

# ÅRSREDOVISNING

för

## MS Berg Fastigheter AB

Org.nr. 559061-7659

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Simon Barpaulus, Styrelseledamot  
2025-05-26

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom.

Företagets säte är Linköping.

**Flerårsöversikt**

	2024	2023	2021/2022*	2020/2021
Resultat efter finansiella poster	-212 871	-204 549	-1 462 357	-1 194 014
Soliditet (%)	0,83	1,16	1,71	23,63
Balansomslutning	6 378 421	4 593 754	3 101 865	214 380

För definitioner av nyckeltal, se noter.

\* Räkenskapsåret är förlängt och omfattar 16 månader.

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 318	53 318
Balanseras i ny räkning		0	0
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>3 318</u>	<u>53 318</u>
	2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	50 000		50 000

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	<u>3 318</u>
	3 318

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 318</u>
	3 318

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# MS Berg Fastigheter AB

Org.nr. 559061-7659

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-38 646	-19 589
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-4 108	-4 108
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-42 754</b>	<b>-23 697</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-42 755</b>	<b>-23 697</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	70	31
Räntekostnader och liknande resultatposter	-170 186	-180 883
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-170 116</b>	<b>-180 852</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-212 871</b>	<b>-204 549</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	212 871	204 549
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>212 871</b>	<b>204 549</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

# MS Berg Fastigheter AB

Org.nr. 559061-7659

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	148 160	152 268
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>3 496 787</u>	<u>1 828 030</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 644 947</b>	<b>1 980 298</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 644 947</b>	<b>1 980 298</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		2 600 000	2 600 000
Övriga fordringar		<u>16</u>	<u>23</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 600 016</b>	<b>2 600 023</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>133 458</u>	<u>13 433</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>133 458</b>	<b>13 433</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 733 474</b>	<b>2 613 456</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 378 421</b>	<b>4 593 754</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		<u>3 318</u>	<u>3 318</u>
Summa fritt eget kapital		3 318	3 318
<b>Summa eget kapital</b>		53 318	53 318
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>2 100 000</u>	<u>2 400 000</u>
Summa långfristiga skulder		2 100 000	2 400 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		126 798	236 536
Skulder till koncernföretag		3 765 915	1 571 510
Skatteskulder		<u>32 390</u>	<u>32 390</u>
Summa kortfristiga skulder		4 225 103	2 140 436
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 378 421</b>	<b>4 593 754</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>183 180</u>	<u>183 180</u>
	Utgående anskaffningsvärden	183 180	183 180
	Ingående avskrivningar	-30 912	-26 804
	Årets avskrivningar	<u>-4 108</u>	<u>-4 108</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-35 020</u>	<u>-30 912</u>
	Redovisat värde	148 160	152 268
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 980 000	1 980 000
	Byggnader	<u>1 681 000</u>	<u>1 681 000</u>
		3 661 000	3 661 000
Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 828 030	0
	Inköp	<u>1 668 757</u>	<u>1 828 030</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 496 787</u>	<u>1 828 030</u>
	Redovisat värde	3 496 787	1 828 030
Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	900 000	1 200 000

## NOTER

### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000

Not 6	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
-------	-----------------------	------------	------------

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

### Not 7 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till MS Berg AB, Org. nr 556804-0975, med säte i Linköping.

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Linköping

*Simon Barpaulus*

Simon Barpaulus

2025-05-26