

**MIXOR FASTIGHETS AB**  
**Org nr 556378-1912**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31**

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

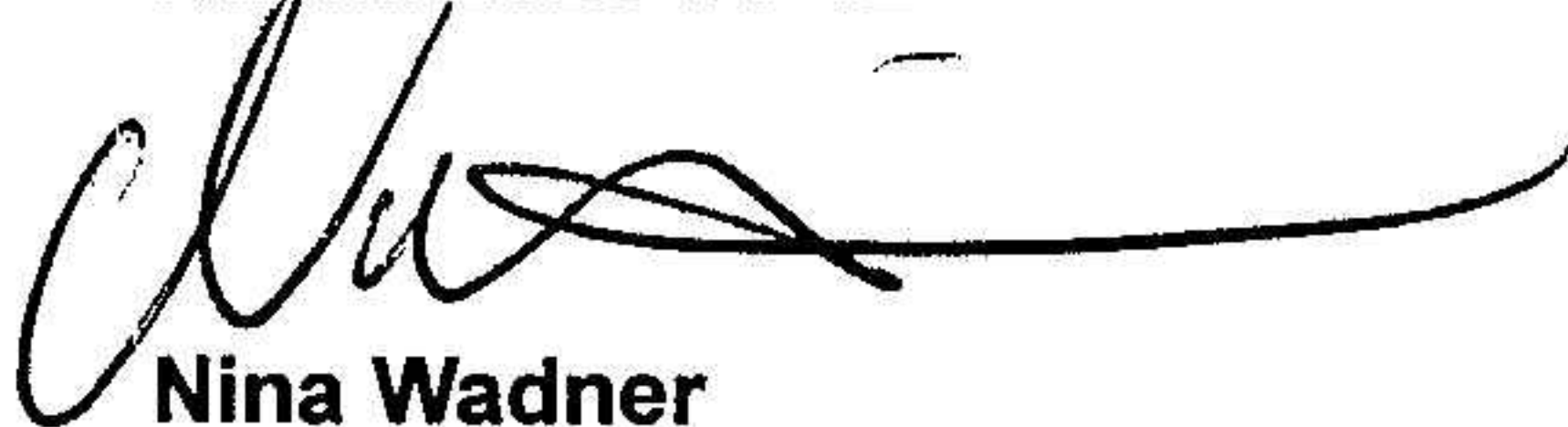
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot och VD i MIXOR FASTIGHETS AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämman den 2023-01-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nagka 2023-01-12



Nina Wadner

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget innehar en fastighet i Trångsund.

Företaget har sitt huvudkontor i Stockholm stad.

### Flerårsöversikt

		<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Nettoomsättning	tkr	2 904	2 850	2 527	2 520
Resultat efter finansiella poster	tkr	1 404	769	1 041	-1 743
Soliditet	%	92,2	93,2	93,9	99,5

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Uppskriv- ningsfond</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	-	20 000	8 272 280	604 301	8 996 581
Resultatdisposition enligt årsstämman						
Utdelning				-685 000		-685 000
Balanseras i ny räkning				604 301	-604 301	-
Årets resultat					1 180 840	1 180 840
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>20 000</u>	<u>8 191 581</u>	<u>1 180 840</u>	<u>9 492 421</u>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	9 372 421
Årets resultat	1 180 840
Totalt	<u>10 553 261</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	575 000
Balanseras i ny räkning	9 978 261
Totalt	<u>10 553 261</u>

Utdelning per aktie 575

Utdelningen kommer att betalas 2023-01-12

### Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen\*

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 92,1 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st..

**Resultaträkning**

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter</b>		
Hysesintäkter	2 904 360	2 849 664
<b>Summa rörelseintäkter.</b>	<u>2 904 360</u>	<u>2 849 664</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga kostnader	-263 125	-149 667
Personalkostnader	-1 661 843	-1 836 733
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-161 768	-176 675
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>817 624</u>	<u>686 589</u>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>817 624</u>	<u>686 589</u>
<b>Rörelseresultat</b>	817 624	686 589
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	586 692	82 233
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>586 692</u>	<u>82 233</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	1 404 316	768 822
<b>Resultat före skatt</b>	1 404 316	768 822
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-223 476	-164 521
<b>Årets resultat</b>	<u>1 180 840</u>	<u>604 301</u>

2023011900065

J

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 208 600	1 360 568
Inventarier, verktyg och installationer	3	755 200	716 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>1 963 800</u>	<u>2 076 568</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag		415 220	-
Kapitalförsäkringar	4	4 238 016	4 201 458
Andra långfristiga fordringar	5	1 750 000	750 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>6 403 236</u>	<u>4 951 458</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>8 367 036</u>	<u>7 028 026</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		833 334	1 497 694
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 403	26 391
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>857 737</u>	<u>1 524 085</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 066 123	1 100 252
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>1 066 123</u>	<u>1 100 252</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 923 860</u>	<u>2 624 337</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>10 290 896</u>	<u>9 652 363</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 191 581	8 272 280
Årets resultat		1 180 840	604 301
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>9 372 421</u>	<u>8 876 581</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>9 492 421</u>	<u>8 996 581</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		500 000	500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		66 974	4 887
Övriga skulder		154 379	81 823
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 122	69 072
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>298 475</u>	<u>155 782</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>10 290 896</u>	<u>9 652 363</u>

**Noter**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

*Avskrivningar*

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier	5 år
Byggnader och mark	33 år

**Upplysningar till balansräkningen**

**Not 2 Byggnader och mark**

	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	6 525 225	6 525 225
Utgående anskaffningsvärden	6 525 225	6 525 225
Ingående avskrivningar	-5 164 657	-4 987 982
- Årets avskrivningar	-151 968	-176 675
Utgående avskrivningar	-5 316 625	-5 164 657
Redovisat värde	<u>1 208 600</u>	<u>1 360 568</u>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	154 200	-
- Inköp	49 000	154 200
- Försäljningar/utrangeringar	-154 200	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	49 000	154 200
Ingående avskrivningar	-154 200	-154 200
- Återförda avskrivningar på försäljningar resp utrangeringar	154 200	-
- Årets avskrivningar	-9 800	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivningar	-9 800	-154 200
	<hr/>	<hr/>
Utgående uppskrivningar	0	0
	<hr/>	<hr/>
Utgående nedskrivningar	0	0
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>39 200</u>	<u>0</u>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	4 201 458	-
- Tillkommande värdepapper	36 558	4 201 458
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	4 238 016	4 201 458
	<hr/>	<hr/>
Utgående nedskrivningar	0	0
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>4 238 016</u>	<u>4 201 458</u>

2023011900069


2

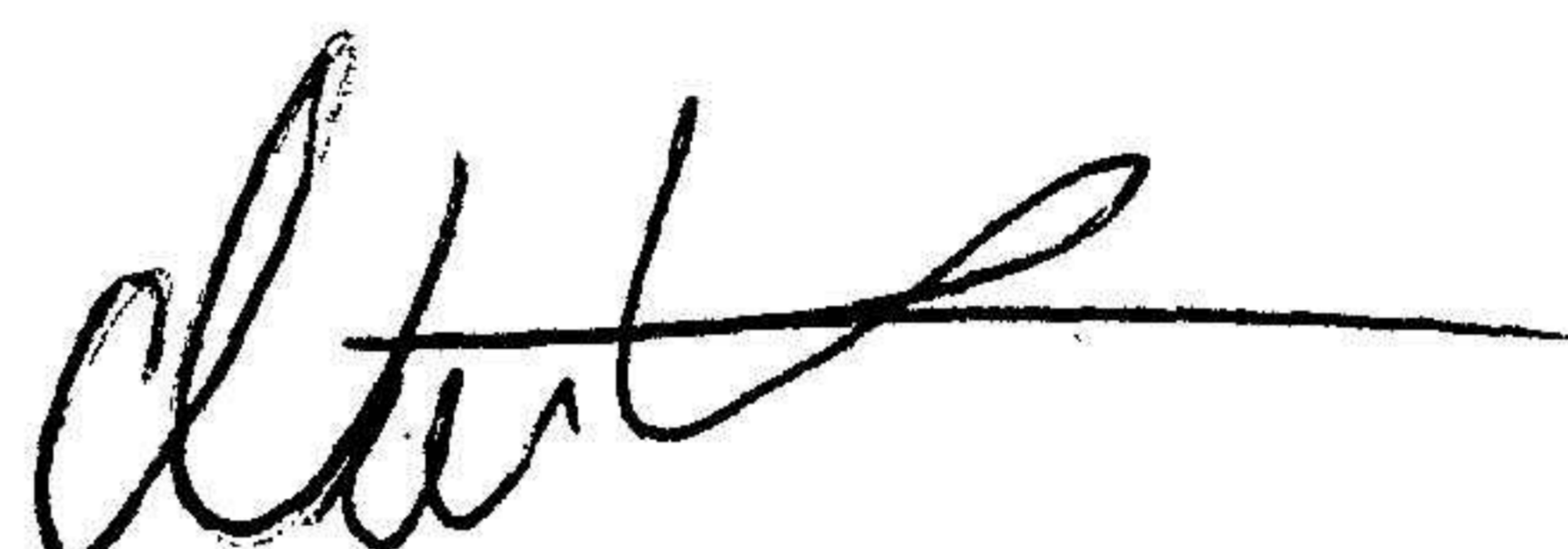
**Not 5      Andra långfristiga fordringar**

	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>
- Tillkommande fordringar	750 000	750 000
Tillkommande fordringar	1 000 000	-
Utgående anskaffningsvärden	1 750 000	750 000
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	<u>1 750 000</u>	<u>750 000</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2023-01-12 för fastställelse.

Nacka 2023-01-12

  
Martin Wadner

  
Nina Wadner

2023011900070