

Årsredovisning

för

TRM Fastighetsförvaltning AB

559335-5612


Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TRM Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Övertorneå 2025-04 - 24.



Henrik Waara

Årsredovisning

för

TRM Fastighetsförvaltning AB

559335-5612

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för TRM Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bedriver fastighetsförvaltning, fastighetsskötsel såsom städ- och snöröjningstjänster, målning, uthyrning av kontorslokaler samt lägenheter. Uppförande av fastighetsbyggnationer, nyproduktion, renovering, ombyggnad, tillbyggnad, underhåll samt entreprenad. Bolaget kommer utföra tjänster som omfattar rot- och rut- arbeten, samt in- och uthyrning av personal.

Företaget har sitt säte i Övertorneå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tornedalens Reklam & Media AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	795	852	588
Resultat efter finansiella poster	23	-68	146
Soliditet (%)	6,5	4,8	10,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	116 295	-67 666	73 629
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-67 666	67 666	0
Årets resultat			22 914	22 914
Belopp vid årets utgång	25 000	48 629	22 914	96 543

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	48 629
årets vinst	22 914
	71 543
disponeras så att i ny räkning överföres	71 543
	71 543

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

794 716

851 626

Övriga rörelseintäkter

214 164

110 835

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 008 880

962 461

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-11 599

-46 418

Övriga externa kostnader

-314 996

-288 350

Personalkostnader

2

-551 273

-602 748

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-53 460

-46 678

Summa rörelsekostnader

-931 328

-984 194

Rörelseresultat

77 552

-21 733

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

280

45

Räntekostnader och liknande resultatposter

-54 918

-45 978

Summa finansiella poster

-54 638

-45 933

Resultat efter finansiella poster

22 914

-67 666

Resultat före skatt

22 914

-67 666

Årets resultat

22 914

-67 666

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 214 200

1 366 838

Summa materiella anläggningstillgångar

1 214 200

1 366 838

Summa anläggningstillgångar

1 214 200

1 366 838

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

55 289

82 562

Övriga fordringar

28 164

3

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

74 585

25 879

Summa kortfristiga fordringar

158 038

108 444

Kassa och bank

Kassa och bank

121 790

70 447

Summa kassa och bank

121 790

70 447

Summa omsättningstillgångar

279 828

178 891

SUMMA TILLGÅNGAR

1 494 028

1 545 729

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

48 629

116 295

Årets resultat

22 914

-67 666

Summa fritt eget kapital

71 543

48 629

Summa eget kapital

96 543

73 629

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

819 375

841 875

Skulder till koncernföretag

400 000

400 000

Summa långfristiga skulder

1 219 375

1 241 875

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

22 500

22 500

Förskott från kunder

10 445

23 480

Leverantörsskulder

12 461

12 316

Skatteskulder

0

41 431

Övriga skulder

53 711

49 262

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

78 993

81 236

Summa kortfristiga skulder

178 110

230 225

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 494 028

1 545 729

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
-----------	----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	900 000	925 000
	900 000	925 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1,2	1,2

Not 3 Byggnader och mark

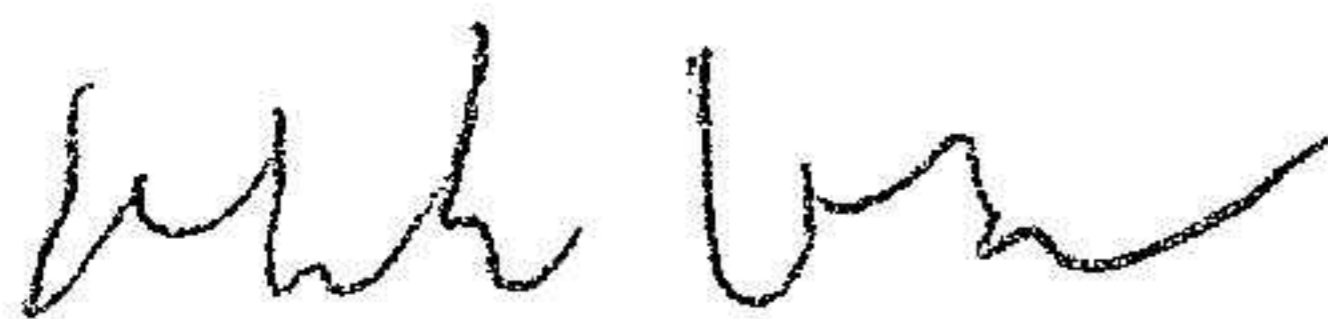
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 436 497	1 128 840
Inköp	0	307 657
Försäljningar/utrangeringar	-100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 336 497	1 436 497
Ingående avskrivningar	-69 659	-22 981
Försäljningar/utrangeringar	822	0
Årets avskrivningar	-53 460	-46 678
Utgående ackumulerade avskrivningar	-122 297	-69 659
Utgående redovisat värde	1 214 200	1 366 838
Taxeringsvärden byggnader	975 000	1 097 000
Taxeringsvärden mark	151 000	167 000
	1 126 000	1 264 000

Avser fastigheten Matarengi 24:40

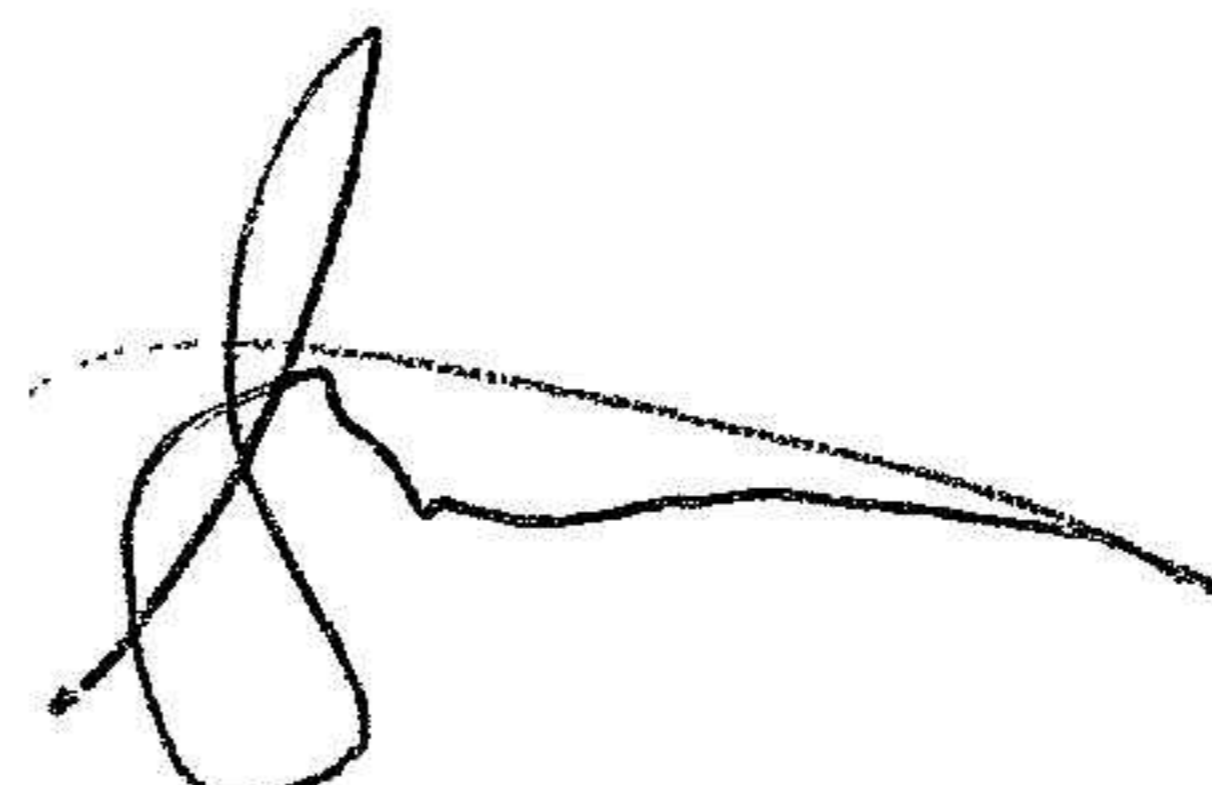
Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	729 375	751 875
	729 375	751 875

Övertorneå 2025-04-24.



Henrik Waara
Verkställande direktör



Anders Juto

nk=20250430;2025050207074