

Årsredovisning för  
**Wira Fastighetsskötsel AB**  
556301-4629

Räkenskapsåret  
**2022-09-01 - 2023-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wira Fastighetsskötsel AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 18/12 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 18/12 2023

  
Fredrik Andréasson

2023122012665

Årsredovisning för

# **Wira Fastighetsskötsel AB**

556301-4629

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wira Fastighetsskötsel AB, 556301-4629, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget utövar trädgårds- och fastighetsskötsel. Bolagets säte är Göteborg kommun.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	4 001 770	4 237 774	4 035 981	3 573 439
Resultat efter finansiella poster	68 028	196 729	105 418	-54 208
Soliditet, %	26	22	17	11

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		215 905
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			54 072
Vid årets slut	100 000		269 977

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 269 977 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	215 905
årets resultat	54 072
Totalt	269 977
disponeras för	
balanseras i ny räkning	269 977
Summa	269 977

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 001 770	4 237 774
Övriga rörelseintäkter		10 489	56 655
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>4 012 259</b>	<b>4 294 429</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-805 610	-1 206 590
Övriga externa kostnader		-1 073 379	-793 080
Personalkostnader	2	-2 044 844	-2 077 729
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 669	-20 301
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 944 502</b>	<b>-4 097 700</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>67 757</b>	<b>196 729</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		271	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>271</b>	<b>-</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>68 028</b>	<b>196 729</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>68 028</b>	<b>196 729</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 956	-15 048
<b>Årets resultat</b>		<b>54 072</b>	<b>181 681</b>

2023122012667

d

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	58 725	79 394
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		58 725	79 394
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		58 725	79 394
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		374 261	325 745
Övriga fordringar		38 252	54 842
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		150 871	123 293
Summa kortfristiga fordringar		563 384	503 880
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		817 141	826 667
Summa kassa och bank		817 141	826 667
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 380 525	1 330 547
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 439 250	1 409 941

2023122012668

2

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		215 905	34 223
Årets resultat		54 072	181 681
Summa fritt eget kapital		269 977	215 904
<b>Summa eget kapital</b>		<b>369 977</b>	<b>315 904</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		200 000	300 000
Summa långfristiga skulder		200 000	300 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		187 390	145 525
Skatteskulder		11 008	13 044
Övriga skulder		278 802	218 450
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		392 073	417 018
Summa kortfristiga skulder		869 273	794 037
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 439 250</b>	<b>1 409 941</b>

2023122012669

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Medelantalet anställda	3	3
<b>Summa</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

#### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Löner och andra ersättningar:	1 507 825	1 592 330
<b>Summa</b>	<b>1 507 825</b>	<b>1 592 330</b>
Sociala kostnader	531 960	483 799
(varav pensionskostnader)	45 376	53 770

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	138 910	140 753
-Avyttringar och utrangeringar	-26 221	-1 843
Vid årets slut	112 689	138 910
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-59 516	-39 475
-Aterförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	26 221	628
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-20 669	-20 669
Vid årets slut	-53 964	-59 516
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>58 725</b>	<b>79 394</b>

## Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

2023-08-31      2022-08-31

### Ställda säkerheter

Övriga ställda pantar och säkerheter

Företagsinteckningar	60 000	60 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

### Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser      Inga      Inga

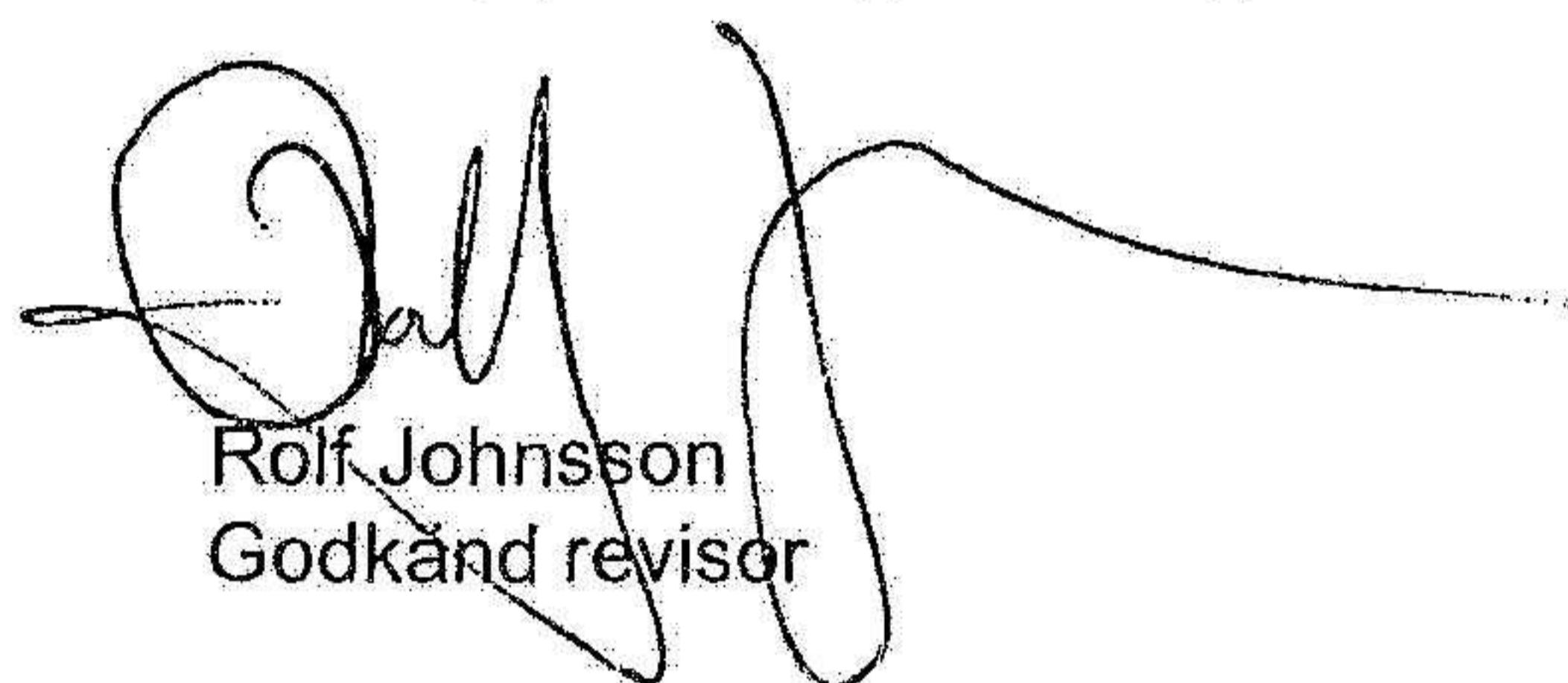
## Underskrifter

Göteborg den 18/12 2023



Fredrik Andreasson

Min revisionsberättelse har lämnats den 18/12 2023




Rolf Johnsson  
Godkänd revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Vidimeras!



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wira Fastighetsskötsel AB, org.nr 556301-4629

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wira Fastighetsskötsel AB för år 2022-09-01—2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wira Fastighetsskötsel AB:s finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wira Fastighetsskötsel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wira Fastighetsskötsel AB för år 2022-09-01—2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wira Fastighetsskötsel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

*Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

*Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 18/12 2023

  
Rolf Johansson  
Godkänd revisor

Vidimeras:

