

Årsredovisning

för

Maskinentreprenörerna Sverige Fastighets AB

559050-3743

Räkenskapsåret

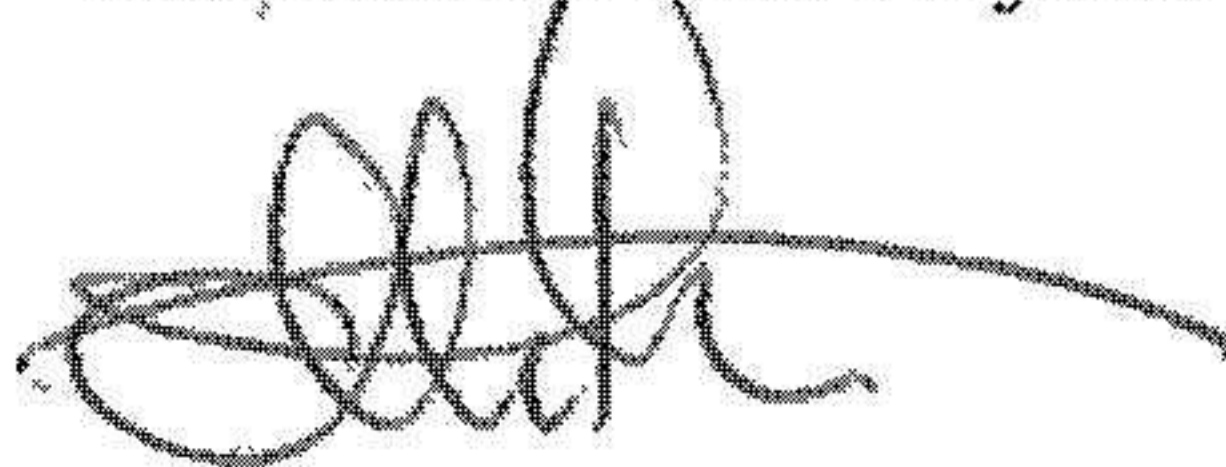
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Maskinentreprenörerna Sverige Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 18 juni 2025



Anders Robertsson

Årsredovisning
för
Maskinentreprenörerna Sverige Fastighets
AB

559050-3743

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Maskinentreprenörerna Sverige Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Maskinentreprenörerna Sverige Fastighets AB (MEFAB) är ett helägt dotterbolag till Maskinentreprenörerna (ME) med organisationsnummer 815200-2070 med säte i Stockholm. Bolaget har till uppdrag att förvalta de fastigheter som MEF äger, i syfte att erbjuda ändamålsenliga och kostnadseffektiva lokaler för utbildning, verksamhetsstöd och externa hyresgäster. Förvaltningen omfattar bland annat skol- och kontorslokaler i Bålsta.

MEF arbetar för att långsiktigt utveckla fastigheterna och öka nyttjandegraden, samtidigt som fastigheternas värde och funktionalitet bevaras och förbättras.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har MEF fortsatt att fokusera på effektiv förvaltning och förbättrad uthyrning. Ett nytt hyresavtal tecknades med en extern hyresgäst som tillträdde lokaler i Bålsta under sommaren. Anpassningar har genomförts enligt överenskommelse, vilket förbättrar bolagets intäktbas.

Vidare har bolaget fortsatt arbetet med att upprätta en långsiktig underhållsplan och säkerställa resurser för daglig drift genom en föreslagen fastighetsskötarfunktion. Diskussioner har förts kring användning av lokalerna för externa utbildningsaktörer och även möjligheten till uthyrning till andra hyresgäster.

Styrelsen har fortsatt följa utvecklingen kring fastigheten i Södertälje. Beslut har fattats att avvakta försäljning i förhoppning om ett mer fördelaktigt marknadsläge.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget bedömer att intäktsläget kommer att stärkas genom nya och förlängda hyresavtal samt en effektiviserad drift. Uthyrningsgraden i Bålsta är god, men fortsatt uthållighet krävs i förvaltning och underhåll för att möta både egna och externa behov. En ökad samordning med ME Skolan förväntas ge positiva synergieffekter.

De största riskfaktorerna utgörs av driftkostnadsökningar, behov av oväntade underhållsinsatser samt konjunkturpåverkan som kan fördröja planerade uthyrningar eller påverka försäljningsläget för markinnehav.

Hållbarhetsupplysningar

Bolaget verkar för en hållbar fastighetsförvaltning. Digitala möten har fortsatt minska behovet av resor. Diskussioner pågår kring arbetet med uppdaterade policys och ett långsiktigt hållbart underhållsprogram är en del i detta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 904	1 750	1 870	1 844	1 739
Resultat efter finansiella poster	22	-520	-398	-445	-314
Soliditet (%)	0,7	0,7	2,6	2,4	2,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	678 007	-474 925	303 082
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-474 925	474 925	0
Årets resultat			9 402	9 402
Belopp vid årets utgång	100 000	203 082	9 402	312 484

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	203 082
årets vinst	9 402
	212 484
disponeras så att	
i ny räkning överföres	212 484
	212 484

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter	2		
Nettoomsättning		1 903 872	1 749 528
Övriga rörelseintäkter		0	51 873
		1 903 872	1 801 401
Rörelsens kostnader	2		
Övriga externa kostnader	3	-965 152	-1 039 920
Personalkostnader	4	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-968 737	-1 308 158
		-1 933 889	-2 348 078
Rörelseresultat		-30 017	-546 677
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	52 756	27 513
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-335	-1 238
		52 421	26 275
Resultat efter finansiella poster		22 404	-520 402
Resultat före skatt		22 404	-520 402
Övriga skatter		-13 002	45 477
Årets resultat		9 402	-474 925

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	7	189 007	220 508
		189 007	220 508
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	40 395 961	41 079 092
Inventarier, verktyg och installationer	9	1 406 748	1 567 025
		41 802 709	42 646 117
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	10	198 149	211 151
		198 149	211 151
Summa anläggningstillgångar		42 189 865	43 077 776
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		31 250	0
Övriga fordringar		75 537	52 602
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 474	32 124
		143 261	84 726
<i>Kassa och bank</i>		2 700 198	1 742 973
Summa omsättningstillgångar		2 843 459	1 827 699
SUMMA TILLGÅNGAR		45 033 324	44 905 475

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		203 082	678 007
Årets resultat		9 402	-474 925
		212 484	203 082
Summa eget kapital		312 484	303 082
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		51 413	97 507
Skulder till koncernföretag		44 404 288	44 404 288
Aktuella skatteskulder		29 600	29 950
Övriga skulder		158 692	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 847	70 648
Summa kortfristiga skulder		44 720 840	44 602 393
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		45 033 324	44 905 475

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Bolagets intäkter uppstår genom hyresintäkter som debiteras månads- och kvartalsvis. Hyran indexeras årligen om inget annat är avtalat med hyresgästen.

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken	10 år
--	-------

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	15-100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6 år
Inventarier, verktyg och installationer	6 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

På komponentnivå sker avskrivning av byggnader enligt nedan:

Grundläggning och stomme	- 100 år
Markarbete inkl ledningar	- 50 år
Taktäckning inkl plåt	- 40 år
Fönster, dörrar och portar	- 50 år
Installationer	- 50 år
Inredning och utrustning	- 30 år
Ytskikt	- 20 år

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Leasingavtal klassificeras som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal. Bolaget och koncernen har inga finansiella leasingavtal.

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	3,37 %	7,90 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	93,73 %	100,00 %

Årets föreäljning till företag i samma koncern uppgår till 1 784 520 (1 749 528) kronor.
Årets inköp från företag i samma koncern uppgår till 32 547 (82 376) kronor.

Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 71 273 (97 346) kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	71 273	68 431
Senare än ett år men inom fem år	122 062	88 686
	193 335	157 117
Operationell leasing - leasegivare		
Framtida minimileaseavgifter - Inom ett år	2 084 520	1 784 519
Senare än ett år men inom fem år	200 000	0
Summa	2 284 520	1 784 519

Not 4 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	620	0
Ränteintäkt skattekonto	1 068	1 985
Ränteintäkter från bank	51 068	25 528
	52 756	27 513

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-335	-1 238
	-335	-1 238

Not 7 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	315 012	315 012
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	315 012	315 012
Ingående avskrivningar	-94 504	-63 002
Årets avskrivningar	-31 501	-31 502
Utgående ackumulerade avskrivningar	-126 005	-94 504
Utgående redovisat värde	189 007	220 508

Not 8 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 762 567	45 762 567
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 762 567	45 762 567
Ingående avskrivningar	-4 683 475	-3 730 905
Årets avskrivningar	-683 131	-952 570
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 366 606	-4 683 475
Utgående redovisat värde	40 395 961	41 079 092

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 104 025	3 084 525
Inköp	93 829	19 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 197 854	3 104 025
Ingående avskrivningar	-1 537 000	-1 212 914
Årets avskrivningar	-254 106	-324 086
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 791 106	-1 537 000
Utgående redovisat värde	1 406 748	1 567 025

Not 10 Uppskjuten skattefordran

Avskrivning på byggnad.

	2024-12-31	2023-12-31
Skattefordran på temporär skillnad 2019-2022	165 674	165 674
Skattefordran på temporär skillnad 2023	45 477	45 477
Skattefordran på temporär skillnad 2024	-13 002	0
	198 149	211 151

Not 11 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	203 082
årets vinst	9 402
	212 484

disponeras så att i ny räkning överföres	212 484
	212 484

Not 12 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Andra ställda säkerheter	0	0
	0	0

Stockholm

Peter Flygt
Ordförande

Vanessa Palmén

Anders Robertsson
Verkställande direktör

Mats Bergkvist

Vår revisionsberättelse har lämnats

KPMG

Tomas Mathiesen
Auktoriserad revisor

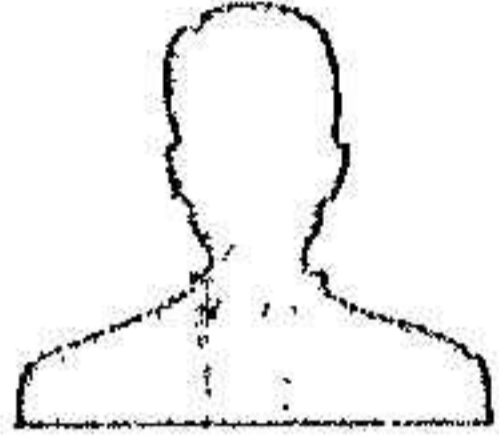
Följande handlingar har undertecknats den 13 maj 2025



559050-3743 Maskinentreprenörerna
Sverige Fastighets AB för 20240101-
20241231.pdf
(137842 byte)
SHA-512: f2369da466541998a832b2a066951bda49285
d2f6baa6798b4409aa1c251a58ca0cc52ff93459e61c7c
859c09408360e16aa23fb8e81af63de79394b2b4b18bf

Underskrifter

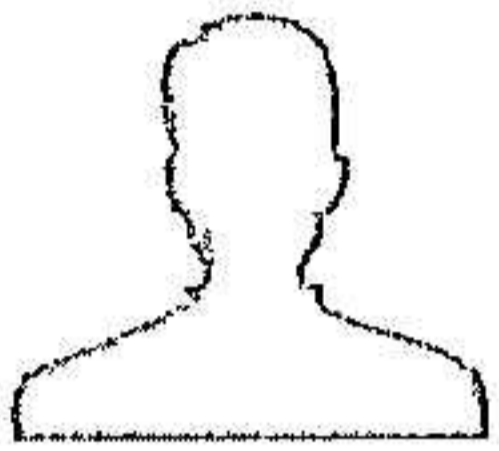
2025-05-08 15:50:24 (CET)



Flygt Peter

peter@flygts.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

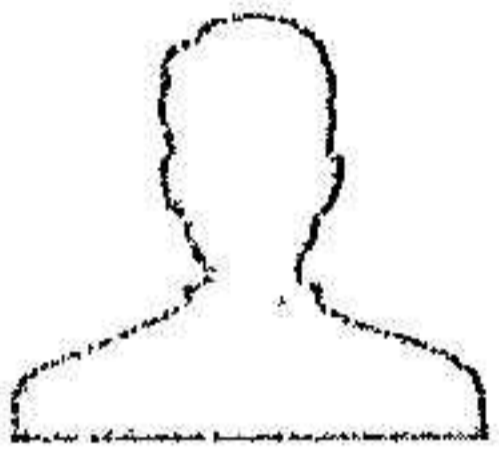
2025-05-08 15:54:00 (CET)



Mats Axel Björn Bergkvist

mats@solbymaskin.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

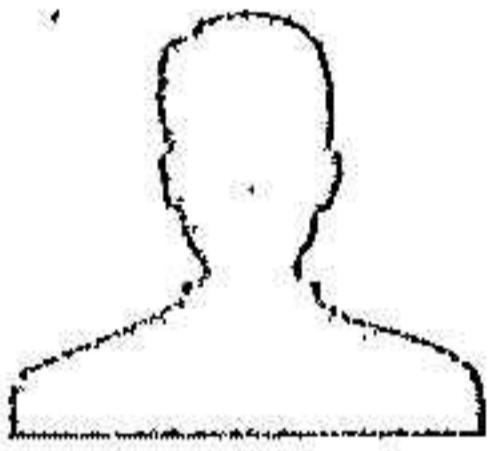
2025-05-10 08:52:07 (CET)



Anders Peter Robertsson

andors.robertsson@me.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

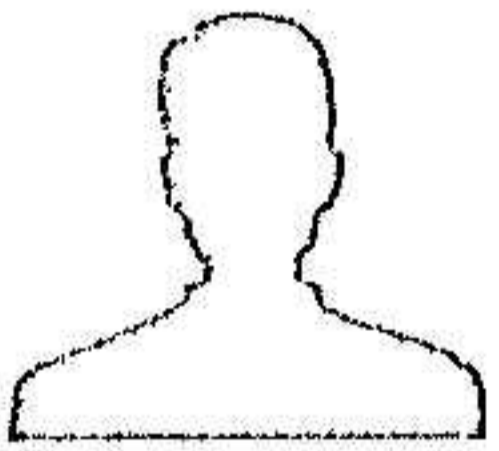
2025-05-08 15:55:41 (CET)



Vanessa Palmén

vanessa.palmen@me.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-13 15:26:54 (CET)



Tomas Mathiesen

tomas.mathiesen@kpmg.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



assently

Undertecknandet intygas av Assently



Signering årsredovisning MEFA

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
d0989bf432d60109194512d619d13ce6f2384241ecd7a2a04b5a82d56f208058e4dc89a72052df93f81d7d847388eb5bc5c45f2bf2f1ce8dc1fa10c4ab0db56



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Maskinentreprenörerna Sverige Fastighets AB, org. nr 559050-3743

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Maskinentreprenörerna Sverige Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Maskinentreprenörerna Sverige Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Maskinentreprenörerna Sverige Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Maskinentreprenörerna Sverige Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Maskinentreprenörerna Sverige Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG

Tomas Mathiesen
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

TOMAS MATHIESEN

Undertecknare

På uppdrag av: KPMG

Serienummer: 5859ef19a5dbad[...]6cbd5fa38f517

IP: 195.84.xxx.xxx

2025-05-13 13:12:10 UTC



ank=20250703;2025070806017

Penneo dokumentnyckel: 21G9C-ZR132-KN107-PEUCW-OJU1Q-Z7BDU

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.