

**Årsredovisning**  
för  
**ANP Fastigheter AB**  
559164-8471

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Andrius Paulevicius, Styrelseledamot  
2025-02-17

Styrelsen för ANP Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av en hyresfastigheter i Götene och Skara kommun.

Bolaget är helägt dotterbolag till ANP Holding AB, 559164-8489.

Företaget har sitt säte i Götene.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 025	985	453	389
Resultat efter finansiella poster	-5	69	19	-58
Soliditet (%)	5,9	8,5	4,0	7,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	203 263	372 535	<b>675 798</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		372 535	-372 535	<b>0</b>
Årets resultat			-4 952	<b>-4 952</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>575 798</b>	<b>-4 952</b>	<b>670 846</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	575 799
årets förlust	-4 952
	<b>570 847</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	570 847
	<b>570 847</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 025 137	984 863
Övriga rörelseintäkter	128	815
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 025 265</b>	<b>985 678</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-453 409	-581 580
Personalkostnader	-71 139	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-143 966	-121 367
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-668 514</b>	<b>-702 947</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>356 751</b>	<b>282 731</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	33 664	774
Räntekostnader och liknande resultatposter	-395 367	-214 519
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-361 703</b>	<b>-213 745</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-4 952</b>	<b>68 986</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	400 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>400 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-4 952</b>	<b>468 986</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-96 451
<b>Årets resultat</b>	<b>-4 952</b>	<b>372 535</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 202 387	7 259 528
Pågående nyanläggningar		591 985	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 794 372</b>	<b>7 259 528</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 794 372</b>	<b>7 259 528</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		127 807	98 647
Fordringar hos koncernföretag		400 000	400 000
Övriga fordringar		194 281	94 295
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 245	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>739 333</b>	<b>592 942</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		887 186	136 459
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>887 186</b>	<b>136 459</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 626 519</b>	<b>729 401</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 420 891</b>	<b>7 988 929</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		575 799	203 263
Årets resultat		-4 952	372 535
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>570 847</b>	<b>575 798</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>670 847</b>	<b>675 798</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 744 000	4 092 250
Övriga skulder		2 107 706	2 041 198
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 851 706</b>	<b>6 133 448</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		288 000	194 280
Leverantörsskulder		167 530	59 993
Skulder till koncernföretag		1 155 023	675 023
Övriga skulder		1 818	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		285 967	250 387
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 898 338</b>	<b>1 179 683</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 420 891</b>	<b>7 988 929</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 614 441	7 614 441
Inköp	2 086 825	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 701 266</b>	<b>7 614 441</b>
Ingående avskrivningar	-354 913	-233 546
Årets avskrivningar	-143 966	-121 367
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-498 879</b>	<b>-354 913</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 202 387</b>	<b>7 259 528</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	5 592 000	3 315 130
	<b>5 592 000</b>	<b>3 315 130</b>

Götene 2025-01-13

*Andrius Paulevicius*  
Andrius Paulevicius