

# Årsredovisning

för

## A mänä AB

556823-1012

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Folke Wejkum, Styrelseledamot

2024-01-16

Styrelsen för A mänä AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger fastigheten Mora Vika 219:1 med 3 lägenheter som uthyres.

Företaget har sitt säte i Mora, Dalarna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	162	159	157	153
Resultat efter finansiella poster	-33	-54	29	11
Soliditet (%)	98,5	97,8	98,1	98,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 711 402	-54 499	<b>1 706 903</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-54 499	54 499	<b>0</b>
Årets resultat			-32 539	<b>-32 539</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 656 903</b>	<b>-32 539</b>	<b>1 674 364</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 656 903
årets förlust	-32 539
	<b>1 624 364</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 624 364
	<b>1 624 364</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		162 206	159 400
Övriga rörelseintäkter		12 741	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>174 947</b>	<b>159 400</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-192 431	-195 736
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-20 118	-20 118
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-212 549</b>	<b>-215 854</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-37 602</b>	<b>-56 454</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 078	1 955
Räntekostnader		-15	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 063</b>	<b>1 955</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-32 539</b>	<b>-54 499</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-32 539</b>	<b>-54 499</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-32 539</b>	<b>-54 499</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 314 568	1 334 686
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 314 568</b>	<b>1 334 686</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 314 568</b>	<b>1 334 686</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10	1 516
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10</b>	<b>1 516</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		385 158	409 481
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>385 158</b>	<b>409 481</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>385 168</b>	<b>410 997</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 699 736</b>	<b>1 745 683</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 656 903	1 711 402
Årets resultat		-32 539	-54 499
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 624 364</b>	<b>1 656 903</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 674 364</b>	<b>1 706 903</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 019	0
Skatteskulder		3 552	3 273
Övriga skulder		0	3 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 801	32 107
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>25 372</b>	<b>38 780</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 699 736</b>	<b>1 745 683</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 66,6 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 628 416	1 628 416
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 628 416</b>	<b>1 628 416</b>
Ingående avskrivningar	-293 730	-273 612
Årets avskrivningar	-20 118	-20 118
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-313 848</b>	<b>-293 730</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 314 568</b>	<b>1 334 686</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Mora 2024-01-08

*Folke Wejkum*  
Folke Wejkum