

Årsredovisning
för
JEA Fastigheter i Åkersberga AB
556742-5755

Räkenskapsåret
2025-03-01 - 2026-02-28

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Owe Mårtensson, Styrelseledamot
2026-05-12

Styrelsen för JEA Fastigheter i Åkersberga AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-03-01 - 2026-02-28.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till OMR Gruppen AB, organisationsnummer 556378-9899.

Företaget har sitt säte i Österåker.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2025/26	2024/25	2023/24	2022/23
Nettoomsättning	1 171	1 159	1 162	1 065
Resultat efter finansiella poster	298	-28	303	245
Soliditet (%)	72	63	57	49

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 668 757	54 897	1 823 654
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		54 897	-54 897	0
Årets resultat			34 117	34 117
Belopp vid årets utgång	100 000	1 723 654	34 117	1 857 771

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 723 655
årets vinst	34 117
	1 757 772

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 757 772
	1 757 772

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-03-01	2024-03-01
	1	-2026-02-28	-2025-02-28
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 171 272	1 158 934
Övriga rörelseintäkter		21 100	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 192 372	1 158 934
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 840	-8 877
Övriga externa kostnader		-510 671	-764 295
Personalkostnader	2	-122 912	-153 089
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-246 734	-278 176
Övriga rörelsekostnader		-19 000	0
Summa rörelsekostnader		-903 157	-1 204 437
Rörelseresultat		289 215	-45 503
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 670	22 051
Räntekostnader och liknande resultatposter		-645	-4 284
Summa finansiella poster		9 025	17 767
Resultat efter finansiella poster		298 240	-27 736
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	100 000
Lämnade koncernbidrag		-250 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-250 000	100 000
Resultat före skatt		48 240	72 264
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 123	-17 367
Årets resultat		34 117	54 897

Balansräkning	Not	2026-02-28	2025-02-28
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 260 395	1 282 720
Inventarier, verktyg och installationer	4	21 162	245 571
Summa materiella anläggningstillgångar		1 281 557	1 528 291
Summa anläggningstillgångar		1 281 557	1 528 291
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		121 123	4 719
Övriga fordringar		332 298	331 899
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 000	50 000
Summa kortfristiga fordringar		477 421	386 618
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		836 960	973 963
Summa kassa och bank		836 960	973 963
Summa omsättningstillgångar		1 314 381	1 360 581
SUMMA TILLGÅNGAR		2 595 938	2 888 872

Balansräkning	Not	2026-02-28	2025-02-28
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 723 655	1 668 758
Årets resultat		34 117	54 897
Summa fritt eget kapital		1 757 772	1 723 655
Summa eget kapital		1 857 772	1 823 655
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder		5 964	24 148
Summa långfristiga skulder		5 964	24 148
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	20 100
Leverantörsskulder		15 948	12 940
Skulder till koncernföretag		522 330	850 455
Övriga skulder		41 037	46 824
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		152 887	110 750
Summa kortfristiga skulder		732 202	1 041 069
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 595 938	2 888 872

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2026-02-28	2025-02-28
Fastighetsinteckning	0	2 610 000
	0	2 610 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-03-01 -2026-02-28	2024-03-01 -2025-02-28
Medelantalet anställda	0,25	0,25

Not 3 Byggnader och mark

	2026-02-28	2025-02-28
Ingående anskaffningsvärden	1 663 535	1 663 535
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 663 535	1 663 535
Ingående avskrivningar	-380 815	-358 490
Årets avskrivningar	-22 325	-22 325
Utgående ackumulerade avskrivningar	-403 140	-380 815
Utgående redovisat värde	1 260 395	1 282 720

I beloppet ingår anskaffningsvärde för mark om 547.303:-

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2026-02-28	2025-02-28
Ingående anskaffningsvärden	6 270 617	6 270 617
Försäljningar/utrangeringar	-35 200	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 235 417	6 270 617
Ingående avskrivningar	-6 025 046	-5 769 195
Försäljningar/utrangeringar	35 200	
Årets avskrivningar	-224 409	-255 851
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 214 255	-6 025 046
Utgående redovisat värde	21 162	245 571

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2026-02-28	2025-02-28
Långfristiga skulder		
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	-20 100
	0	-20 100

Årsredovisningen beslutades 2026-04-02

Åkersberga

Owe Mårtensson
Owe Mårtensson

2026-05-11