

Årsredovisning

för

Olles vid Ringsjön AB

559328-2667

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Olles vid Ringsjön AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Staffanstorp den 24 juni 2024

Daniel Bengtzon

Årsredovisning
för
Olles vid Ringsjön AB

559328-2667

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Olles vid Ringsjön AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets omsättning har ökat med 67 % pga att ombyggnad/modernisering av fastigheterna samt ökad marknadsföring har gett större kundtillströmning.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Staffanstorp kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (6 mån)
Nettoomsättning	1 345	805	32
Resultat efter finansiella poster	-2 833	-891	-291
Soliditet (%)	13,9	3,7	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	456 344	6 797	488 141
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 797	-6 797	0
Erhållna aktieägartillskott		1 500 000		1 500 000
Årets resultat			131 647	131 647
Belopp vid årets utgång	25 000	1 963 141	131 647	2 119 788

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 950 000 (450 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 963 142
årets vinst	131 647
	2 094 789
disponeras så att i ny räkning överföres	2 094 789
	2 094 789

NA

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20240703;2024070406164

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	75 828	124 113
Övriga rörelseintäkter	1 276 818	681 103
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 352 646	805 216

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-3 251 140	-1 165 006
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-545 015	-294 853
Övriga rörelsekostnader	-23	0
Summa rörelsekostnader	-3 796 178	-1 459 859
Rörelseresultat	-2 443 532	-654 643

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 025	45
Räntekostnader och liknande resultatposter	-390 897	-236 840
Summa finansiella poster	-389 872	-236 795
Resultat efter finansiella poster	-2 833 404	-891 438

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	3 000 000	900 000
Summa bokslutsdispositioner	3 000 000	900 000
Resultat före skatt	166 596	8 562

Skatter

Skatt på årets resultat	-34 949	-1 765
Årets resultat	131 647	6 797

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 154 425	12 374 441
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 519 557	317 724
Summa materiella anläggningstillgångar		13 673 982	12 692 165
Summa anläggningstillgångar		13 673 982	12 692 165
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		247 005	171 601
Fordringar hos koncernföretag		1 306 133	0
Övriga fordringar		16 048	46 885
Summa kortfristiga fordringar		1 569 186	218 486
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		47 721	239 542
Summa kassa och bank		47 721	239 542
Summa omsättningstillgångar		1 616 907	458 028
SUMMA TILLGÅNGAR		15 290 889	13 150 193

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 963 142

456 344

Årets resultat

131 647

6 797

Summa fritt eget kapital

2 094 789

463 141

Summa eget kapital

2 119 789

488 141

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

7 403 444

7 727 852

Övriga skulder

0

-78

Summa långfristiga skulder

7 403 444

7 727 774

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

324 408

324 408

Förskott från kunder

0

14 194

Leverantörsskulder

176 752

53 602

Skulder till koncernföretag

5 161 954

4 495 042

Skatteskulder

90 621

32 915

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 921

14 117

Summa kortfristiga skulder

5 767 656

4 934 278

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 290 889

13 150 193

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 615 950	10 530 075
Inköp		2 085 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 615 950	12 615 950
Ingående avskrivningar	-241 509	-30 456
Årets avskrivningar	-220 014	-211 053
Utgående ackumulerade avskrivningar	-461 523	-241 509
Utgående redovisat värde	12 154 427	12 374 441

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	419 000	419 000
Inköp	1 526 832	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 945 832	419 000
Ingående avskrivningar	-101 276	-17 476
Årets avskrivningar	-324 999	-83 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-426 275	-101 276
Utgående redovisat värde	1 519 557	317 724

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 105 812	6 430 220
	6 105 812	6 430 220

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 052 260 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 403 444	7 727 852
	7 403 444	7 727 852
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	324 408	324 408
	324 408	324 408

Not 6 Ställda säkerheter


	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 360 000	8 360 000
	8 360 000	8 360 000

Staffanstorp den 24 juni 2024

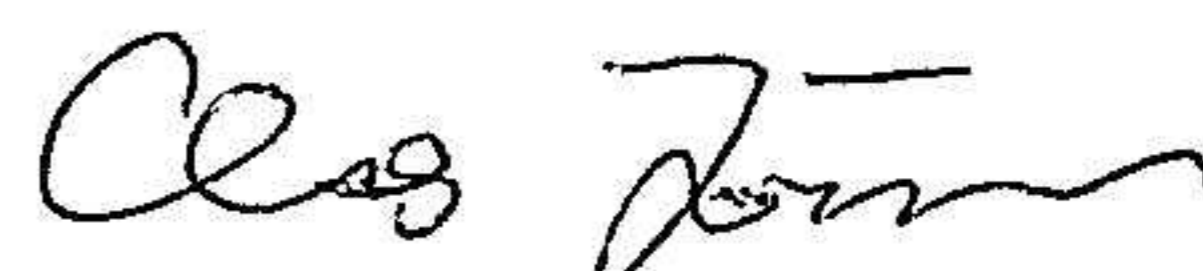

Daniel Bengtzon

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24 juni 2024

Mazars AB


Mattias Kristensson
Auktoriserad revisor

Jag instyrar att denna kopia
stämmer med originalet


Claes Jön

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Olles vid Ringsjön AB
Org. nr 559328-2667

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Olles vid Ringsjön AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Olles vid Ringsjön AB:s finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Olles vid Ringsjön AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Olles vid Ringsjön AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Olles vid Ringsjön AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2024-06-24

Mazars AB



Mattias Kristensson
Auktoriserad revisor