

# Årsredovisning

för

## Vicky Sandström Fastighetsförmedling AB

559166-2902

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Vicky Sandström, Styrelseledamot

2026-04-09

Styrelsen för Vicky Sandström Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförmedling samt styling, fotografering och marknadsföring av bostäder och lokaler.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	684	797	823	606
Resultat efter finansiella poster	-22	-590	291	-376
Soliditet (%)	19	37	68	67

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	662 002	-589 801	<b>122 201</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-589 801	589 801	<b>0</b>
Årets resultat			-22 394	<b>-22 394</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>72 201</b>	<b>-22 394</b>	<b>99 807</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250 000 kr (250 000 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	72 201
årets förlust	-22 394
	<b>49 807</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	49 807
	<b>49 807</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		684 068	796 645
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>684 068</b>	<b>796 645</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-56 422	-158 002
Övriga externa kostnader		-156 700	-180 954
Personalkostnader	2	-494 559	-1 049 937
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-707 681</b>	<b>-1 388 893</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-23 613</b>	<b>-592 248</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 748	2 917
Räntekostnader och liknande resultatposter		-529	-470
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 219</b>	<b>2 447</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-22 394</b>	<b>-589 801</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-22 394</b>	<b>-589 801</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-22 394</b>	<b>-589 801</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

40 344

0

Övriga fordringar

63 565

109 030

**Summa kortfristiga fordringar**

**103 909**

**109 030**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

417 919

221 988

**Summa kassa och bank**

**417 919**

**221 988**

**Summa omsättningstillgångar**

**521 828**

**331 018**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**521 828**

**331 018**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

72 201

662 002

Årets resultat

-22 394

-589 801

**Summa fritt eget kapital**

**49 807**

**72 201**

**Summa eget kapital**

**99 807**

**122 201**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 488

10 108

Övriga skulder

420 533

198 709

**Summa kortfristiga skulder**

**422 021**

**208 817**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**521 828**

**331 018**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Årsredovisningen beslutades 2026-04-09

Stockholm

*Vicky Sandström*  
Vicky Sandström

2026-04-09