

Årsredovisning

för

Vältfast AB

556742-8205

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Linn Nagell, Styrelseledamot

2025-06-13

Styrelsen för Vältfast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	7 481	6 985	6 634	6 399
Resultat efter finansiella poster	706	179	1 008	1 587
Soliditet (%)	18,8	17,9	17,4	18,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	8 799 120	102 946	9 002 066
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		102 946	-102 946	0
Årets resultat			416 070	416 070
Belopp vid årets utgång	100 000	8 902 066	416 070	9 418 136

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 902 066
årets vinst	416 070
	9 318 136
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	2 000 000
	7 318 136
	9 318 136

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	7 480 717	6 985 351
Övriga rörelseintäkter	11 000	537 386
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	7 491 717	7 522 737

Rörelsekostnader

Drift och underhållskostnader	-2 022 288	-2 727 843
Övriga externa kostnader	-1 715 665	-1 637 433
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 205 316	-1 186 699
Summa rörelsekostnader	-4 943 269	-5 551 975
Rörelseresultat	2 548 448	1 970 762

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	218 669	208 774
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 060 848	-2 000 618
Summa finansiella poster	-1 842 179	-1 791 844
Resultat efter finansiella poster	706 269	178 918

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-180 000	-45 000
Summa bokslutsdispositioner	-180 000	-45 000
Resultat före skatt	526 269	133 918

Skatter

Skatt på årets resultat	-110 199	-30 972
Årets resultat	416 070	102 946

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	47 073 066	48 259 765
Inventarier, verktyg och installationer	3	247 383	0
Summa materiella anläggningstillgångar		47 320 449	48 259 765
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 451 270	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 451 270	0
Summa anläggningstillgångar		48 771 719	48 259 765
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 715 212	1 778 151
Övriga fordringar		209 462	288 689
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 912	66 800
Summa kortfristiga fordringar		1 983 586	2 133 640
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 374 564	4 405 204
Summa kassa och bank		4 374 564	4 405 204
Summa omsättningstillgångar		6 358 150	6 538 844
SUMMA TILLGÅNGAR		55 129 869	54 798 609

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 902 066	8 799 120
Årets resultat		416 070	102 946
Summa fritt eget kapital		9 318 136	8 902 066
Summa eget kapital		9 418 136	9 002 066
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 210 000	1 030 000
Summa obeskattade reserver		1 210 000	1 030 000
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		15 550 400	41 424 300
Övriga skulder		49 125	0
Summa långfristiga skulder		15 599 525	41 424 300
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		25 873 900	1 011 400
Leverantörsskulder		263 711	187 642
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		385 716	0
Övriga skulder		181 015	172 238
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 197 866	1 970 963
Summa kortfristiga skulder		28 902 208	3 342 243
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		55 129 869	54 798 609

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 893 975	60 893 975
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 893 975	60 893 975
Ingående avskrivningar	-12 634 210	-11 447 511
Årets avskrivningar	-1 186 699	-1 186 699
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 820 909	-12 634 210
Utgående redovisat värde	47 073 066	48 259 765

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	266 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	266 000	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-18 617	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 617	0
Utgående redovisat värde	247 383	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 451 270	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 451 270	0
Utgående redovisat värde	1 451 270	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2-5 år	15 599 525	41 424 300
	15 599 525	41 424 300

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 41 424 300 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 550 400	41 424 300
	15 550 400	41 424 300
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	25 873 900	1 011 400
	25 873 900	1 011 400

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Skånesund i Lund AB, org.nr. 556824-3058, säte Lomma.

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	44 788 000	44 788 000
	44 788 000	44 788 000

Välfast AB
Org.nr 556742-8205

9 (9)

Lomma 2025-05-30

Linn Nagell
Linn Nagell

Nina Söderström
Nina Söderström

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-30

Forvis Mazars AB

Rasmus Grahn
Rasmus Grahn
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Vältfast AB, org.nr 556742-8205

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vältfast AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vältfast ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Vältfast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vältfast AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Vältfast AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö

2025-05-30

Forvis Mazars AB

Rasmus Grahn

Rasmus Grahn

Auktoriserad revisor