 475 595	5 707 281

Skatter

Skatt på årets resultat	-730 303	-1 194 413
Årets resultat	5 745 292	4 512 868

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	26 027 802	26 620 807
Inventarier, verktyg och installationer	3	383 006	814 948
Summa materiella anläggningstillgångar		26 410 808	27 435 755
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	830 000	830 000
Andra långfristiga fordringar	5	0	2 066 811
Summa finansiella anläggningstillgångar		830 000	2 896 811
Summa anläggningstillgångar		27 240 808	30 332 566
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	497 192
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		83 782	11 747
Summa kortfristiga fordringar		83 782	508 939
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 120 917	594 729
Summa kassa och bank		2 120 917	594 729
Summa omsättningstillgångar		2 204 699	1 103 668
SUMMA TILLGÅNGAR		29 445 507	31 436 234

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		673 074	160 207
Årets resultat		5 745 292	4 512 868
Summa fritt eget kapital		6 418 366	4 673 075
Summa eget kapital		6 518 366	4 773 075
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		123 382	363 563
Summa obeskattade reserver		123 382	363 563
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		19 797 843	20 412 855
Skulder till koncernföretag		1 070 656	4 016 656
Summa långfristiga skulder		20 868 499	24 429 511
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		615 012	615 012
Leverantörsskulder		45 711	64 916
Skatteskulder		739 407	657 966
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		535 130	532 191
Summa kortfristiga skulder		1 935 260	1 870 085
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 445 507	31 436 234

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5, 10 år

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderbolag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 093 669	32 093 669
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 093 669	32 093 669
Ingående avskrivningar	-5 472 862	-4 879 857
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-593 005	-593 005
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 065 867	-5 472 862
Utgående redovisat värde	26 027 802	26 620 807

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 885 177	6 114 650
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-229 473
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 885 177	5 885 177
Ingående avskrivningar	-5 070 229	-4 630 430
Försäljningar/utrangeringar	0	229 473
Årets avskrivningar	-431 942	-669 272
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 502 171	-5 070 229
Utgående redovisat värde	383 006	814 948

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	830 000	830 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	830 000	830 000
Utgående redovisat värde	830 000	830 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 066 811	1 466 811
Tillkommande fordringar	0	600 000
Avgående fordringar	-2 066 811	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 066 811
Utgående redovisat värde	0	2 066 811

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Lån som förfaller senare än 5 år	17 337 795	17 952 807
Koncernskulder långa	1 070 656	4 016 656
	18 408 451	21 969 463

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 20 412 855 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	19 797 843	20 412 855
	19 797 843	20 412 855
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	615 012	615 012
	615 012	615 012

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	23 587 000	23 587 000
	23 587 000	23 587 000

Uppsala 2025-03-27

Carina Klingberg
Carina Klingberg
Ordförande

Liselotte Gustafsson
Liselotte Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-27

Lena Lindgren
Lena Lindgren
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hjortmyrens Fastigheter AB

Org.nr 556646-9994

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hjortmyrens Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hjortmyrens Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hjortmyrens Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hjortmyrens Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hjortmyrens Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmetod i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmetod i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2025-03-27

Lena Lindgren
Lena Lindgren
Godkänd revisor