

Årsredovisning för

FME Fastighet Mark EI AB

559258-7694

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FME Fastighet Mark EI AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bjärnum den 18 juni 2024



EMF EI Mark Fastighet AB
Daniel Svensson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FME Fastighet Mark EI AB, 559258-7694, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hässelholms kommun, Skåne län, registrerades år 2020 och har för avsikt att förvalta fastigheter samt fastighetsskötsel.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har det uppförts en lagerbyggnad/-hall på den egna fastigheten.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	129 995	102 262
Resultat efter finansiella poster	-91 061	-64 477
Soliditet, %	1	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Fritt eget kapital
Vid årets början	200 000	-20 495	-64 477
Omföring av föreg års resultat		-64 477	64 477
Årets resultat			-91 061
Vid årets slut	200 000	-84 972	-91 061

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel disponeras enligt följande:	-
balanserat resultat	-84 972
årets resultat	-91 061
Totalt	-176 033
balanseras i ny räkning	-172 323
Summa	-172 323

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		129 995	102 262
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		129 995	102 262
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-102 535	-103 061
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 455	-18 455
Summa rörelsekostnader		-120 990	-121 516
Rörelseresultat		9 005	-19 254
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 519	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-106 585	-45 233
Summa finansiella poster		-100 066	-45 223
Resultat efter finansiella poster		-91 061	-64 477
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-91 061	-64 477
Skatter			
Årets resultat		-91 061	-64 477

2024070111833

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 308 987	1 323 022
Inventarier, verktyg och installationer	4	79 579	83 999
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		2 574 264	1 501 984
Summa materiella anläggningstillgångar		3 962 830	2 909 005
Summa anläggningstillgångar		3 962 830	2 909 005
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		652 995	402 942
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	-
Summa kortfristiga fordringar		652 994	402 942
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 598	61 829
Summa kassa och bank		8 598	61 829
Summa omsättningstillgångar		661 592	464 771
SUMMA TILLGÅNGAR		4 624 422	3 373 776

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-84 972	-20 495
Årets resultat		-91 061	-64 477
Summa fritt eget kapital		-176 033	-84 972
Summa eget kapital		23 967	115 028
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 668 338	1 715 002
Skulder till koncernföretag		2 871 841	1 489 303
Övriga skulder		10 590	10 590
Summa långfristiga skulder		4 550 769	3 214 895
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		40 831	34 998
Skatteskulder		1 855	1 855
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	7 000
Summa kortfristiga skulder		49 686	43 853
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 624 422	3 373 776

2024070111835

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 341 825	1 341 825
	<u>1 341 825</u>	<u>1 341 825</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-18 803	-4 768
-Årets avskrivning enligt plan	-14 035	-14 035
	<u>-32 838</u>	<u>-18 803</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 308 987	1 323 022

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	88 419	88 419
Vid årets slut	<u>88 419</u>	<u>88 419</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 420	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-4 420	-4 420
Vid årets slut	<u>-8 840</u>	<u>-4 420</u>
Redovisat värde vid årets slut	79 579	83 999

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt inom ett år från balansdagen	40 831	34 998
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	163 324	279 984
Förfallotidpunkt efter 5 år från balansdagen	1 505 014	1 435 018
	1 709 169	1 750 000

Not 6 Koncernuppgifter

FME Fastighet Mark EI AB är ett helägt dotterbolag till EMF EI Mark Fastighet AB, 556842-3122 med säte i Hässleholms kommun, Skåne län.

Underskrifter

Bjärnum den 18 juni 2024



EMF EI Mark Fastighet AB
Daniel Svensson