

Årsredovisning

för

PLB Projektledning Bygg Aktiebolag

556282-6452

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Olsson, Styrelseledamot
2024-07-22

Styrelsen och verkställande direktören för PLB Projektledning Bygg Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget som bildades 1986-09-01 bedriver projektledning och tekniska konsultationer för byggbranschen samt fastighetsförvaltning.

Bolaget är moderbolag i en koncern med dotterbolaget PLB Fastigheter i Sundsvall HB, org. nr. 916587-9553, i vilken ägarandelen är 99%.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 194	2 986	2 870	2 816
Resultat efter finansiella poster	274	-76	401	244
Soliditet (%)	9,1	8,7	9,9	11,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	952 088	15 756	1 207 844
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning			15 756	-15 756	0
Årets resultat				159 622	159 622
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	817 844	159 622	1 217 466

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	817 844
årets vinst	159 622
	977 466
disponeras så att	
Till aktieägarna utdelas	150 000
i ny räkning överföres	827 466
	977 466

Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen

Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st.

(försiktighetsregeln).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 194 044	2 986 377
Övriga rörelseintäkter		389 157	93 943
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 583 201	3 080 320
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 847 411	-1 931 463
Personalkostnader	2	-317 696	-412 231
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-538 577	-529 205
Övriga rörelsekostnader		-11 502	0
Summa rörelsekostnader		-2 715 186	-2 872 899
Rörelseresultat		868 015	207 421
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 156	160
Räntekostnader och liknande resultatposter		-596 279	-283 184
Summa finansiella poster		-594 123	-283 024
Resultat efter finansiella poster		273 892	-75 603
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		-70 500	100 000
Summa bokslutsdispositioner		-70 500	100 000
Resultat före skatt		203 392	24 397
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 770	-8 641
Årets resultat		159 622	15 756

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 835 291	11 240 403
Inventarier, verktyg och installationer	4	398 843	362 654
Summa materiella anläggningstillgångar		11 234 134	11 603 057
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5, 9	1	1
Summa finansiella anläggningstillgångar		1	1
Summa anläggningstillgångar		11 234 135	11 603 058
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		507 155	105 087
Fordringar hos koncernföretag		1 685 770	1 332 429
Övriga fordringar		45 802	155 175
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 903	0
Summa kortfristiga fordringar		2 281 630	1 592 691
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		15 000	15 000
Summa kortfristiga placeringar		15 000	15 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		478 297	617 544
Summa kassa och bank		478 297	617 544
Summa omsättningstillgångar		2 774 927	2 225 235
SUMMA TILLGÅNGAR		14 009 062	13 828 293

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		817 844	952 088
Årets resultat		159 622	15 756
Summa fritt eget kapital		977 466	967 844
Summa eget kapital		1 217 466	1 207 844
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		70 500	0
Summa obeskattade reserver		70 500	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7, 8	11 354 210	11 729 210
Summa långfristiga skulder		11 354 210	11 729 210
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	350 000	350 000
Leverantörsskulder		161 849	137 648
Övriga skulder		93 078	67 476
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		761 959	336 115
Summa kortfristiga skulder		1 366 886	891 239
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 009 062	13 828 293

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 %
Markanläggningar	5 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 %
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 363 277	25 363 277
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 363 277	25 363 277
Ingående avskrivningar	-10 471 774	-10 066 662
Årets avskrivningar	-405 112	-405 112
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 876 886	-10 471 774
Ingående nedskrivningar	-3 651 100	-3 651 100
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 651 100	-3 651 100
Utgående redovisat värde	10 835 291	11 240 403

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 117 211	2 117 211
Inköp	181 156	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 298 367	2 117 211
Ingående avskrivningar	-1 754 557	-1 630 464
Försäljningar/utrangeringar	-11 502	
Årets avskrivningar	-133 465	-124 093
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 899 524	-1 754 557
Utgående redovisat värde	398 843	362 654

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1	1
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1	1
Utgående redovisat värde	1	1

Not 6 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	10 247 185	10 522 185
	10 247 185	10 522 185

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 704 210 kronor (12 079 210 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 354 210	11 729 210
	11 354 210	11 729 210
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	350 000	350 000
	350 000	350 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	19 760 000	19 760 000
	20 260 000	20 260 000

Not 9 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Andelägaransvar i PLB Fastigheter HB	1 019 853	1 161 828
	1 019 853	1 161 828

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sundsvall 2024-05-07

Peter Olsson
Peter Olsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-07

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Eriksson
Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PLB Projektledning Bygg AB, org.nr 556282-6452

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för PLB Projektledning Bygg AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PLB Projektledning Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för PLB Projektledning Bygg AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PLB Projektledning Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för PLB Projektledning Bygg AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PLB Projektledning Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-07 13:41:25 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS ERIKSSON

Datum

Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024072617088