

Årsredovisning Toveks Fastigheter i Bohuslän AB

Org.nr 556188-9089

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 mars 2023

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Borås den 23 mars 2023


Gregor Tovek

Årsredovisning Toveks Fastigheter i Bohuslän AB

Org.nr 556188-9089

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Toveks Fastigheter i Bohuslän AB, orgnr 556188-9089,
avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

Styrelsens säte: Strömstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusental kronor (tkr).

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Toveks Fastigheter i Bohuslän AB avger härmed årsredovisningen för räkenskapsåret 2022.

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom där hyresgästen är ett koncernbolag. Bolaget har sitt säte i Strömstad Kommun.

Toveks Fastigheter i Bohuslän AB ägs per balansdagen av Toveks Personbilar AB, org nr 556063-0740 .

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Omsättning	2 028	2 028	2 028	1 968
Resultat efter finansiella poster	509	608	569	466
Balansomslutning	15 371	16 508	24 209	23 684
Sollditet %*	47,5	41,8	26,5	25,1
Antal anställda	0	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets Resultat
Vid årets början	600	120	3 080	238
Disposition enligt årsstämma			238	-238
Årets resultat				1 123
Vid årets slut	600	120	3 318	1 123

Resultatdisposition (kronor)

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	3 319 698
Årets resultat	1 122 890
	4 442 588

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	4 442 588
	4 442 588

Resultaträkning	<i>Not</i>	2022	2021
<i>Belopp i tkr</i>			
Nettoomsättning		2 028	2 028
Bruttovinst		2 028	2 028
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-1 415	-1 273
Administrationskostnader	1	-12	-13
Övriga rörelseintäkter		0	0
Rörelseresultat	2, 3, 4	601	742
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	10	47
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-102	-181
Resultat efter finansiella poster		509	608
Bokslutsdispositioner	7		
Förändring av periodiseringsfond		846	-100
Förändring avskrivning över plan		52	-204
Resultat före skatt		1 407	304
Skatt	8	-284	-66
ARETS RESULTAT		1 123	238

2023032702359

Balansräkning	Not	2022	2021
<i>Belopp i tkr</i>			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	12 319	13 394
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	1 088	1 199
Summa materiella anläggningstillgångar		13 407	14 593
Summa anläggningstillgångar		13 407	14 593
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Övriga fordringar		592	1 137
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15	15
		607	1 152
Kassa och bank		1 357	762
Summa omsättningstillgångar		1 964	1 914
SUMMA TILLGÅNGAR		15 371	16 507

Balansräkning	Not	2022	2021
<i>Belopp i tkr</i>			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (6 000 aktier)		600	600
Reservfond		120	120
Summa bundet eget kapital		720	720
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 318	3 080
Årets resultat		1 123	238
Summa fritt eget kapital	12	4 441	3 318
Summa eget kapital		5 161	4 038
Obeskattade reserver	13	2 703	3 601
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		7 448	8 851
Skulder till kreditinstitut		0	0
Övriga skulder		42	0
Skatteskulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17	17
Summa kortfristiga skulder		7 507	8 868
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 371	16 507

2023032702360

Tilläggsupplysningar

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995: 1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Bolaget har ingen uppskjuten skatt.

Avsättningar

Avsättningar görs när det finnas en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	16-80 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Koncernförhållanden

Moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är G. Toveks Bil AB, organisationsnummer 556461-8980 med säte i Mark.

Not 1 Arvode till revisorer

	2022	2021
<i>Ernst & Young AB</i>		
Revisionsuppdraget	0	0
Övriga tjänster	12	13
	12	13

Not 2 Anställda och personalkostnader

Företaget har inte haft några anställda. Några löner eller andra ersättningar har ej utgått.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	0	0
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	2 028	2 028

Not 4 Avskrivningarnas fördelning per funktion

	2022	2021
Kostnad sålda varor	0	0
Fastighetskostnader	1 327	1 195
Försäljningskostnader	0	0
Administrationskostnader	0	0
	1 327	1 195

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	6	47
Övriga ränteintäkter	4	0
	10	47

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga räntekostnader	0	-116
Räntekostnader från koncernföretag	-102	-64
	-102	-180

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Aterföring från periodiseringsfond	1 326	0
Avsättning till periodiseringsfond	-480	-100
Skillnad mellan bokförd avskrivning och avskrivning enligt plan	52	-204
	898	-304

Not 8 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Aktuell skatt	-284	-66
Korrigerig föregående års taxering	0	0

Avstämning av effektiv skattesats

Redovisat resultat före skatt	1 407	304
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6 %):	290	62
Skatteeffekt av:		
Bokföringsmässiga avskrivningar på byggnader		
Övriga ej avdragsgilla kostnader	0	0
Övriga ej skattepliktiga intäkter	0	0
Skattereduktion inventarier inköpta 2021	-25	0
Schablonintäkt på periodiseringsfonder	19	4
	284	66
Årets skattekostnad i %	20%	22%

Nominell skattesats för svenska aktiebolag utgör för år 2022 20,6% (2021 20,6%).

Not 9 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 845	31 845
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 845	31 845
Ingående avskrivningar	-18 451	-17 366
Årets avskrivningar	-1 075	-1 085
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 526	-18 451
Utgående redovisat värde	12 319	13 394

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 913	4 269
Årets anskaffningar	142	644
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 055	4 913
Ingående avskrivningar	-3 714	-3 604
Årets avskrivningar	-252	-110
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 966	-3 714
Utgående redovisat värde	1 089	1 199

Not 11 Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2021-01-01	600	120	2 808	272	3 800
Överföring resultat föregående år			272	-272	0
Årets resultat				238	238
Utgående balans 2021-12-31	600	120	3 080	238	4 038
Överföring resultat föregående år			238	-238	0
Årets resultat				1 123	1 123
Utgående balans 2022-12-31	600	120	3 318	1 123	5 161

Not 12 Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	3 319 699
Årets resultat	1 122 890
	4 442 589
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	4 442 589
	4 442 589

Not 13 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond avsatt 2016	0	1 326
Periodiseringsfond avsatt 2017	1 064	1 064
Periodiseringsfond avsatt 2019	320	320
Periodiseringsfond avsatt 2020	120	120
Periodiseringsfond avsatt 2021	100	100
Periodiseringsfond avsatt 2022	480	0
Akkumulerade överavskrivningar	619	671
	2 703	3 601

Not 14 Ställda säkerheter

Säkerheter ställda för annat:		
Fastighetsinteckningar	18 000	18 000
Regressansvar fordonsfinans	0	0

Not 15 Väsentliga händelser efter räkensapsårets utgång
Inga väsentliga händelser efter balansdagen har inträffat.

Not 16 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen

Justerat eget kapital

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

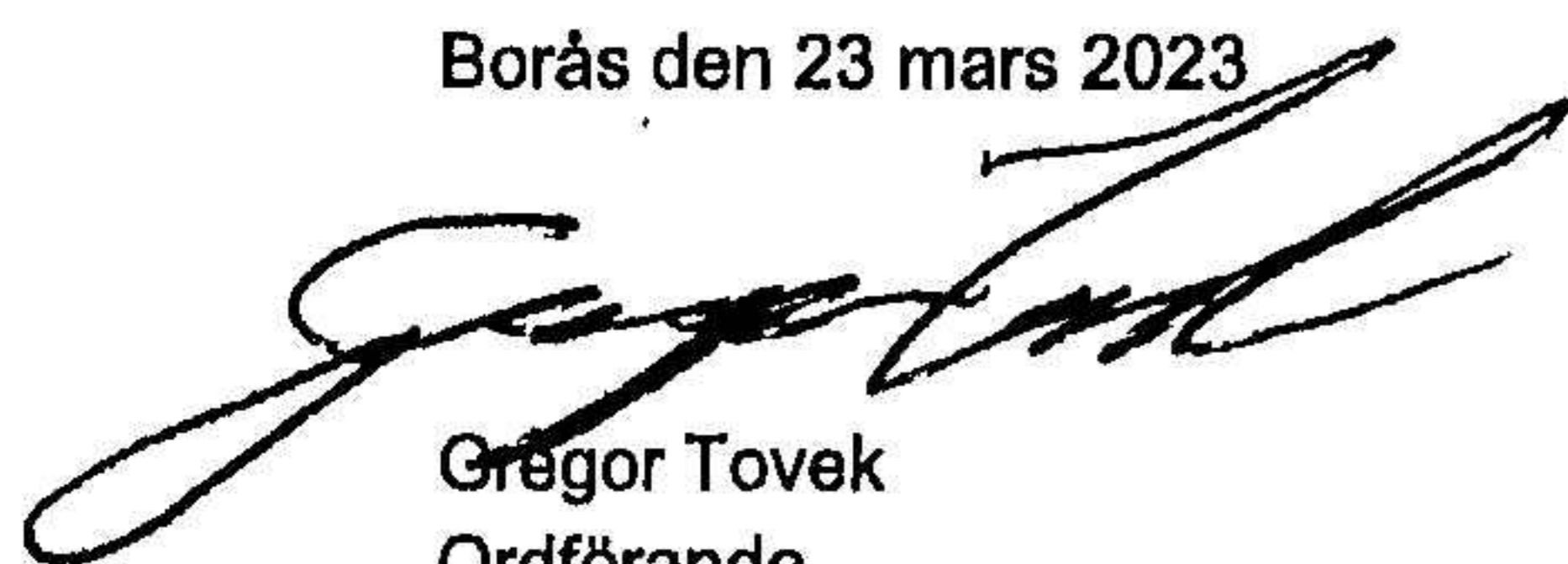
Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås den 23 mars 2023



Gregor Tovek
Ordförande



Johan Nohigren
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

