

Årsredovisning

för

AK & DK Fastigheter Däcket AB

556625-2879

Räkenskapsåret

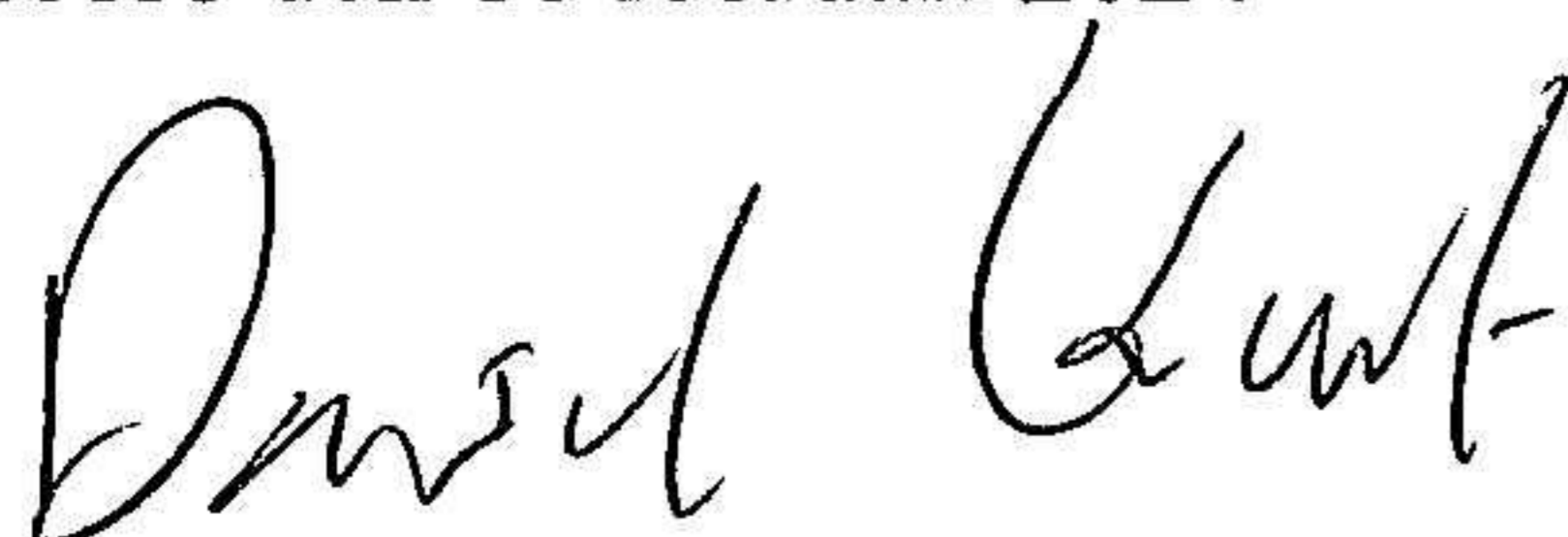
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AK & DK Fastigheter Däcket AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 16 februari 2024



David Kurt

Årsredovisning

för

AK & DK Fastigheter Däcket AB

556625-2879

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och den verkställande direktören för AK & DK Fastigheter Däcket AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler för kontor och padel. Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har i oktober 2023 överlåtit fastigheten Örebro Däcket 3.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (18 mån)
Nettoomsättning	375	1 561	2 077	1 874
Resultat efter finansiella poster	6 553	358	614	-828
Soliditet (%)	83	8	5	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	594 375	148 083	325 127	1 167 585
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			325 127	-325 127	0
Uppskrivningsfond		-594 375	594 375		0
Årets resultat				4 972 999	4 972 999
Belopp vid årets utgång	100 000	0	1 067 585	4 972 999	6 140 584

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 067 585
årets vinst	4 972 999
	6 040 584

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (6 000 kronor per aktie)	6 000 000
i ny räkning överföres	40 584
	6 040 584

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ark=20240705;2024070805716

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		374 735	1 561 493
Övriga rörelseintäkter		7 325 947	5 665
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 700 682	1 567 158
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-14 517	0
Övriga externa kostnader		-628 982	-174 164
Personalkostnader	2	-35 483	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-690 384
Summa rörelsekostnader		-678 982	-864 548
Rörelseresultat		7 021 700	702 610
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 530	189
Räntekostnader och liknande resultatposter		-470 008	-345 166
Summa finansiella poster		-468 478	-344 977
Resultat efter finansiella poster		6 553 222	357 633
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-290 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-290 000	0
Resultat före skatt		6 263 222	357 633
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 290 223	-32 506
Årets resultat		4 972 999	325 127

arkiv=20240705;2024070805717

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	12 231 890
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	2 035 455
Summa materiella anläggningstillgångar		0	14 267 345
Summa anläggningstillgångar		0	14 267 345
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		105 281	375 000
Övriga fordringar		309 690	188 880
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		83 333	0
Summa kortfristiga fordringar		498 304	563 880
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 145 043	158 938
Summa kassa och bank		7 145 043	158 938
Summa omsättningstillgångar		7 643 347	722 818
SUMMA TILLGÅNGAR		7 643 347	14 990 163

anl=20240705;2024070805718

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		0	594 375
Summa bundet eget kapital		100 000	694 375
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 067 585	148 083
Årets resultat		4 972 999	325 127
Summa fritt eget kapital		6 040 584	473 210
Summa eget kapital		6 140 584	1 167 585
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		290 000	0
Akkumulerade överavskrivningar		0	12 692
Summa obeskattade reserver		290 000	12 692
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	12 750 000
Summa långfristiga skulder		0	12 750 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 000 000
Skatteskulder		1 205 765	0
Övriga skulder		6 998	59 886
Summa kortfristiga skulder		1 212 763	1 059 886
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 643 347	14 990 163

ank=20240705:2024070805719

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	40 år
Markanläggningar	26,8 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	0	16 800 000
	1 000 000	17 800 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 621 634	16 621 634
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-16 621 634	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	16 621 634
Ingående avskrivningar	-4 984 119	-4 577 186
Försäljningar/utrangeringar	4 984 119	0
Årets avskrivningar	0	-406 933
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-4 984 119
Ingående uppskrivningar	594 375	618 125
Återförd uppskrivningsfond vid försäljning	-594 375	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	0	-23 750
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	594 375
Utgående redovisat värde	0	12 231 890

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 597 008	2 597 008
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-2 597 008	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 597 008
Ingående avskrivningar	-561 555	-301 854
Försäljningar/utrangeringar	561 555	0
Årets avskrivningar	0	-259 701
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-561 555
Utgående redovisat värde	0	2 035 453

Not 5 Skulder som avser flera poster

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	12 750 000
	0	12 750 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 000 000
	0	1 000 000

Örebro enligt det datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

David Kurt
Verkställande direktör

Andrias Kurt

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

David Hedlund
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-02-16 10:50:38 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: DAVID HEDLUND

Datum

David Hedlund

Partner

Leveranskanal: E-post

AK & DK FASTIGHETER DÄCKET AB 556625-2879 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-02-16 10:42:27 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: David Kurt

Datum

David Kurt

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-02-16 10:42:24 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Andrias Kurt

Datum

Andrias Kurt

Leveranskanal: E-post

api=20240705:2024070805722

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AK & DK Fastigheter Däcket AB, org.nr 556625-2879

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AK & DK Fastigheter Däcket AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AK & DK Fastigheter Däcket ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AK & DK Fastigheter Däcket AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AK & DK Fastigheter Däcket AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AK & DK Fastigheter Däcket AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AK & DK Fastigheter Däcket AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

David Hedlund
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-02-16 11:00:07 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: DAVID HEDLUND

Datum

David Hedlund
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

api=20240705;2024070805725