

Årsredovisning för

Växjö LSS boende AB

559190-6267

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:**Sida**

Förvaltningsberättelse

2-3

Resultaträkning

4

Balansräkning

5-6

Noter

7-9

Underskrifter

10

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Växjö LSS boende AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022 -06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022 -07-12



Tommi Aarnio
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Växjö LSS boende AB, 559190-6267, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades år 2019.

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	Belopp i kr
Nettoomsättning	3 509 688	1 185 666	0	
Rörelsemarginal %	48,1	3,9	-	
Balansomslutning	47 790 166	40 554 089	7 386 893	
Avkastning på sysselsatt kapital %	3,6	-1,4	-7	
Avkastning på eget kapital %	116,3	-937,5	-908,6	
Soliditet %	1,3	0,1	0,7	
Definitioner: se not 11				


Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret bytt namn från Mitman 5 A AB till Växjö LSS boende AB

Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Belopp i kr
Bundet eget kapital		
Ingående balans	50 000	
Justerad ingående balans	50 000	
<i>Förändringar direkt mot eget kapital</i>		
Summa	-	
<i>Transaktioner med ägare</i>		
Summa	-	
<i>Omföring mellan poster i eget kapital</i>		
Summa	-	
Vid årets utgång	50 000	
	Balanserat resultat inkl årets resultat	

Fotokopjans överensstämmelse
med originalet intygas:



2022092903312

Fritt eget kapital	-1 883
Justerad ingående balans	-1 883
Årets resultat	473 676
Förändringar i redovisade värden som redovisas direkt mot eget kapital	-
Summa	<u>473 676</u>
Transaktioner med ägare	
Erhållna aktieägarettillskott	
Summa	<u>0</u>
Omföring mellan poster i eget kapital	
Summa	<u>-</u>
Vid årets utgång	<u>471 792</u>

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 471 792 kronor disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	<u>471 792</u>
Summa	<u>471 792</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

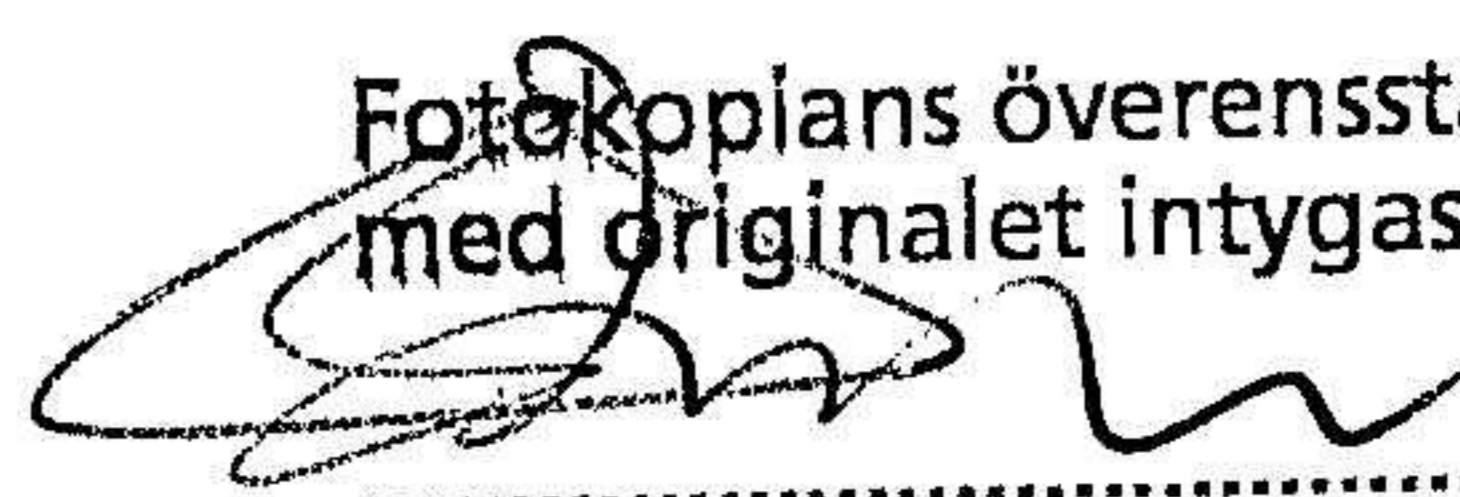


2022092903313

Resultaträkning

<i>belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01 - 2020-12-31</i>
Nettoomsättning		3 509 688	1 185 666
Övriga rörelseintäkter		327 812	0
		<u>3 837 500</u>	<u>1 185 666</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-538 971	-23 219
Övriga externa kostnader		-138 549	-469 714
Personalkostnader	2	-293 682	-368 634
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 179 806	-277 496
Övriga rörelsekostnader			
Summa rörelsekostnader		<u>-2 151 008</u>	<u>-1 139 063</u>
Rörelseresultat		1 686 492	46 603
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-957 027	-497 680
Summa finansiella poster		<u>-957 027</u>	<u>-497 680</u>
Resultat efter finansiella poster		729 464	-451 077
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	451 100
Förändring av periodiseringfonder			
Summa efter bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>451 100</u>
Resultat före skatt		<u>729 464</u>	<u>23</u>
Skatt på årets resultat	4	-255 788	0
Årets resultat		<u>473 676</u>	<u>23</u>

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

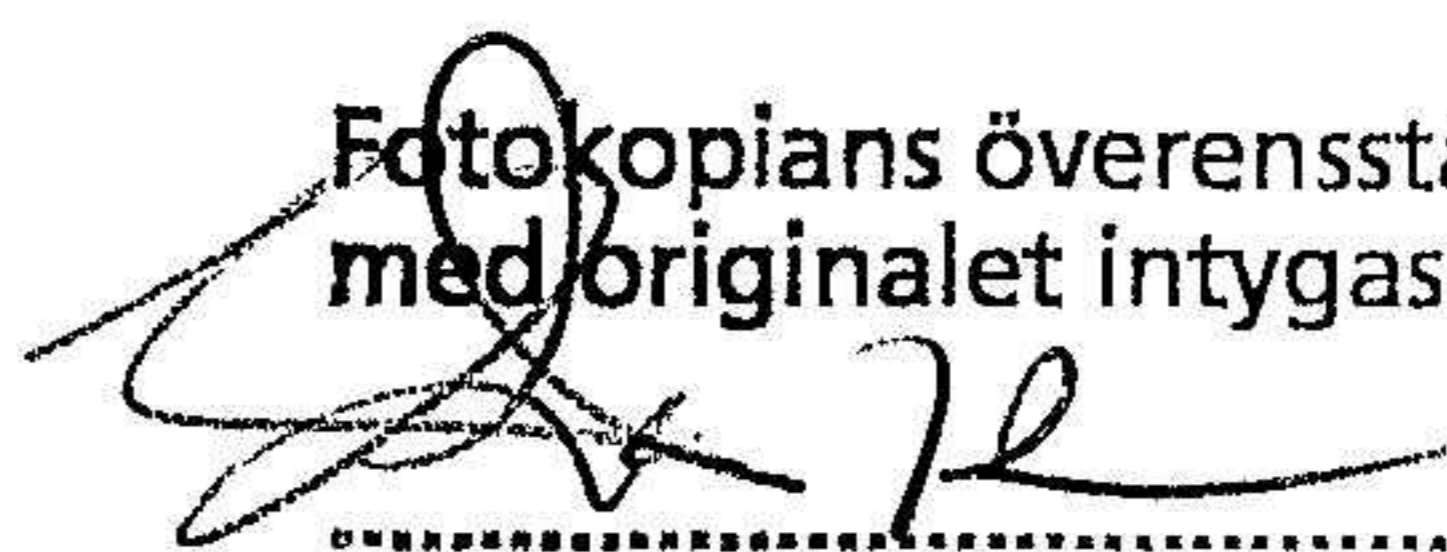


2022092903314

Balansräkning

<i>belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGANGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader & mark	5	46 719 485	24 100 750
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	13 482 413
		<u>46 719 485</u>	<u>37 583 163</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>46 719 485</u>	<u>37 583 163</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 030 949	2 011 852
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Övriga fordringar		0	526 503
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 632	12 358
		<u>1 070 581</u>	<u>2 550 713</u>
Kassa och bank		100	420 213
Summa omsättningstillgångar		<u>1 070 681</u>	<u>2 970 926</u>
SUMMA TILLGANGAR		<u>47 790 166</u>	<u>40 554 089</u>

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

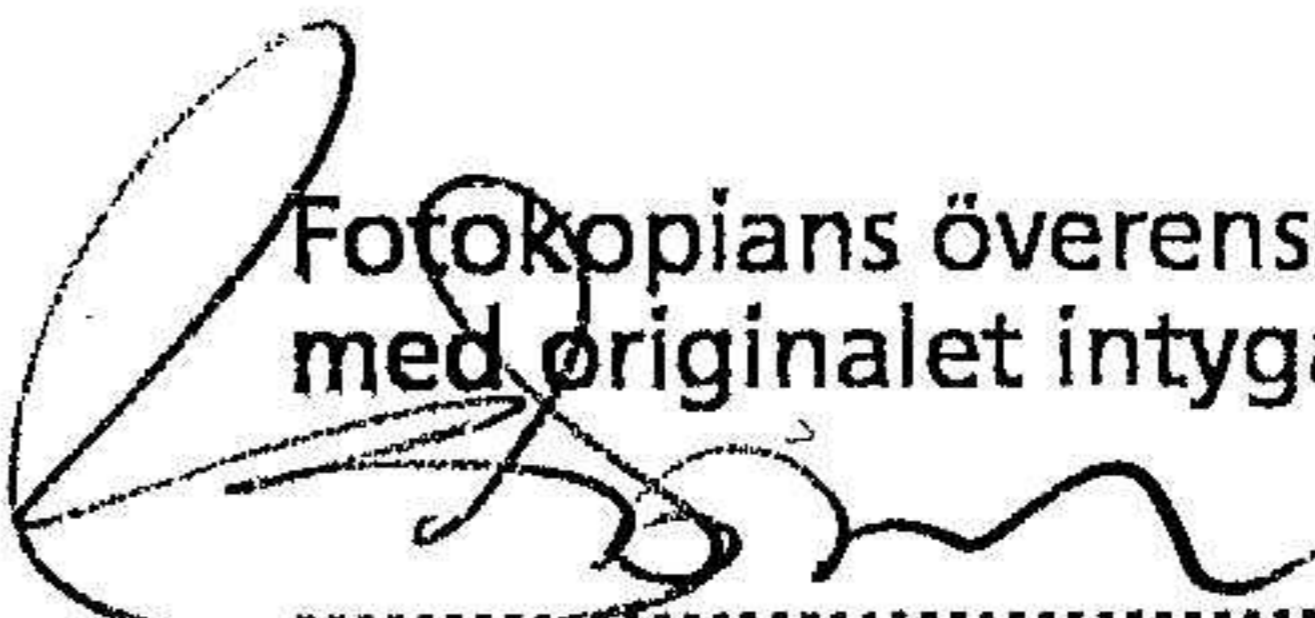


.....

2022092903315

Balansräkning

<i>belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-1 883	-1 906
Årets resultat		473 676	23
		<u>471 792</u>	<u>-1 883</u>
Summa eget kapital		521 792	48 117
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	7	45 793 734	
Övriga långfristiga skulder			11 832 420
		<u>45 793 734</u>	<u>11 832 420</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		114 637	699 601
Skulder till koncernföretag		0	0
Skatteskulder		260 008	4 220
Övriga kortfristiga skulder		0	21 151 431
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 099 994	6 818 300
		<u>1 474 640</u>	<u>28 673 552</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>47 790 166</u>	<u>40 554 089</u>

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m.m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärde) i BFNAR 2012:1

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner och händelser.

Not 2 Anställda och personalkostnader

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
<i>Medelantalet anställda</i>		
Sverige	1	1
Totalt	1	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

<i>belopp i kr</i>	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-444 802	0
Räntekostnader, övriga	-512 226	-497 680
Summa	-957 027	-497 680

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2022092903317

Not 4 Skatt på årets resultat

<i>belopp i kr</i>	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Skatt på årets resultat	-255 788	0
Summa	-255 788	0

Not 5 Byggnader och mark

<i>belopp i kr</i>	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
- Vid årets början	24 378 246	2 342 885
- Nyanskaffningar	10 316 128	17 469 055
Omklassificeringar	13 482 413	4 566 306
Vid årets slut	48 176 787	24 378 246
 <i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
- Vid årets början	-277 496	0
- Årets avskrivning	-1 179 806	-277 496
Vid årets slut	-1 457 302	-277 496
 Redovisat värde vid årets slut	46 719 485	24 100 750
 Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	3 184 278	3 184 278
Vid årets slut	3 184 278	3 184 278

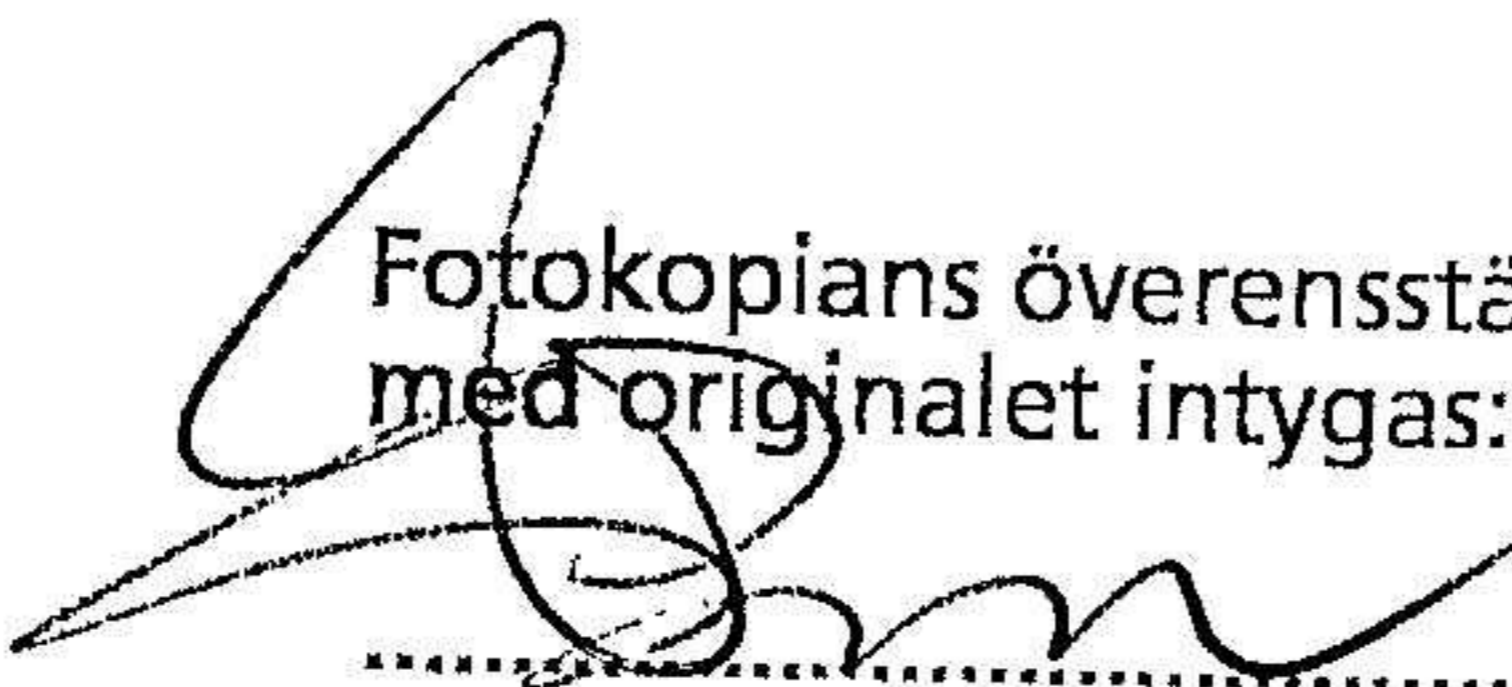
Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

<i>belopp i kr</i>	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början	13 482 413	4 566 306
Rörelseförvärv		13 482 413
Omklassificeringar	-13 482 413	-4 566 306
Redovisat värde vid årets slut	0	13 482 413

Not 7 Långfristiga skulder

<i>belopp i kr</i>	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
 <i>Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen</i>		
Skulder till moderföretag	6 459 927	0
Skulder till koncernföretag	39 333 807	0
Skulder till övriga	0	11 832 420
	45 793 734	11 832 420

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

<i>belopp i kr</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	-	39 975 000
	-	39 975 000
Summa ställda säkerheter	-	39 975 000

Eventalförpliktelser

Inga eventalförpliktelser

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat.

Not 10 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Hoivatilat Holding 5 AB, org nr 559318-8286 med säte i Stockholm.

Hoivatilat Holding 5 AB ingår i en koncern där Hoivatilat Oyj, org nr 2241238-0 med säte i Finland, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos Hoivatilat Oyj.

Not 11 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettomsättning

Balansomslutning

Totala tillgångar

Avkastning på sysselsatt kapital:

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital

Finansiella intäkter

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital)

Räntfria skulder

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

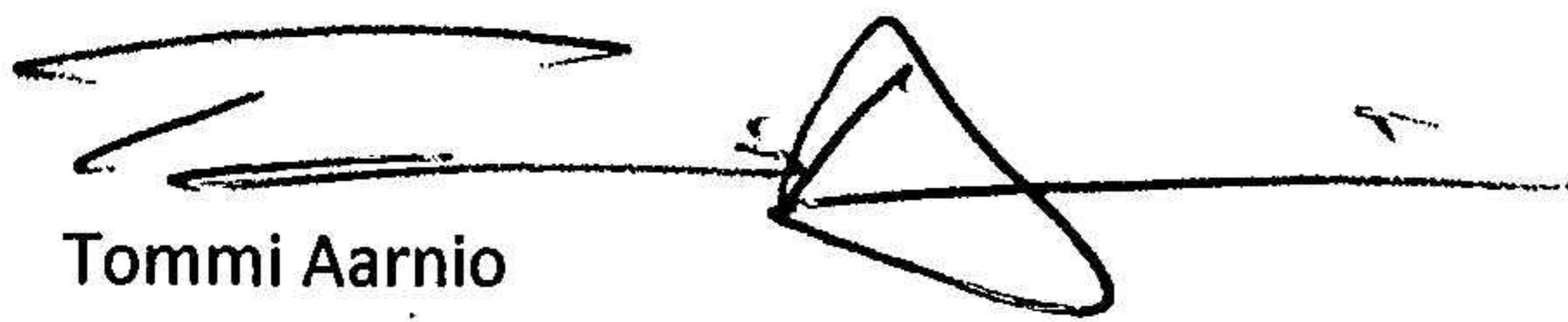
Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2022092903319

Underskrifter

Stockholm 2022 - 06-30



Tommi Aarnio
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

