

ÅRSREDOVISNING

för

Gamla Torget 2 AB

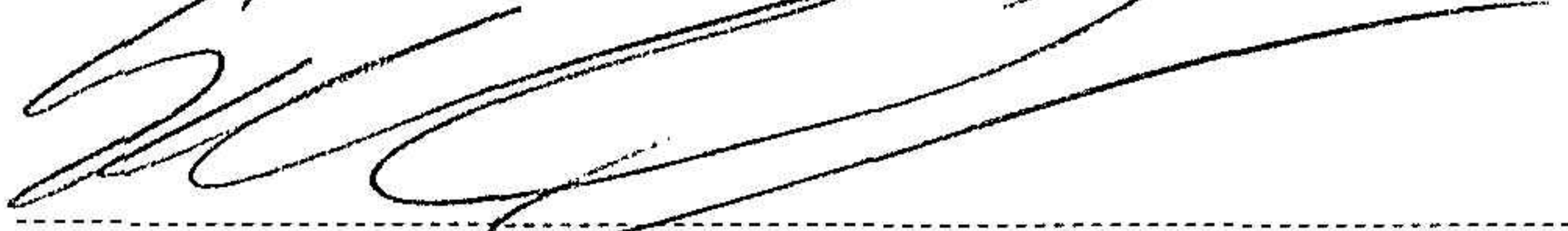
Org.nr. 556435-1798

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Gamla Torget 2 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-07-11. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hultsfred 2024-07-11



Simon Ovedal

ÅRSREDOVISNING

för

Gamla Torget 2 AB

Org.nr. 556435-1798

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Hultsfred och Västervik. Bolaget äger fastigheterna Arkitekten 7 och Åkaren 13 i Hultsfred. I Västervik äger bolaget fastigheten Bjälken 12. Bolaget äger dessutom fastigheterna Sjöstugan 7 (Hultsfred), Bleckblåsaren 3 (Hultsfred) och Sparven 4 (Vimmerby) genom var sitt kommanditbolag där bolaget är komplementär och Per Ovedal är kommanditdelägare. Bolaget bedriver även värdepappersförvaltning, entreprenadverksamhet och uthyrning av entreprenadmaskiner.

Företagets säte är Hultsfred

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	7 949 818	8 490 781	6 201 749	5 632 170
Resultat efter finansiella poster	-59 245	-338 222	606 056	822 197
Soliditet (%)	80,99	78,18	80,66	81,37

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	30 257 962	232 420	31 690 382
Värdeöverföring			-1 700 000	0	-1 700 000
Balanseras i ny räkning			232 420	-232 420	0
Årets resultat				64 627	64 627
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	28 790 382	64 627	30 055 009

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	31 690 382
Värdeöverföring	-1 700 000
Årets resultat	64 627
	<u>30 055 009</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>30 055 009</u>
	30 055 009

A

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Gamla Torget 2 AB

Org.nr. 556435-1798

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 949 818	8 490 781
Övriga rörelseintäkter		116 320	419 861
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>8 066 138</u>	<u>8 910 642</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-240 080	-785 893
Handelsvaror		-641 108	-1 022 234
Övriga externa kostnader		-3 703 494	-3 682 799
Personalkostnader	2	-2 609 767	-2 812 845
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 231 985	-1 286 187
Summa rörelsekostnader		<u>-8 426 434</u>	<u>-9 589 958</u>
Rörelseresultat		-360 296	-679 316
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		441 627	657 291
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		21 671	53 199
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		157 650	111 022
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		48 635	-174 757
Räntekostnader och liknande resultatposter		-368 532	-305 661
Summa finansiella poster		<u>301 051</u>	<u>341 094</u>
Resultat efter finansiella poster		-59 245	-338 222
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		155 400	470 300
Förändring av överavskrivningar		0	130 405
Summa bokslutsdispositioner		<u>155 400</u>	<u>600 705</u>
Resultat före skatt		96 155	262 483
Skatter			
Skatt på årets resultat		-31 528	-30 063
Årets resultat		<u>64 627</u>	<u>232 420</u>

2024071614203

A

Gamla Torget 2 AB

Org.nr. 556435-1798

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	3	12 052 831	12 464 015
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 708 212	1 730 955
Inventarier, verktyg och installationer	5	503 458	676 516
Summa materiella anläggningstillgångar		14 264 501	14 871 486

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i kommanditbolag	6	7 971 954	7 517 223
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	275 000	275 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	7 653 364	8 344 410
Andra långfristiga fordringar		2 639 977	3 449 572
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 540 295	19 586 205

Summa anläggningstillgångar		32 804 796	34 457 691
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Råvaror och förnödenheter		140 900	430 900
Summa varulager		140 900	430 900

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		556 809	1 454 826
Övriga fordringar		435 378	209 194
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		413 823	777 406
Summa kortfristiga fordringar		1 406 010	2 441 426

Kassa och bank

Kassa och bank		3 697 569	4 335 875
Summa kassa och bank		3 697 569	4 335 875

Summa omsättningstillgångar		5 244 479	7 208 201
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		38 049 275	41 665 892
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2024071614204

Gamla Torget 2 AB

Org.nr. 556435-1798

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

1 200 000

1 200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

28 790 383

30 257 962

Årets resultat

64 627

232 420

Summa fritt eget kapital

28 855 010

30 490 382

Summa eget kapital

30 055 010

31 690 382

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

960 100

1 115 500

Summa obeskattade reserver

960 100

1 115 500

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

5 100 019

5 356 831

Summa långfristiga skulder

5 100 019

5 356 831

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

532 048

1 251 396

Leverantörsskulder

337 537

977 120

Övriga skulder

243 670

151 453

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

820 891

1 123 210

Summa kortfristiga skulder

1 934 146

3 503 179

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

38 049 275

41 665 892

A

2024071614205

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	20-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2023	2022
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	3,75	4,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 850 596	20 850 596
Utgående anskaffningsvärden	20 850 596	20 850 596
Ingående avskrivningar	-8 386 581	-7 975 397
Årets avskrivningar	-411 184	-411 184
Utgående avskrivningar	-8 797 765	-8 386 581
Redovisat värde	12 052 831	12 464 015

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 191 322	9 100 322
Inköp	625 000	91 000
Utgående anskaffningsvärden	9 816 322	9 191 322
Ingående avskrivningar	-7 460 367	-6 758 422
Årets avskrivningar	-647 743	-701 945
Utgående avskrivningar	-8 108 110	-7 460 367
Redovisat värde	1 708 212	1 730 955

Gamla Torget 2 AB

Org.nr. 556435-1798

NOTER

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 986 405	2 021 596
	Inköp	0	581 194
	Försäljningar/utrangeringar	0	-616 385
	Utgående anskaffningsvärden	1 986 405	1 986 405
	Ingående avskrivningar	-1 309 889	-1 753 216
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	616 385
	Årets avskrivningar	-173 058	-173 058
	Utgående avskrivningar	-1 482 947	-1 309 889
	Redovisat värde	503 458	676 516

Not 6	Andelar i kommanditbolag	2023-12-31	2022-12-31
	Företag	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer		
	Säte		
	KB Sjöstugan 7 916529-4001	3 133 693	2 987 761
	Hultsfred		
	KB Yxan 916529-3458	1 514 488	1 540 033
	Hultsfred		
	KB Bleckblåsaren 916528-5918	3 323 773	2 989 429
	Hultsfred		
		<u>7 971 954</u>	<u>7 517 223</u>
	KB Sjöstugan 7, KB Yxan, KB Bleckblåsaren		
	Ingående anskaffningsvärden	7 517 223	6 850 402
	Resultatandel	441 628	657 291
	Insättningar under året	13 103	9 530
	Utgående anskaffningsvärden	<u>7 971 954</u>	<u>7 517 223</u>
	Redovisat värde	7 971 954	7 517 223

Gamla Torget 2 AB är komplementär i samtliga KB.

Not 7	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
	Företag	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer		
	Säte		
	Antal /Kapitalandel %		
	MKS Produkt AB 556802-1884	1 000 33,00%	275 000
	Västervik		
		<u>275 000</u>	<u>275 000</u>
	MKS Produkt AB		
	Ingående anskaffningsvärden	275 000	275 000
	Utgående anskaffningsvärden	275 000	275 000
	Redovisat värde	275 000	275 000

Gamla Torget 2 AB

Org.nr. 556435-1798

NOTER

Not 8	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 519 167	10 823 711
	Inköp	849 750	16 500
	Försäljningar	-1 589 431	-2 321 044
	Utgående anskaffningsvärden	7 779 486	8 519 167
	Ingående nedskrivningar	-174 757	0
	Återförda nedskrivningar	48 635	0
	Årets nedskrivningar	0	-174 757
	Utgående nedskrivningar	-126 122	-174 757
	Redovisat värde	7 653 364	8 344 410

Not 9	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 172 212	1 248 384
	Förfaller senare än 5 år	3 927 807	4 108 447
		5 100 019	5 356 831

Övriga noter

Not 10	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	17 127 300	17 127 300
	Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
	Summa ställda säkerheter	18 127 300	18 127 300

Not 11	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Skulder i kommanditbolag	3 473 076	3 760 819
		3 473 076	3 760 819

Not 12	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2024071614208

Gamla Torget 2 AB

Org.nr. 556435-1798

Hultsfred



Simon Ovedal
Verkställande direktör
2024-07-08

Rebecca Ovedal
2024-07-08

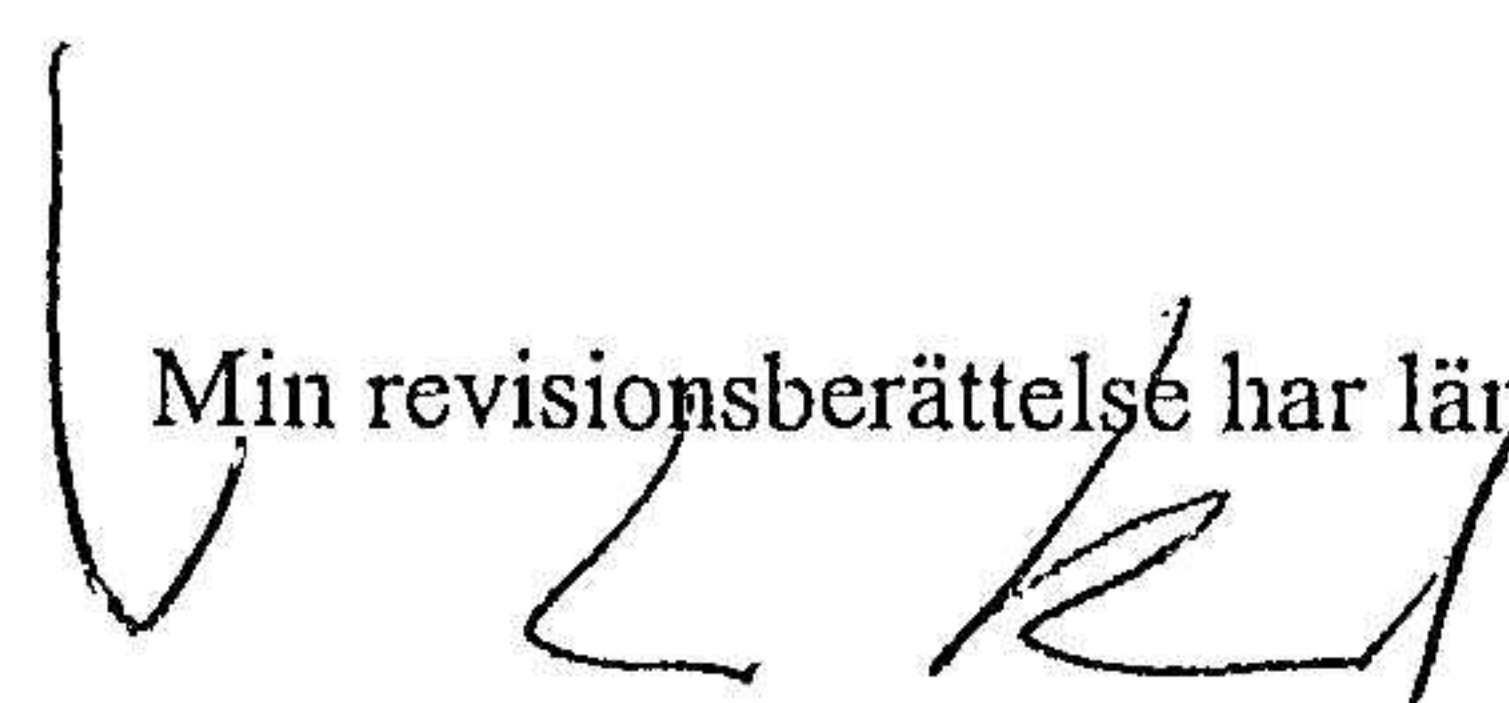


Mikaela Ovedal
2024-07-08

2024071614209

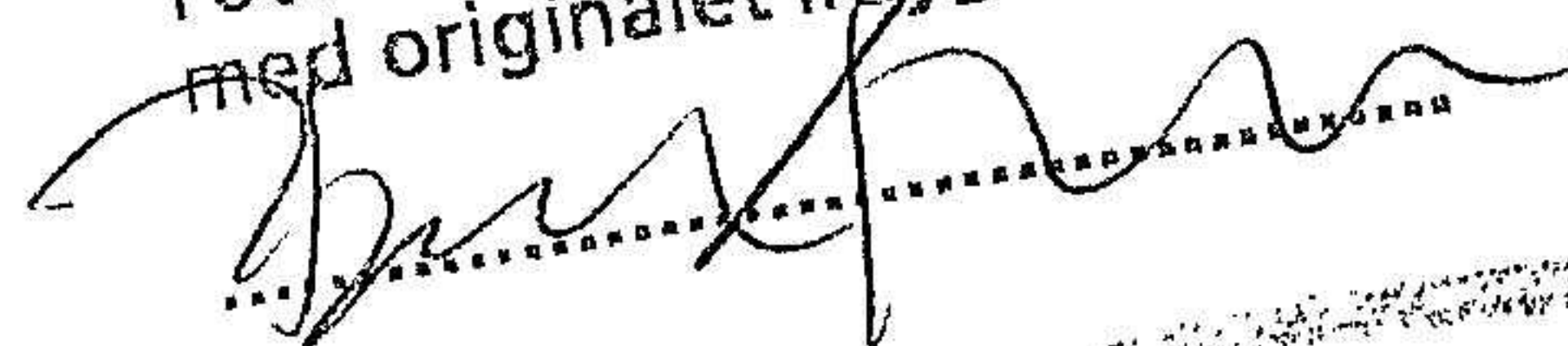
Min revisionsberättelse har lämnats den

11/7. 2024



Thomas Ahlstrand
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gamla Torget 2 AB
Org.nr. 556435-1798

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gamla Torget 2 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gamla Torget 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag utför revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gamla Torget 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gamla Torget 2 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gamla Torget 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte avgivits i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10§ aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har avdragen källskatt, mervärdesskatt, debiterad skatt och arbetsgivaravgifter inte betalats i rätt tid. Eftersom bolaget inte har lidit någon väsentlig skada påverkas inte mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Hultsfred den 17/7 2024

Thomas Ahlstrand
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas: