

Årsredovisning

för

Cronander Fastighets Aktiebolag

556276-4356

Räkenskapsåret

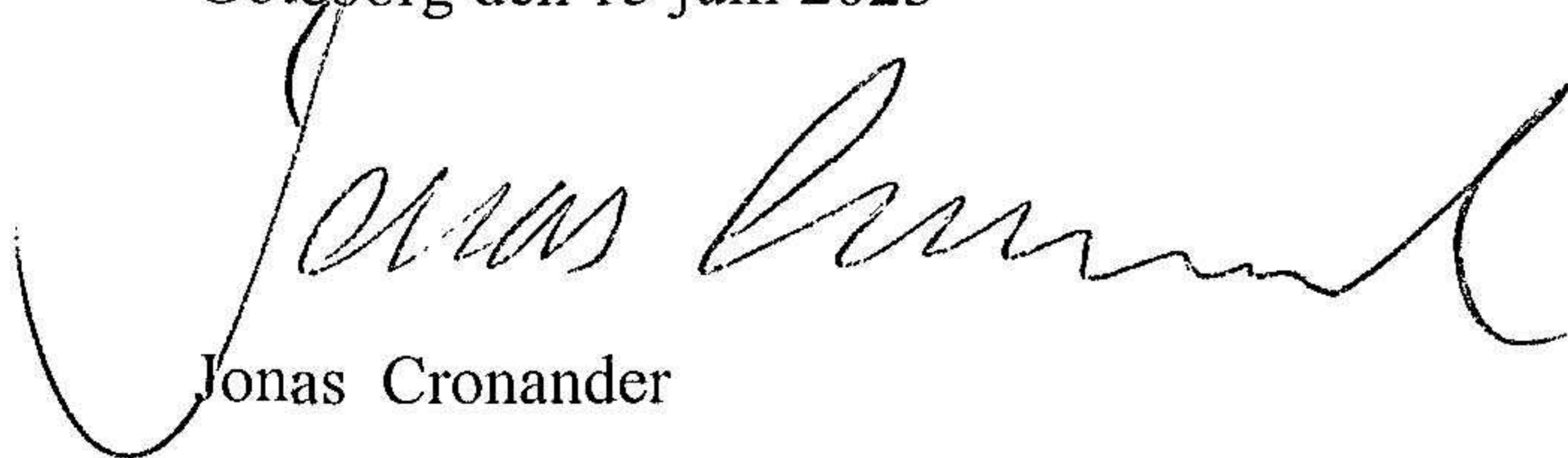
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cronander Fastighets Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Göteborg den 15 juni 2023



Jonas Cronander

Årsredovisning

för

Cronander Fastighets Aktiebolag

556276-4356

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Cronander Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lars Cronander AB, 556212-3967.

Bolaget har säte i Pixbo, Göteborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under främst början av räkenskapsåret har coronaviruset fortsatt att påverka bolagets verksamhet.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	380	0	500	1 272
Resultat efter finansiella poster	-438	-216	43	542
Soliditet (%)	65	5	6	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	468 775	4 165	622 940
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		4 165	-4 165	0
Erhållna aktieägartillskott		6 108 161		6 108 161
Årets resultat			-422 753	-422 753
Belopp vid årets utgång	150 000	6 581 101	-422 753	6 308 348

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 581 101
årets förlust	-422 753
	6 158 348
disponeras så att i ny räkning överföres	6 158 348
	6 158 348

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023072513677



Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

380 001

1

Övriga rörelseintäkter

-70 713

291 426

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

309 288

291 427

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-9 462

-934

Övriga externa kostnader

-345 897

-123 675

Personalkostnader

1

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-305 562

-310 926

Summa rörelsekostnader

-660 921

-435 535

Rörelseresultat

-351 633

-144 108

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-86 250

-72 168

Summa finansiella poster

-86 250

-72 168

Resultat efter finansiella poster

-437 883

-216 276

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

112 000

Förändring av periodiseringsfonder

15 000

110 000

Summa bokslutsdispositioner

15 000

222 000

Resultat före skatt

-422 883

5 724

Skatter

Skatt på årets resultat

130

-1 559

Årets resultat

-422 753

4 165

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader, markanläggningar och mark

2

8 933 697

9 173 025

Inventarier, verktyg och installationer

3

515 010

581 244

Summa materiella anläggningstillgångar

9 448 707

9 754 269

Summa anläggningstillgångar

9 448 707

9 754 269

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

108 100

248 078

Fordringar hos koncernföretag

33 585

1 424 623

Övriga fordringar

10 194

4 400

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 228

3 281

Summa kortfristiga fordringar

155 107

1 680 382

Kassa och bank

Kassa och bank

28 412

172 248

Summa kassa och bank

28 412

172 248

Summa omsättningstillgångar

183 519

1 852 630

SUMMA TILLGÅNGAR

9 632 226

11 606 899

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Summa bundet eget kapital

150 000

150 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 581 101

468 775

Årets resultat

-422 753

4 165

Summa fritt eget kapital

6 158 348

472 940

Summa eget kapital

6 308 348

622 940

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

15 000

Summa obeskattade reserver

0

15 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

2 934 136

3 124 140

Skulder till koncernföretag

0

7 674 177

Summa långfristiga skulder

2 934 136

10 798 317

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

110 004

30 004

Leverantörsskulder

143 170

122 102

Skatteskulder

1 942

3 194

Övriga skulder

89 440

2 342

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 186

13 000

Summa kortfristiga skulder

389 742

170 642

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 632 226

11 606 899

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år - 10 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 333 247	11 333 247
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 333 247	11 333 247
Ingående avskrivningar	-2 160 222	-1 920 936
Årets avskrivningar	-239 328	-239 286
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 399 550	-2 160 222
Utgående redovisat värde	8 933 697	9 173 025

2023072513682

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 147 702	1 147 702
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 147 702	1 147 702
Ingående avskrivningar	-566 458	-494 818
Årets avskrivningar	-66 234	-71 640
Utgående ackumulerade avskrivningar	-632 692	-566 458
Utgående redovisat värde	515 010	581 244

Not 4 Långfristiga skulder

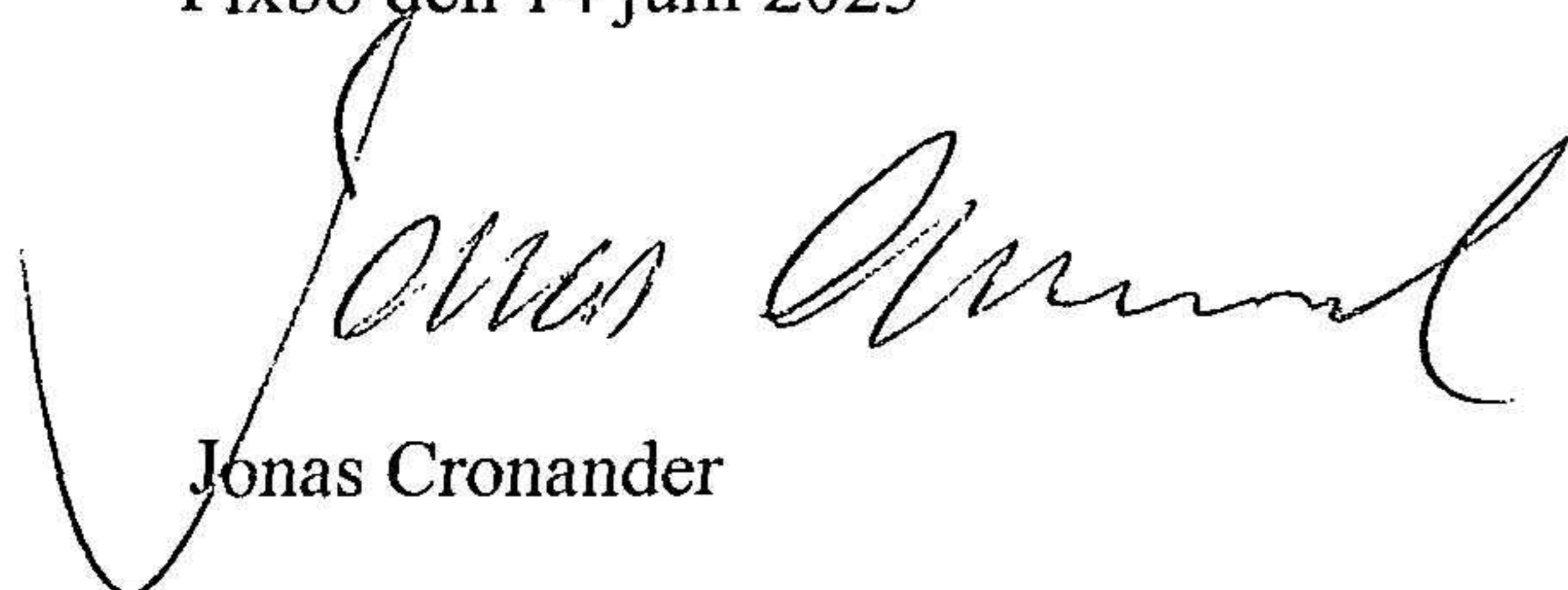
	2022-12-31	2021-12-31
Lån förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Handelsbanken, SEB	3 044 140	3 154 144
	3 044 140	3 154 144

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	250 000	250 000
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 250 000	3 250 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Pixbo den 14 juni 2023



Jonas Cronander

2023072513683