

Årsredovisning för SH agent AB

559227-0770

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sandra Hansson
Styrelseledamot

2023-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SH agent AB, 559227-0770, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2019 och bedriver fastighetsmäklari samt ägande och förvaltning av värdepapper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	2 854 222	3 497 780	3 218 718
Resultat efter finansiella poster	2 619 386	2 579 927	2 372 863
Soliditet %	92	78	72

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 423 979	2 048 262
Utdelning		-275 000	
Balanseras i ny räkning		2 048 262	-2 048 262
Årets resultat			2 224 526
Belopp vid årets utgång	50 000	3 197 241	2 224 526

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	3 197 241
Årets resultat	2 224 526
Summa	5 421 767

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	297 500
Balanseras i ny räkning	5 124 267
Summa	5 421 767

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 297 500 kr, vilket motsvarar 595 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 854 222	3 497 780
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 854 222	3 497 780
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-31 639	-43 506
Personalkostnader	2	-908 320	-874 389
Summa rörelsekostnader		-939 959	-917 895
Rörelseresultat		1 914 263	2 579 885
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		708 750	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	57
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 627	-15
Summa finansiella poster		705 123	42
Resultat efter finansiella poster		2 619 386	2 579 927
Resultat före skatt		2 619 386	2 579 927
Skatter			
Skatt på årets resultat		-394 860	-531 665
Årets resultat		2 224 526	2 048 262

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	3 002 520	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 002 520	0
Summa anläggningstillgångar		3 002 520	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		204 809	476 725
Summa kortfristiga fordringar		204 809	476 725
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 744 071	4 057 793
Summa kassa och bank		2 744 071	4 057 793
Summa omsättningstillgångar		2 948 880	4 534 518
SUMMA TILLGÅNGAR		5 951 400	4 534 518

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 197 241	1 423 979
Årets resultat		2 224 526	2 048 262
Summa fritt eget kapital		5 421 767	3 472 241
Summa eget kapital		5 471 767	3 522 241
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 000	6 250
Skatteskulder		285 564	687 529
Övriga skulder		165 744	299 285
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 325	19 213
Summa kortfristiga skulder		479 633	1 012 277
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 951 400	4 534 518

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	3 002 520	0
Utgående anskaffningsvärden	3 002 520	0
Redovisat värde	3 002 520	0

Innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Uppgifter om intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Erik Dahlbergsgatan Fastighetsförmedling AB	556663-0785	Stockholm

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter årets utgång.

Underskrifter

Stockholm

Sandra Hansson
Sandra Hansson
Styrelseledamot

2023-06-30
Datum