

ÅRSREDOVISNING

för

Företagshus Klippan AB

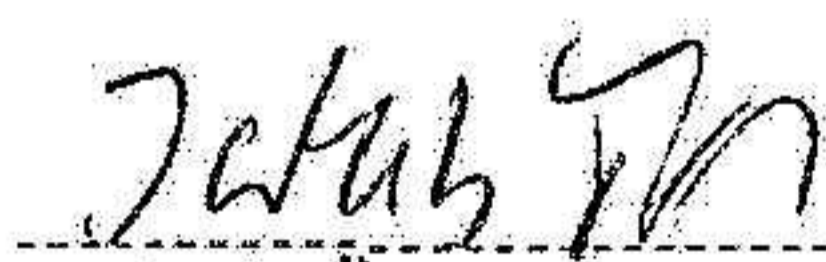
Org.nr. 556490-3408

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Företagshus Klippan AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-05-12. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Klippan 2023-05-12



Jakob Örn

Företagshus Klippan AB

Org.nr. 556490-3408

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom.

Företagets säte är Skåne län, Klippans kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 569 411	3 354 438	2 081 934	2 132 333
Resultat efter finansiella poster	482 156	754 973	-421 864	225 660
Soliditet (%)	6,63	6,21	5,31	8,68

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	121 651
Årets resultat			2 156
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	123 807
		2022-12-31	2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		300 000	300 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	121 651
Årets resultat	2 156
	<u>123 807</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	123 807
	<u>123 807</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Företagshus Klippan AB

Org.nr. 556490-3408

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 569 411	3 354 438
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 569 411</u>	<u>3 354 438</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetsomkostnader		-2 604 435	-2 060 460
Övriga externa kostnader		-151 518	-215 798
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-250 132	-264 281
Summa rörelsekostnader		<u>-3 006 085</u>	<u>-2 540 539</u>
Rörelseresultat		563 326	813 899
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 171	-58 926
Summa finansiella poster		<u>-81 170</u>	<u>-58 926</u>
Resultat efter finansiella poster		482 156	754 973
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-480 000	-690 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-480 000</u>	<u>-690 000</u>
Resultat före skatt		2 156	64 973
Årets resultat		<u>2 156</u>	<u>64 973</u>

2023051901320

Företagshus Klippan AB

Org.nr. 556490-3408

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	508 579	639 107
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	51 728
Inventarier, verktyg och installationer	4	339 380	407 256
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>847 959</u>	<u>1 098 091</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	2 264 267	1 375 587
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>2 264 267</u>	<u>1 375 587</u>

Summa anläggningstillgångar		3 112 226	2 473 678
------------------------------------	--	-----------	-----------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		349 116	402 604
Övriga fordringar		26 554	45 821
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		185 209	964 266
Summa kortfristiga fordringar		<u>560 879</u>	<u>1 412 691</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		918	917
Summa kassa och bank		<u>918</u>	<u>917</u>

Summa omsättningstillgångar		561 797	1 413 608
------------------------------------	--	---------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR		3 674 023	3 887 286
-------------------------	--	------------------	------------------

2023051901321

Företagshus Klippan AB

Org.nr. 556490-3408

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

121 651

56 678

Årets resultat

2 156

64 973

Summa fritt eget kapital

123 807

121 651

Summa eget kapital

243 807

241 651

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

2 375 500

2 453 878

Övriga skulder

100 000

0

Summa långfristiga skulder

2 475 500

2 453 878

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

3 250

3 283

Leverantörsskulder

270 952

305 950

Skulder till koncernföretag

0

328 000

Skatteskulder

886

6 217

Övriga skulder

0

1 133

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

679 628

547 174

Summa kortfristiga skulder

954 716

1 191 757

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 674 023

3 887 286

2023051901322

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	10-25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	10

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 698 073	5 698 073
Utgående anskaffningsvärden	5 698 073	5 698 073
Ingående avskrivningar	-5 058 966	-4 925 361
Årets avskrivningar	-130 528	-133 605
Utgående avskrivningar	-5 189 494	-5 058 966
Redovisat värde	508 579	639 107
Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 452 395	1 452 395
Utgående anskaffningsvärden	1 452 395	1 452 395
Ingående avskrivningar	-1 400 667	-1 337 867
Årets avskrivningar	-51 728	-62 800
Utgående avskrivningar	-1 452 395	-1 400 667
Redovisat värde	0	51 728
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 805 635	3 805 635
Utgående anskaffningsvärden	3 805 635	3 805 635
Ingående avskrivningar	-3 398 379	-3 330 503
Årets avskrivningar	-67 876	-67 876
Utgående avskrivningar	-3 466 255	-3 398 379
Redovisat värde	339 380	407 256

NOTER

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 375 587	1 651 587
	Årets lämnade lån	2 419 947	545 000
	Årets amorteringar	-1 531 267	-821 000
	Omklassificeringar	0	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 264 267</u>	<u>1 375 587</u>
	Redovisat värde	2 264 267	1 375 587

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	14 000 000	14 000 000

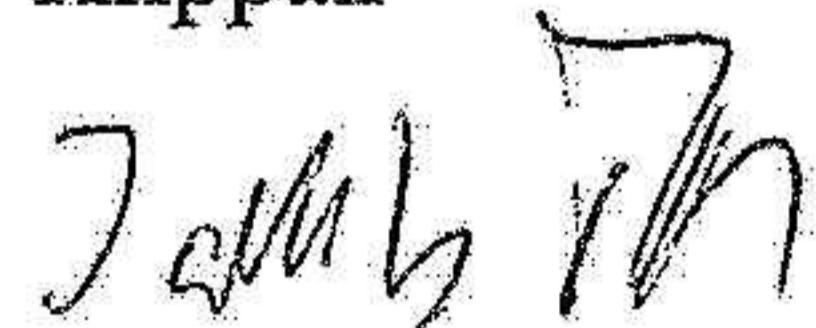
Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Körn Holding AB, Org. nr 559147-4233, säte Klippan.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Klippan



Jakob Örn
2023-05-12

Min revisionsberättelse har lämnats den 12/5-2023.



Anders Melander
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Företagshus Klippan AB
Org.nr. 556490-3408

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Företagshus Klippan AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Företagshus Klippan ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Företagshus Klippan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Företagshus Klippan AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Företagshus Klippan AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

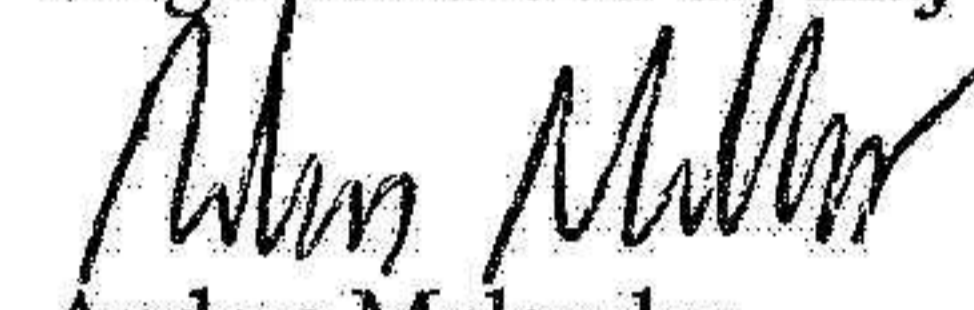
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den 12 maj 2023


Anders Melander
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Anders Melander