

**Årsredovisning**  
för  
**Munkevik fastigheter invest AB**  
559473-4211

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Carl Andersson, Styrelseledamot  
2025-12-17

Styrelsen och verkställande direktören för Munkevik fastigheter invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta aktier i andra bolag.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2024</b> (7 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3	0
Soliditet (%)	5,3	4,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Erhållna villk. aktieäg tillsk</b>	<b>Lämnade villk. aktieäg tills</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000				0	25 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				0	0	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000	-100 000			0
Årets resultat					-2 650	-2 650
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>100 000</b>	<b>-100 000</b>	<b>0</b>	<b>-2 650</b>	<b>22 350</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-2 650
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 650
	<b>-2 650</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2024-02-26  
-2024-08-31  
(7 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-2 650	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 650</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-2 650</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-2 650</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-2 650</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-2 650</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

2 500

2 500

Andra långfristiga fordringar

3

400 000

500 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**402 500**

**502 500**

**Summa anläggningstillgångar**

**402 500**

**502 500**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

19 850

25 000

**Summa kassa och bank**

**19 850**

**25 000**

**Summa omsättningstillgångar**

**19 850**

**25 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**422 350**

**527 500**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		-2 650	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 650</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>22 350</b>	<b>25 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	4	400 000	500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>400 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	2 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>2 500</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>422 350</b>	<b>527 500</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 500	0
Inköp		2 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

Fordran Bobyran i Värmland AB

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	0
Tillkommande fordringar		500 000
Avgående fordringar	-100 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>400 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>400 000</b>	<b>500 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
--	------------	------------

Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	400 000	500 000
	<b>400 000</b>	<b>500 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-12

Vänersborg

*John Andersson*  
John Andersson  
Ordförande  
2025-12-12

*Carl Andersson*  
Carl Andersson  
Verkställande direktör  
2025-12-12