

Undertecknad styrelseledamot i **Svenska Familjehus AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **den 27 februari 2025**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **vinsten** ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falun den 27 februari 2025

Ort och datum



Underskrift

Leif Söderlund

Namnförtydligande

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Svenska Familjehus AB får härmed avge redovisning för bolagets tjugonionde verksamhetsår omfattande räkenskapsåret 230901--240831. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Bolagets säte är Falun.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHET

Bolaget bedriver försäljning av byggmaterial, projektering och tillverkning av småhus.

FLERÅRSÖVERSIKT

(Tkr)	2023-24	2022-23	2021-22	2020-21
Nettoomsättning	15 512	12 408	10 016	5 874
Resultat efter Fin.poster	1 168	1 184	418	113
Soliditet	37,2%	37,9%	10,4%	5,5%

DEFINITION AV NYCKELTAL:

Nettoomsättning: Ökningen av nettoomsättningen beror på att fler fastprisprojekt avslutats.

Soliditet: Justerat eget kapital/balansomslutning

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	605 647	705 149
Vinstdisposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Överföres i ny räkning			705 149	-705 149
Årets vinst				693 481
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	1 310 796	693 481

SVENSKA FAMILJEHUS AB
556470-9938
Årsredovisning 230901-240831

2025031815426

RESULTATDISPOSITION

Balanserat resultat	1 310 796
Årets resultat	693 481

	2 004 277

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Utdelning till aktieägarna	1 000 000
Kvarstående vinst överföres till balanserat resultat	1 004 277

	2 004 277

Styrelsen anser att företaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 KAP. 3§ aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsen föreslår att betalningsdagen för utdelningen bestäms till dagen för årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



SVENSKA FAMILJEHUS AB
556470-9938
Årsredovisning 230901-240831

2025031813427

RESULTATRÄKNING

230901-240831 220901-230831

	Not 1	
Rörelsen intäkter mm		
Nettoomsättning	15 512 458	12 407 919
Förändring pågående arbeten	-8 919 286	-3 994 855
Övriga rörelseintäkter	112 912	9 635
Summa intäkter	6 706 084	8 422 699
Rörelsens kostnader		
Råvaror och förnödenheter	-4 998 964	-6 552 892
Övriga externa kostnader	-505 355	-537 873
Personalkostnader	Not 2 -43 377	-146 967
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella Och immateriella anläggningstillgångar	Not 3 0	-7 772
Summa kostnader	-5 547 696	-7 245 504
RÖRELSERESULTAT	1 158 388	1 177 195
Resultat från finansiella investeringar		
Försäljning värdepapper	0	0
Nedskrivningar	0	0
Ränteintäkter och liknande	9 989	7 788
Räntekostnader och liknande	0	-635
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	1 168 377	1 184 348
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfond	-290 000	-295 000
RESULTAT FÖRE SKATT	878 377	889 348
Skatt på årets resultat	-184 896	-184 199
ÅRETS RESULTAT	<u>693 481</u>	<u>705 149</u>

M

SVENSKA FAMILJEHUS AB
556470-9938
Årsredovisning 230901-240831

2025051813428

BALANSRÄKNING		240831	230831
	Not 1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	Not 4	0	31 088
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 5	892 377	892 377
Summa anläggningstillgångar		892 377	923 465
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 477 053	216 364
Övriga fordringar		2 247 104	2 293 221
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 558 529	29 390
Summa fordringar		6 282 686	2 538 975
Kassa och bank		101 731	1 245 319
Summa omsättningstillgångar		6 384 417	3 784 294
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>7 276 794</u>	<u>4 707 759</u>

M

SVENSKA FAMILJEHUS AB
556470-9938
Årsredovisning 230901-240831

2025031813429

BALANSRÄKNING	240831	230831
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital, 2 000 aktier	200 000	200 000
Reservfond	40 000	40 000
Summa bundet eget kapital	240 000	240 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	1 310 796	605 647
Redovisat resultat	693 481	705 149
Summa fritt eget kapital	2 004 277	1 310 796
SUMMA EGET KAPITAL	2 244 277	1 550 796
Obeskattade reserver	Not 7 585 000	295 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	911 123	303 008
Övriga kortfristiga skulder	3 486 394	1 480 207
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	50 000	68 515
Pågående arbete för annans räkning	Not 6 0	1 010 233
Summa kortfristiga skulder	4 447 517	2 861 963
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	<u>7 276 794</u>	<u>4 707 759</u>
POSTER INOM LINJEN		
Ställda säkerheter		
Företagsinteckning	200 000	200 000
Ansvarsförbindelser	INGA	INGA

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

NOT 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:1

Tjänste- och entreprenaduppdrag: Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln. Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

NOT 2 Personal	2023/2024	2022/2023
Medeltal anställda har varit:		
Män	0,1	0,3
Kvinnor	0	0
Totalt för bolaget	0,1	0,3
Löner, ersättningar m.m.		
Löner och ersättningar	22 992	101 276
Sociala avgifter enligt lag och avtal	2 345	28 266
Pensionskostnader	0	0
Totala löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader	25 337	129 542

NOT 3 Planenliga avskrivningar på anläggningstillgångar

	2023/2024	2022/2023
--	------------------	------------------

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivningar sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier & bilar	5 år	5 år
---------------------	------	------

Avskrivningar och nedskrivningar framgår av not för respektive balanspost

SVENSKA FAMILJEHUS AB
556470-9938
Årsredovisning 230901-240831

202503181343

NOT 4 Inventarier och bilar	2023/2024	2022/2023
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	199 710	160 850
Årets inköp	0	38 860
Försäljning/utrangering	-38 660	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	160 850	199 710
Ingående ackumulerade avskrivningar	-168 622	-160 850
Årets avskrivningar	0	-7 772
Avskrivningar på försäljning/utrangering	7 772	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-160 850	-168 622
Utgående planenligt restvärde	0	31 088

NOT 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Anskaffnings- värde	Bokfört värde
Aktier och andelar	892 377	892 377
Summa	892 377	892 377

NOT 6 Pågående arbete	2023/2024	2022/2023
Fakturerat	0	9 929 520
Nedlagda kostnader	0	-8 919 287
Summa	0	1 010 233



SVENSKA FAMILJEHUS AB
556470-9938
Årsredovisning 230901-240831

2025031813432

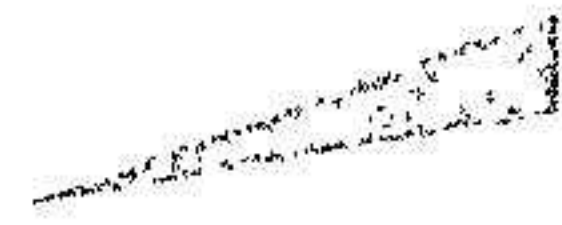
NOT 7 Obeskattade reserver	2023/2024	2022/2023
Periodiseringsfond		
Avsättning 230831 (tax 2024)	295 000	295 000
Avsättning 240831 (tax 2025)	290 000	0
Summa	585 000	295 000


Leif Söderlund

Falun 2025-02-27

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den ^{27/2} 2025


MARKUS STRÖM
AUKTORISERAD REVISOR

**EY**Building a better
working world

2025031813433

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svenska Familjehus AB, org.nr 556470-9938

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska Familjehus AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska Familjehus ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svenska Familjehus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**EY**Building a better
working world

2025031813434

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Svenska Familjehus AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svenska Familjehus AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 27 februari 2025


Markus Ström
Auktoriserad revisorFotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: