

Årsredovisning

för

TOT Fast Esplanad AB

559275-7099

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Nilsson, Styrelseledamot
2025-01-31

Styrelsen för TOT Fast Esplanad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	500	501	495	421
Resultat efter finansiella poster	16	40	127	89
Soliditet (%)	1,6	1,6	1,6	1,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	69 970	-569	94 401
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-569	569	0
Årets resultat			973	973
Belopp vid årets utgång	25 000	69 401	973	95 374

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	69 401
årets vinst	973
	70 374
disponeras så att i ny räkning överföres	70 374
	70 374

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		499 794	500 737
Övriga rörelseintäkter		1 863	1 802
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		501 657	502 539
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-202 119	-193 273
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 776	-77 776
Summa rörelsekostnader		-279 895	-271 049
Rörelseresultat		221 762	231 490
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		312	29
Räntekostnader och liknande resultatposter		-205 701	-191 088
Summa finansiella poster		-205 389	-191 059
Resultat efter finansiella poster		16 373	40 431
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-15 400	-41 000
Summa bokslutsdispositioner		-15 400	-41 000
Resultat före skatt		973	-569
Årets resultat		973	-569

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 669 882	5 747 658
Summa materiella anläggningstillgångar		5 669 882	5 747 658
Summa anläggningstillgångar		5 669 882	5 747 658
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		138 028	0
Övriga fordringar		39 794	14 006
Summa kortfristiga fordringar		177 822	14 006
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		43 748	142 078
Summa kassa och bank		43 748	142 078
Summa omsättningstillgångar		221 570	156 084
SUMMA TILLGÅNGAR		5 891 452	5 903 742

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		69 401	69 970
Årets resultat		973	-569
Summa fritt eget kapital		70 374	69 401
Summa eget kapital		95 374	94 401
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 032 750	4 302 550
Skulder till koncernföretag		1 508 400	1 313 000
Summa långfristiga skulder		5 541 150	5 615 550
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		85 500	91 200
Leverantörsskulder		36 572	27 195
Övriga skulder		16 447	9 569
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		116 409	65 827
Summa kortfristiga skulder		254 928	193 791
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 891 452	5 903 742

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 993 950	5 993 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 993 950	5 993 950
Ingående avskrivningar	-246 291	-168 515
Årets avskrivningar	-77 776	-77 776
Utgående ackumulerade avskrivningar	-324 067	-246 291
Utgående redovisat värde	5 669 883	5 747 659

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	5 183 750	5 249 750
	5 183 750	5 249 750

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 118 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 032 750	4 302 550
Skulder till koncernföretag	1 493 000	1 312 000
	5 525 750	5 614 550
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	85 500	91 200
	85 500	91 200

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 275 000	4 275 000
	4 275 000	4 275 000

Hässleholm 2025-01-31

Johan Nilsson
Johan Nilsson
Ordförande

Mikael Andersson
Mikael Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-01-31

WeAudit Sweden AB

Markus Boltorp
Markus Boltorp
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TOT Fast Esplanad AB

Org.nr 559275-7099

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för TOT Fast Esplanad AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TOT Fast Esplanad ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till TOT Fast Esplanad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TOT Fast Esplanad AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till TOT Fast Esplanad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hässleholm 2025-01-31

WeAudit Sweden AB

Markus Boltorp

Markus Boltorp

Auktoriserad revisor

TOT Fast Esplanad AB, Org.nr 559275-7099