

# Årsredovisning

---

## *Franks i Lofsdalen AB*

556785-8211

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Fredrik Frank  
2023-06-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget som bildades 2009 bedriver fastighetsförvaltning i Lofsdalen.

Företaget har sitt säte i Härjedalens kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 245	1 053	636	606
Resultat efter finansiella poster	-295	-911	17	49
Soliditet %	4	2	9	15

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	878 888	-681 707	297 181
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-681 707	681 707	0
- Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
- Årets resultat			-294 975	-294 975
- Belopp vid årets utgång	100 000	697 181	-294 975	502 206

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	697 181
Årets resultat	-294 975
Summa	402 206

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	402 206
Summa	402 206

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 244 769	1 053 160
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 244 769</b>	<b>1 053 160</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskostnader	-923 463	-1 101 780
Övriga externa kostnader	-123 258	-185 280
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-239 908	-239 908
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 286 629</b>	<b>-1 526 968</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-41 860</b>	<b>-473 808</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-253 115	-436 899
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-253 115</b>	<b>-436 899</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-294 975</b>	<b>-910 707</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	229 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>229 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-294 975</b>	<b>-681 707</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-294 975</b>	<b>-681 707</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 197 827	12 437 735
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		12 197 827	12 437 735
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 197 827</b>	<b>12 437 735</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		131 800	130 500
Övriga fordringar		619	70 126
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 885	57 631
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		191 304	258 257
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		68 486	253 587
<i>Summa kassa och bank</i>		68 486	253 587
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>259 790</b>	<b>511 844</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 457 617</b>	<b>12 949 579</b>

## BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		697 181	878 888
Årets resultat		-294 975	-681 707
<i>Summa fritt eget kapital</i>		402 206	197 181
<b>Summa eget kapital</b>		<b>502 206</b>	<b>297 181</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	7 270 800	7 886 400
Övriga skulder	3	3 910 000	4 410 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 180 800</b>	<b>12 296 400</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	410 400	0
Leverantörsskulder		49 228	1 195
Övriga skulder		102 183	146 403
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		212 800	208 400
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>774 611</b>	<b>355 998</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 457 617</b>	<b>12 949 579</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Inventarier	5
Byggnader	50
Markanläggningar	20

### Not 2 Byggnader, mark och markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 104 722	14 104 722
Utgående anskaffningsvärden	14 104 722	14 104 722
Ingående avskrivningar	-1 666 987	-1 427 079
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-239 908	-239 908
Utgående avskrivningar	-1 906 895	-1 666 987
Redovisat värde	12 197 827	12 437 735

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 539 200	12 296 400

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 7 681 200 kr (f.år 7 886 400 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	7 270 800	7 886 400
------------------------------------	-----------	-----------

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	410 400	0
------------------------------------	---------	---

### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	10 009 000	10 009 000
Summa ställda säkerheter	10 009 000	10 009 000

<b>Not 6</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Eventualförpliktelser	499 289	680 849

**Not 7 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Cecilia Svensson, Svedab i Sveg AB

**UNDERSKRIFTER**

Lofsdalen

*Fredrik Frank*  
Fredrik Frank  
2023-06-19

*Mats-Åke Frank*  
Mats-Åke Frank  
2023-06-19