

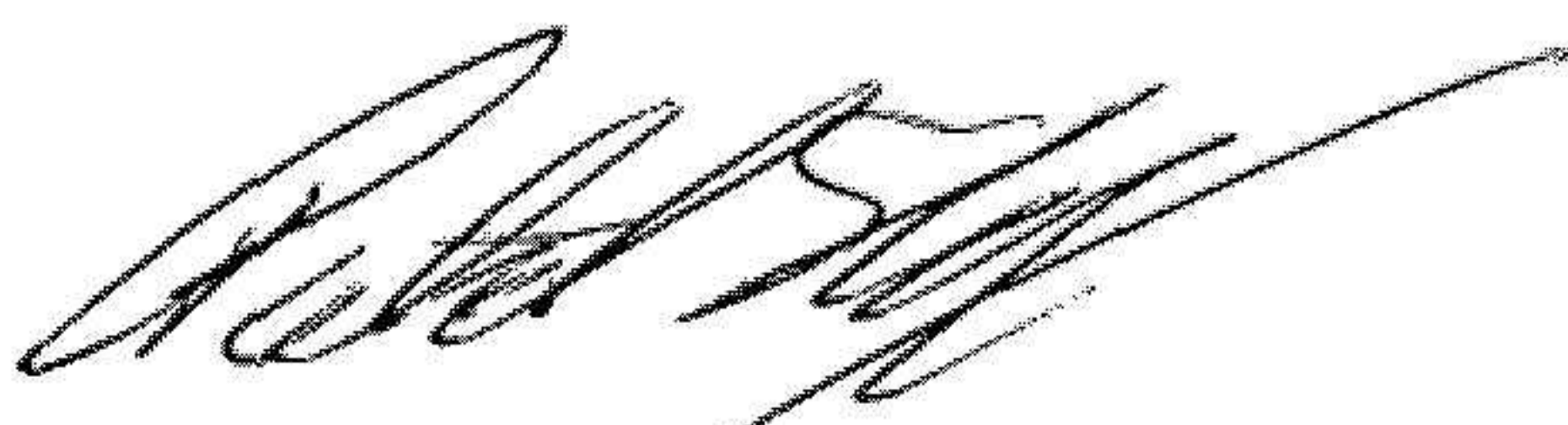
Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
PFI Invest AB
556770-3805
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PFI Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna 2025-06-18



Patrik Skoog

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
PFI Invest AB

556770-3805

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning koncern	4
Balansräkning koncern	5-6
Kassaflödesanalys koncern	7
Resultaträkning	8
Balansräkning	9-10
Kassaflödesanalys	11
Noter	12-26

Styrelsen för PFI Invest AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i bolag som i sin tur bedriver fastighetsförvaltning och åkeriverksamhet. Bolaget bedriver motorsportverksamhet samt event.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	70 782	75 352	78 857	76 773
Resultat efter finansiella poster	-1 196	2 136	411	3 233
Soliditet (%)	21,0	26,1	24,7	26,0
Moderbolaget	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 452	2 507	2 609	2 257
Resultat efter finansiella poster	791	11	-785	4 392
Soliditet (%)	23,8	30,3	33,5	35,7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Koncernen			
Belopp vid årets ingång	100 000	21 922 857	22 022 857
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning		-3 000 000	-3 000 000
Årets resultat		-1 032 832	-1 032 832
Belopp vid årets utgång	100 000	17 890 025	17 990 025

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 425 819	6 043	6 531 862
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		6 043	-6 043	0
Utdelning enligt extra stämma		-2 000 000		-2 000 000
Årets resultat			964 548	964 548
Belopp vid årets utgång	100 000	3 431 862	964 548	4 496 410

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 431 862
årets vinst	964 548
	4 396 410
disponeras så att i ny räkning överföres	4 396 410
	4 396 410

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens	Not	2024-01-01	2023-01-01
Resultaträkning		-2024-12-31	-2023-12-31
Nettoomsättning	2	70 781 796	75 351 953
Övriga rörelseintäkter		1 996 422	1 269 664
		72 778 219	76 621 617
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-25 837 601	-25 601 404
Handelsvaror		-2 819 933	-2 535 576
Övriga externa kostnader	3, 4	-5 411 582	-5 540 948
Personalkostnader	5	-30 943 175	-31 428 488
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 359 206	-7 723 825
Övriga rörelsekostnader		-14 437	-20 694
		-72 385 934	-72 850 935
Rörelseresultat		392 285	3 770 682
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	87 219	97 041
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-1 675 204	-1 731 666
		-1 587 985	-1 634 625
Resultat efter finansiella poster		-1 195 701	2 136 057
Resultat före skatt		-1 195 701	2 136 057
Skatt på årets resultat	8	162 869	-481 375
Årets resultat		-1 032 832	1 654 682
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		-1 032 832	1 654 682

Koncernens Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

9

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	10	42 011 189	43 202 860
Maskiner och andra tekniska anläggningar	11	29 820	39 760
Inventarier, verktyg och installationer	12	26 901 099	20 886 391
		68 942 108	64 129 011

Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag	13	600 008	600 008
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	2 000 000	5 000 000
Andra långfristiga fordringar	15	161 849	644 792
		2 761 857	6 244 800
Summa anläggningstillgångar		71 703 965	70 373 811

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror		4 041 971	4 081 727
		4 041 971	4 081 727

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		6 638 607	6 454 730
Övriga fordringar		517 225	682 406
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	1 820 356	1 627 136
		8 976 188	8 764 272

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		14 099 249	14 200 477
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

85 803 214 84 574 288

Koncernens Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

100 000

100 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

17 890 025

21 922 857

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

17 990 025

22 022 857

Summa eget kapital

17 990 025

22 022 857

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

937 300

1 198 920

937 300

1 198 920

Långfristiga skulder

17, 18

Skulder till kreditinstitut

28 881 890

27 859 743

Övriga skulder

11 989 020

11 992 042

40 870 910

39 851 785

Kortfristiga skulder

18

Skulder till kreditinstitut

6 983 555

4 165 394

Leverantörsskulder

5 828 791

4 595 091

Aktuella skatteskulder

193 981

166 309

Övriga skulder

3 947 426

3 111 156

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20

9 051 226

9 462 776

26 004 979

21 500 726

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

85 803 214

84 574 288

Koncernens

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-1 195 701	2 136 057
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	21	7 359 207	7 723 825
Betald skatt		138 060	42 580
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		6 301 566	9 902 462
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		39 756	-237 477
Förändring kundfordringar		-183 877	1 609 029
Förändring av kortfristiga fordringar		-237 178	569 652
Förändring leverantörsskulder		1 233 700	-809 412
Förändring av kortfristiga skulder		424 720	-621 913
Kassaflöde från den löpande verksamheten		7 578 687	10 412 342
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-12 172 304	-9 996 486
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	-25 000
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		3 482 943	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-8 689 361	-10 021 486
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		8 283 423	3 891 200
Amortering av lån		-4 446 137	-5 546 502
Utbetald utdelning		-3 000 000	-1 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		837 286	-2 655 302
Årets kassaflöde		-273 388	-2 264 446
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 354 478	3 618 925
Likvida medel vid årets slut		1 081 090	1 354 479

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter	6, 7		
Nettoomsättning	2	3 451 656	2 506 748
Övriga rörelseintäkter		706	2 273
		3 452 362	2 509 021
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 531 383	-2 036 964
Övriga externa kostnader	3, 4	-1 164 163	-472 217
Personalkostnader	5	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 862	-5 862
		-3 701 408	-2 515 043
Rörelseresultat		-249 046	-6 022
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	22	1 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	40 426	29 241
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-832	-12 247
		1 039 594	16 994
Resultat efter finansiella poster		790 548	10 972
Bokslutsdispositioner	23	174 000	0
Resultat före skatt		964 548	10 972
Skatt på årets resultat	8	0	-4 929
Årets resultat		964 548	6 043

Moderbolagets Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

12	5 863	11 725
	5 863	11 725

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

24, 25	5 425 000	5 425 000
--------	-----------	-----------

Ägarintressen i övriga företag

13	600 008	600 008
----	---------	---------

Andra långfristiga värdepappersinnehav

14	2 000 000	5 000 000
----	-----------	-----------

Andra långfristiga fordringar

15	161 849	644 792
----	---------	---------

	8 186 857	11 669 800
--	------------------	-------------------

Summa anläggningstillgångar

	8 192 720	11 681 525
--	------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

	206 549	258 325
--	---------	---------

Fordringar hos koncernföretag

	9 913 669	9 162 772
--	-----------	-----------

Övriga fordringar

	178 062	142 487
--	---------	---------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16	267 246	23 341
----	---------	--------

	10 565 526	9 586 925
--	-------------------	------------------

Kassa och bank

	146 634	318 659
--	---------	---------

Summa omsättningstillgångar

	10 712 160	9 905 584
--	-------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

	18 904 880	21 587 109
--	-------------------	-------------------

Moderbolagets Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

26, 27

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

3 431 862

6 425 819

Årets resultat

964 548

6 043

4 396 410

6 431 862

Summa eget kapital

4 496 410

6 531 862

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

149 596

132 588

Skulder till koncernföretag

9 399 028

10 466 664

Övriga skulder

782 346

393 495

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20

4 077 500

4 062 500

Summa kortfristiga skulder

14 408 470

15 055 247

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 904 880

21 587 109

Moderbolagets Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		790 548	10 972
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	21	5 862	5 862
Betald skatt		76 141	52 310
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		872 551	69 144
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		51 776	128 147
Förändring av kortfristiga fordringar		1 476 982	396 674
Förändring av leverantörsskulder		17 008	-60 294
Förändring av kortfristiga skulder		-3 073 285	359 989
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-654 968	893 660
Investeringsverksamheten			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	-25 000
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		3 482 943	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		3 482 943	-25 000
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		-3 000 000	-1 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-3 000 000	-1 000 000
Årets kassaflöde		-172 025	-131 340
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		318 659	449 998
Likvida medel vid årets slut		146 634	318 658

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	25 år
Byggnadsinventarier	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Ägarintressen i övriga företag

Som ägarintresse redovisas innehav av andelar i ett annat företag som är avsett att främja verksamheten genom att skapa en varaktig förbindelse med det andra företaget. Innehasen innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas till anskaffningsvärde. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulager har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatte effekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

**Not 2 Nettoomsättningens fördelning
Koncernen**

	2024	2023
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Transporter	55 878 108	58 990 295
Lager	3 110 396	4 750 096
Hysesintäkter	5 171 701	5 082 655
Butiksförsäljning	3 903 100	4 016 238
Event och marknadsföringsintäkter	282 303	959 141
Service och reparation av fordon	2 427 971	1 547 606
Övriga intäkter	8 217	5 919
	70 781 796	75 351 950
Nettoomsättning per geografisk marknad		
Sverige	70 750 439	73 351 950
Inom EU	31 357	0
	70 781 796	73 351 950

Moderbolaget

	2024	2023
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Event och marknadsföringsintäkter	882 303	959 141
Service och reparation av fordon	2 569 353	1 547 607
	3 451 656	2 506 748
Nettoomsättning per rörelsegren		
Sverige	3 427 799	2 506 748
Inom EU	23 857	0
	3 451 656	2 506 748

**Not 3 Leasingavtal
Koncernen**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1 544 307 kronor (1 632 218 kr).

Moderbolaget

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 0 kronor (0 kr).

**Not 4 Arvode till revisorer
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
PwC		
Revisionsuppdrag	144 500	139 000
	144 500	139 000

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
PwC		
Revisionsuppdrag	30 000	30 000
	30 000	30 000

**Not 5 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	2	2
Män	60	60
	62	62
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	611 101	588 128
Övriga anställda	21 961 889	22 485 334
	22 572 990	23 073 462
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	361 682	353 397
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	7 254 196	7 335 546
	7 615 878	7 688 943
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	30 188 868	30 762 405

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknade resultatposter

Koncernen

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	87 219	97 042
	87 219	97 042

Moderbolaget

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	40 426	29 241
	40 426	29 241

Not 7 Räntekostnader och liknade resultatposter

Koncernen

	2024	2023
Övriga räntekostnader	1 675 204	1 731 666
	1 675 204	1 731 666

Moderbolaget

	2024	2023
Övriga räntekostnader	832	12 247
	832	12 247

**Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-98 751	-246 329
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	261 620	-235 046
Totalt redovisad skatt	162 869	-481 375

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-1 195 701		2 136 057
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	246 314	20,60	-440 028
Skatteeffekt ej avdragsgilla kostnader		-65 321		-50 656
Skatteeffekt ej skattepliktiga intäkter		1 680		1 504
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond		-10 902		-6 914
Skatteeffekt uppräknat belopp periodiseringsfond		-16 604		0
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag				5 843
Skatteeffekt skillnad mellan bokföringsmässig samt skattemässig avskr		8 876		8 876
Skatteeffekt på skattemässigt underskott		-1 174		0
Skattereduktion inventarier som är inköpta 2021				0
Redovisad effektiv skatt	13,62	162 869	22,54	-481 375

Moderbolaget

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	-4 929
Totalt redovisad skatt	0	-4 929

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		964 548		10 972
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-198 697	20,60	-2 260
Skatteeffekt ej avdragsgilla kostnader		-6 501		-7 166
Skatteeffekt ej skattepliktiga intäkter		206 353		335
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond				0
Skatteeffekt uppräknat belopp periodiseringsfond				0
Skattemässigt undeskott				0
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		-1 155		4 162
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	44,92	-4 929

Not 9 Ställda säkerheter

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	3 500 000	3 500 000
Fastighetsinteckningar	27 203 000	27 203 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	19 467 533	11 351 968
	50 170 533	42 054 968

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
	500 000	500 000

Not 10 Byggnader och mark

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 084 159	54 084 159
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 084 159	54 084 159
Ingående avskrivningar	-10 881 299	-9 689 628
Årets avskrivningar	-1 191 671	-1 191 671
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 072 970	-10 881 299
Utgående redovisat värde	42 011 189	43 202 860

**Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 700	0
Inköp	0	49 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 700	49 700
Ingående avskrivningar	-9 940	0
Årets avskrivningar	-9 940	-9 940
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 880	-9 940
Utgående redovisat värde	29 820	39 760

**Not 12 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 204 827	69 951 551
Inköp	12 172 304	9 946 786
Försäljningar/utrangeringar	-4 207 501	-7 693 510
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 169 630	72 204 827
Ingående avskrivningar	-51 318 436	-52 489 732
Försäljningar/utrangeringar	4 207 501	7 693 510
Årets avskrivningar	-6 157 596	-6 522 214
Utgående ackumulerade avskrivningar	-53 268 531	-51 318 436
Utgående redovisat värde	26 901 099	20 886 391

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 311	29 311
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 311	29 311
Ingående avskrivningar	-17 586	-11 724
Årets avskrivningar	-5 862	-5 862
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 448	-17 586
Utgående redovisat värde	5 863	11 725

**Not 13 Ägarintressen i övriga företag
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 008	600 008
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	600 008	600 008
Utgående redovisat värde	600 008	600 008

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 008	600 008
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	600 008	600 008
Utgående redovisat värde	600 008	600 008

**Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
Försäljningar	-3 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000 000	5 000 000
Utgående redovisat värde	2 000 000	5 000 000

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
Försäljningar	-3 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000 000	5 000 000
Utgående redovisat värde	2 000 000	5 000 000

**Not 15 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	644 792	619 792
Avgående fordringar	-500 000	0
Tillkommande ränta	17 057	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	161 849	644 792
Utgående redovisat värde	161 849	644 792

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	644 792	619 792
Avgående fordringar	-500 000	0
Tillkommande ränta	17 057	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	161 849	644 792
Utgående redovisat värde	161 849	644 792

**Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Försäkringar	33 604	109 577
Marknadsföring	0	0
Lokalhyra	310 000	310 000
Leasing	359 641	345 508
Upplupna intäkter	144 832	132 124
Övriga poster	972 279	729 927
1 820 356	1 627 136	

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Försäkringar	7 233	3 003
Övrigt	9 144	0
Upplupna intäkter	250 869	20 338
267 246	23 341	

**Not 17 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	16 909 520	17 135 450
16 909 520	17 135 450	

**Not 18 Skulder som avser flera poster
Koncernen**

Företagets banklån om 35 865 445 kronor (32 025 137 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	28 881 890	27 859 743
	28 881 890	27 859 743
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 983 555	4 165 394
	6 983 555	4 165 394

**Not 19 Checkräkningskredit
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	4 500 000	4 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner	299 427	377 889
Upplupna semesterlöner	2 202 156	2 142 206
Upplupna sociala avgifter	785 997	755 681
Övriga poster	5 763 646	6 187 000
	9 051 226	9 462 776

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga poster	4 077 500	4 062 500
	4 077 500	4 062 500

ank=20250619;2025062312588

**Not 21 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	7 359 207	7 723 825
	7 359 207	7 723 825

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	5 862	5 862
	5 862	5 862

**Not 22 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024	2023
Utdeln andel i dotterftg	1 000 000	0
	1 000 000	0

**Not 23 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	2 646 000	0
Lämnade koncernbidrag	-2 472 000	0
	174 000	0

**Not 24 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 425 000	5 425 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 425 000	5 425 000
Utgående redovisat värde	5 425 000	5 425 000

Not 25 Specifikation andelar i koncernföretag

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Berglunds Åkeri AB	100%	100%	1 000	5 000 000
Berglunds Åkeri Fastighets AB	100%	100%	1 000	325 000
Lars Skoogs Fastighets AB	100%	100%	1 000	100 000
				5 425 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Berglunds Åkeri AB	556308-7013	Eskilstuna	8 875 153	7 220
Berglunds Åkeri Fastighets AB	556721-7921	Eskilstuna	2 162 195	414
Lars Skoogs Fastighets AB	556711-6792	Eskilstuna	4 268 568	3 366

Not 26 Antal aktier och kvotvärde

Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	1 000	100
	1 000	

Not 27 Disposition av vinst eller förlust

Moderbolaget

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	3 431 862
årets vinst	964 548
	4 396 410

disponeras så att i ny räkning överföres	4 396 410
	4 396 410

Not 28 Eventualförpliktelser

Moderbolaget

2024-12-31

2023-12-31

Borgensåtaganden	20 547 660	17 747 350
	20 547 660	17 747 350

**Not 29 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Koncernen**

Styrelsen har beslutat att sälja dotterbolaget Berglunds Åkeri Fastighets AB under det kommande året. Försäljningsprocessen förväntas slutföras under 2025. Denna händelse kan ha en betydande påverkan på företags framtida finansiella ställning och verksamhet.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

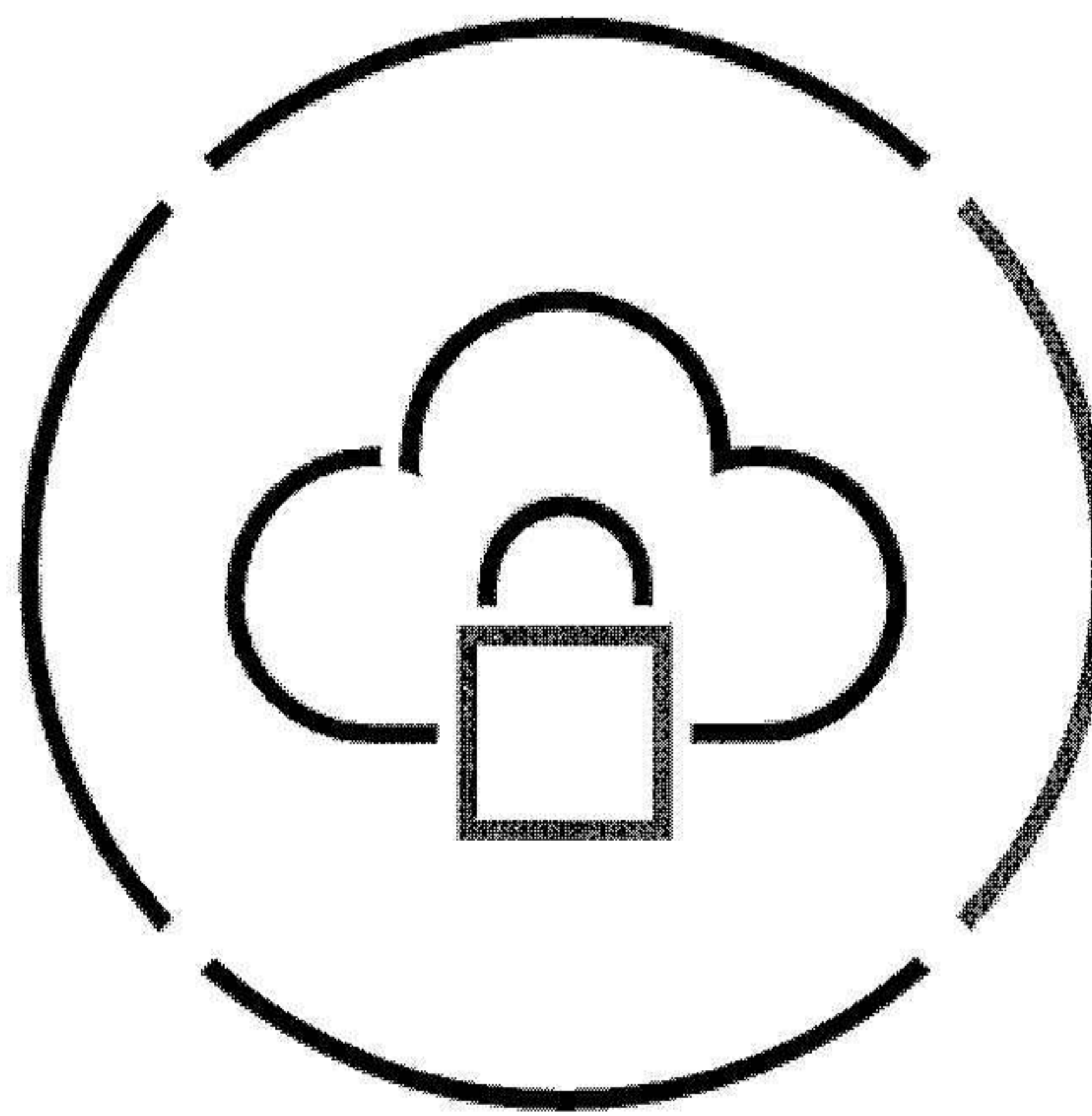
Patrik Skoog
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Andreas Larsson
Auktoriserad revisor

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2025-05-14 11:53:31 UTC+00:00

PATRIK SKOOG

Styrelseledamot



SE BankID - fd27fe23-015e-4c1f-b9f1-5eafd67d155e

2025-05-15 11:38:53 UTC+00:00

ANDREAS LARSSON

Auktoriserad revisor



SE BankID - de2510e9-21b2-48d8-9c83-65608a4cd88d

ank=20250619;2025062312592

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PFI Invest AB, org.nr 556770-3805

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för PFI Invest AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PFI Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna den dag som framgår av min elektroniska signatur

Andreas Larsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-15 11:32:46 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDRÉAS LARSSON

Andreas Larsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250619;2025062312595