

Årsredovisning

för

BUMMS Fastighets AB

556376-1120

Räkenskapsåret


2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BUMMS Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 5 juni 2023



Claes Bergström

Årsredovisning

för

BUMMS Fastighets AB

556376-1120

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för BUMMS Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning. Företaget förvaltar sex fastigheter och en bensinstationsanläggning, samt ytterligare några markområden för uppförande av bensinstationsanläggningar.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	7 708	7 447	7 156	6 249
Resultat efter finansiella poster	4 782	4 522	4 313	3 527
Soliditet (%)	59,6	58,5	49,8	46,5
Balansomslutning	56 419	50 970	52 756	51 562

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	80 000	25 768 444	3 590 183	29 838 627
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 590 183	-3 590 183	0
Årets resultat				3 795 631	3 795 631
Belopp vid årets utgång	400 000	80 000	29 358 627	3 795 631	33 634 258

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 358 627
årets vinst	3 795 631
	33 154 258
disponeras så att i ny räkning överföres	33 154 258
	33 154 258

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

7 707 516

7 447 090

Övriga rörelseintäkter

0

-7 143

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

7 707 516

7 439 947

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 385 906

-1 118 341

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-1 031 970

-1 207 277

Summa rörelsekostnader

-2 417 876

-2 325 618

Rörelseresultat

5 289 640

5 114 329

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

43 763

30 854

Räntekostnader och liknande resultatposter

-551 860

-622 927

Summa finansiella poster

-508 097

-592 073

Resultat efter finansiella poster

4 781 543

4 522 256

Resultat före skatt

4 781 543

4 522 256

Skatter

Skatt på årets resultat

-985 912

-932 073

Årets resultat

3 795 631

3 590 183

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	39 650 187	40 595 043
Inventarier, verktyg och installationer	3	88 925	176 039
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	10 509 424	3 051 937
Summa materiella anläggningstillgångar		50 248 536	43 823 019

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	5	0	1 067 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	1 067 000

Summa anläggningstillgångar 50 248 536 44 890 019

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

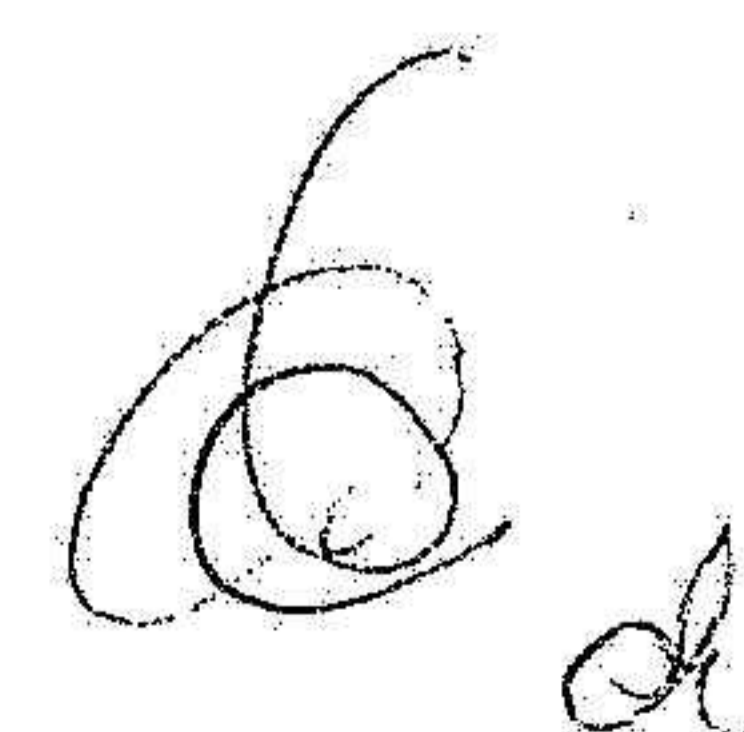
Kundfordringar		2 374 805	2 010 158
Övriga fordringar		376 412	369 327
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 019	23 161
Summa kortfristiga fordringar		2 764 236	2 402 646

Kassa och bank

Kassa och bank		3 405 992	3 677 524
Summa kassa och bank		3 405 992	3 677 524

Summa omsättningstillgångar 6 170 228 6 080 170

SUMMA TILLGÅNGAR 56 418 764 50 970 189



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

400 000

400 000

Reservfond

80 000

80 000

Summa bundet eget kapital

480 000

480 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

29 358 627

25 768 444

Årets resultat

3 795 631

3 590 183

Summa fritt eget kapital

33 154 258

29 358 627

Summa eget kapital

33 634 258

29 838 627

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

8 300 000

8 300 000

Övriga skulder

10 240 000

10 240 000

Summa långfristiga skulder

18 540 000

18 540 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 907 420

388 242

Övriga skulder

0

749

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 337 086

2 202 571

Summa kortfristiga skulder

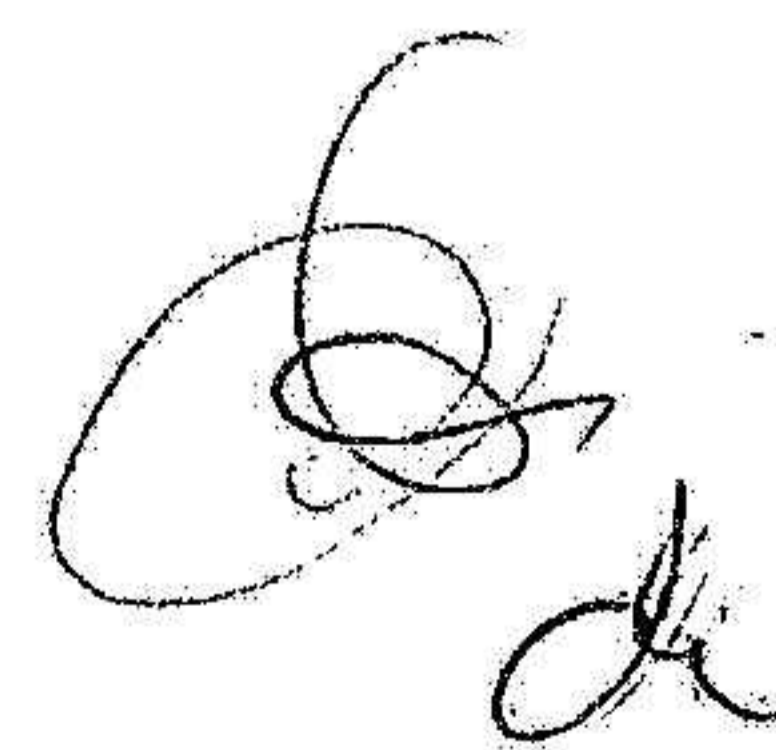
4 244 506

2 591 562

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

56 418 764

50 970 189



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

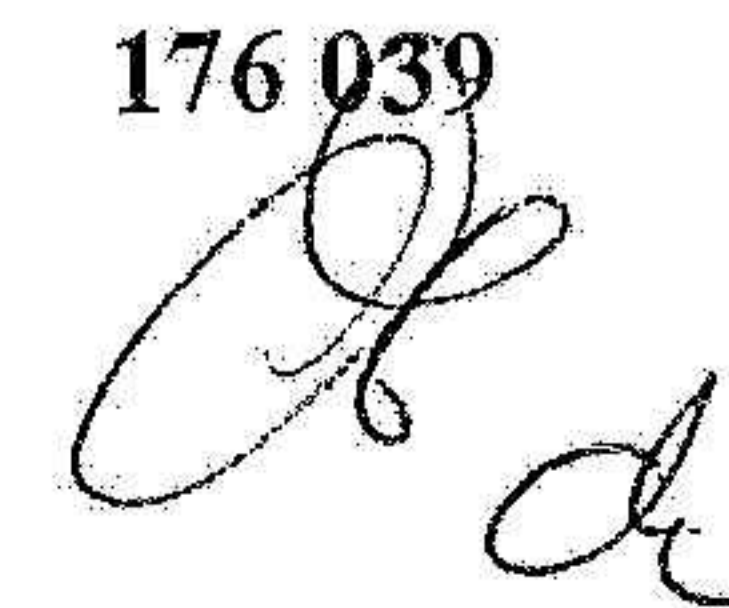
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 026 005	49 943 780
Inköp	0	82 225
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 026 005	50 026 005
Ingående avskrivningar	-9 430 962	-8 489 534
Årets avskrivningar	-944 856	-941 428
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 375 818	-9 430 962
Utgående redovisat värde	39 650 187	40 595 043

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 575 111	1 515 232
Inköp	0	59 879
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 575 111	1 575 111
Ingående avskrivningar	-1 399 072	-1 133 223
Årets avskrivningar	-87 114	-265 849
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 486 186	-1 399 072
Utgående redovisat värde	88 925	176 039



Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 051 937	134 691
Inköp	7 457 487	2 917 246
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 509 424	3 051 937
Utgående redovisat värde	10 509 424	3 051 937

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 067 000	1 767 000
Avgående fordringar	-1 067 000	-700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 067 000
Utgående redovisat värde	0	1 067 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 240 000	10 240 000
	10 240 000	10 240 000

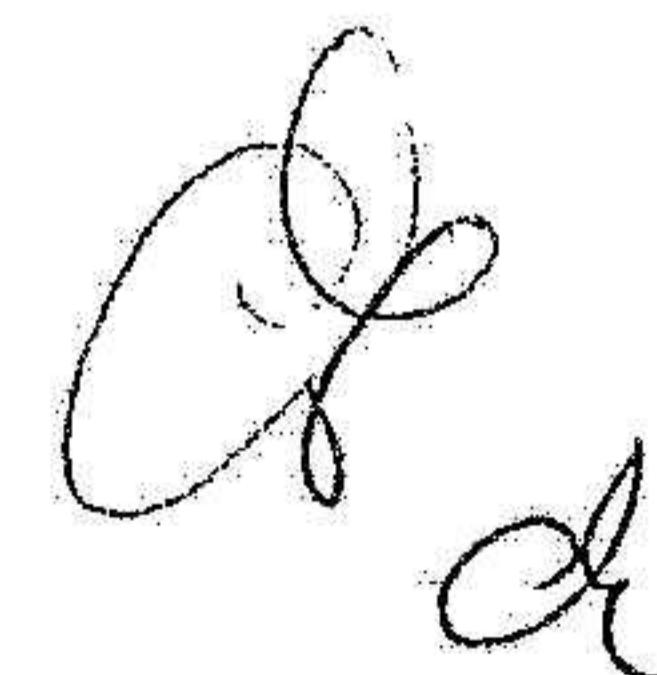
Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	11 525 000	11 525 000
	11 525 000	11 525 000

Hyreskontrakt lokal Qstar Försäljning AB.

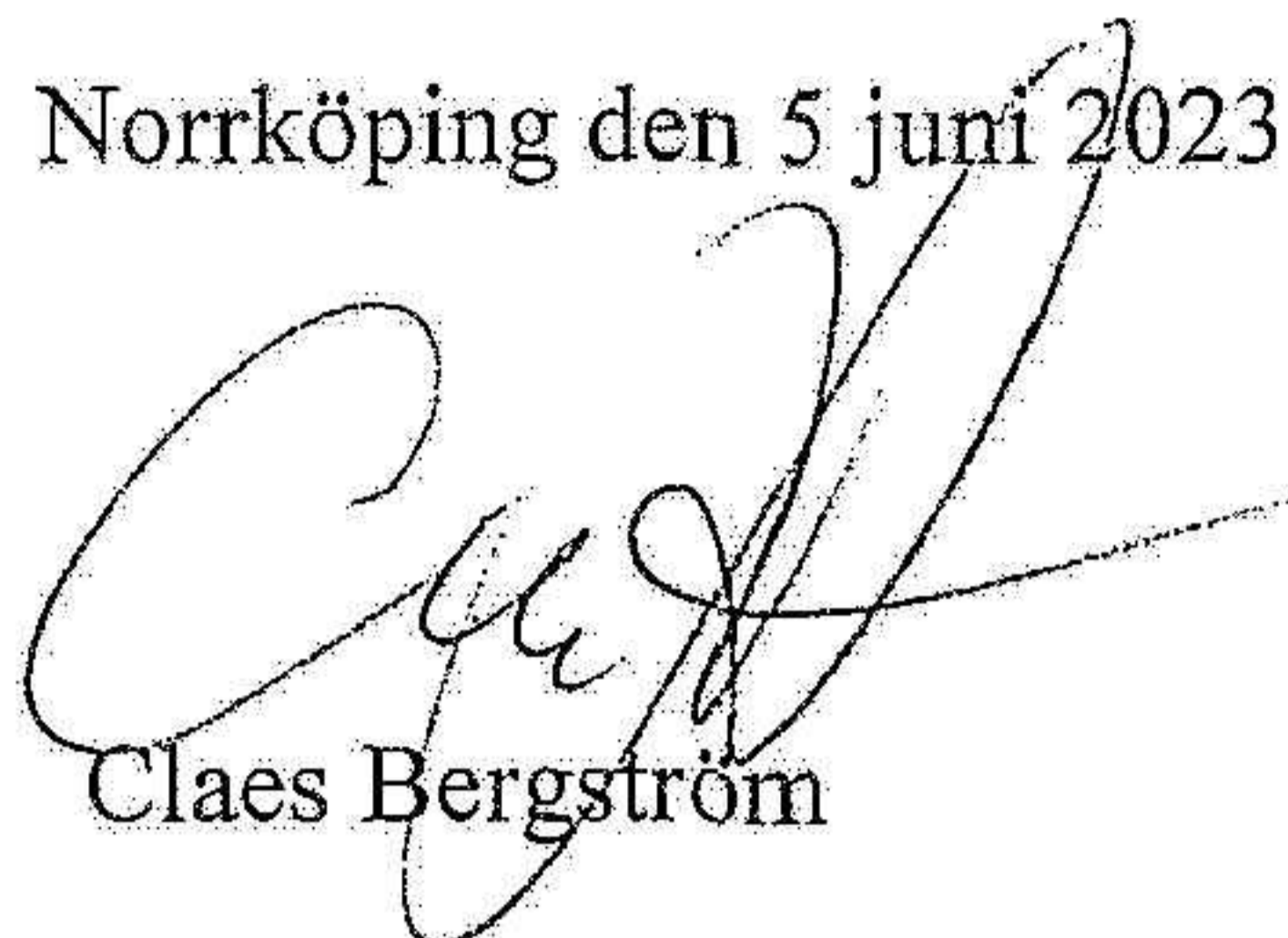
Not 8 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.



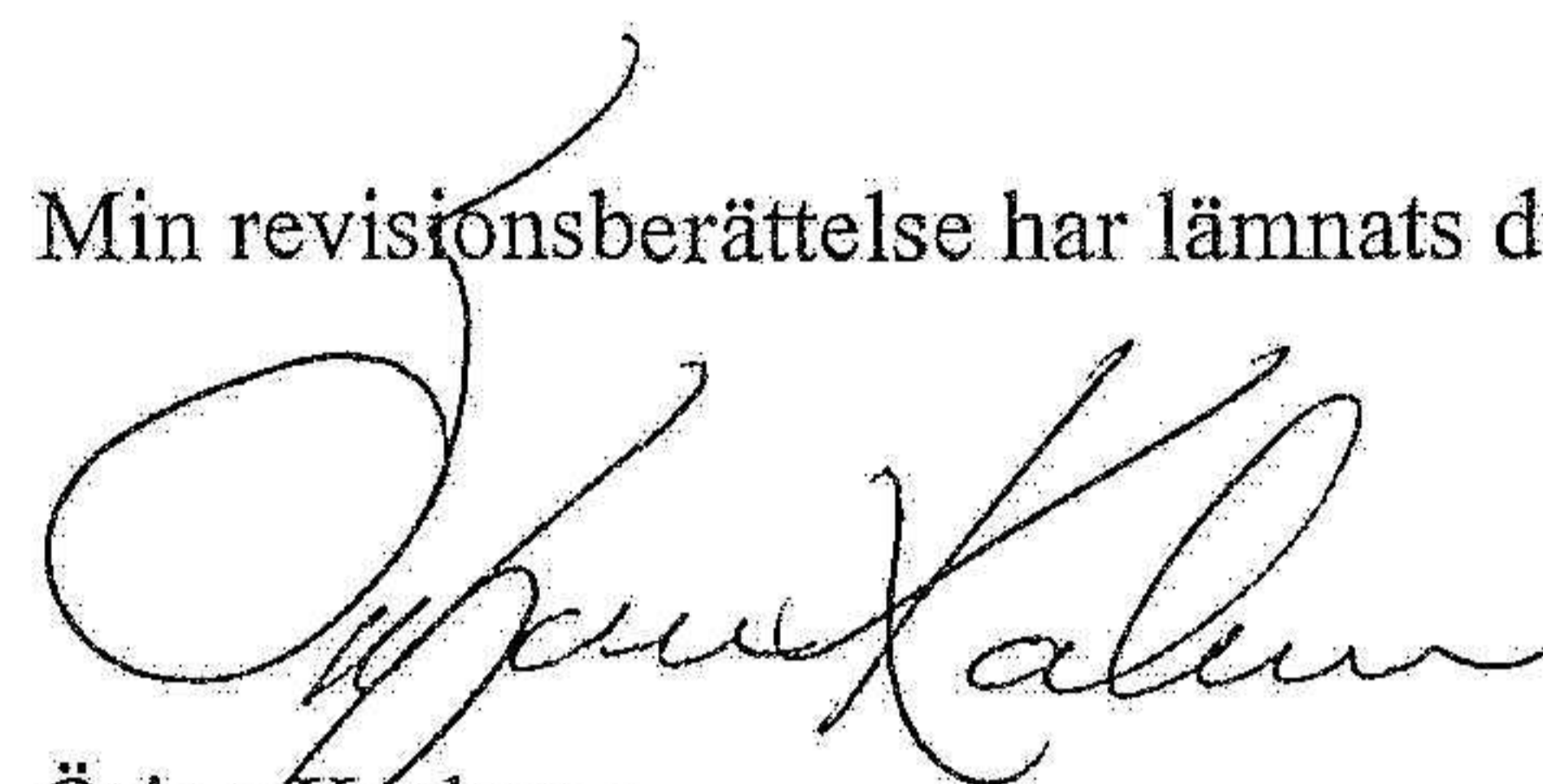
2023061319842

Norrköping den 5 juni 2023



Claes Bergström

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 juni 2023



Örjan Karlsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BUMMS Fastighets AB

Org.nr. 556376 - 1120

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BUMMS Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BUMMS Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BUMMS Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BUMMS Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BUMMS Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 5 juni 2023,



Örjan Karlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians ävercastämmals
med original i bifogas:

Kristina Åman