

Årsredovisning

Highbury Fastigheter Kajgatan AB

559022-7632

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

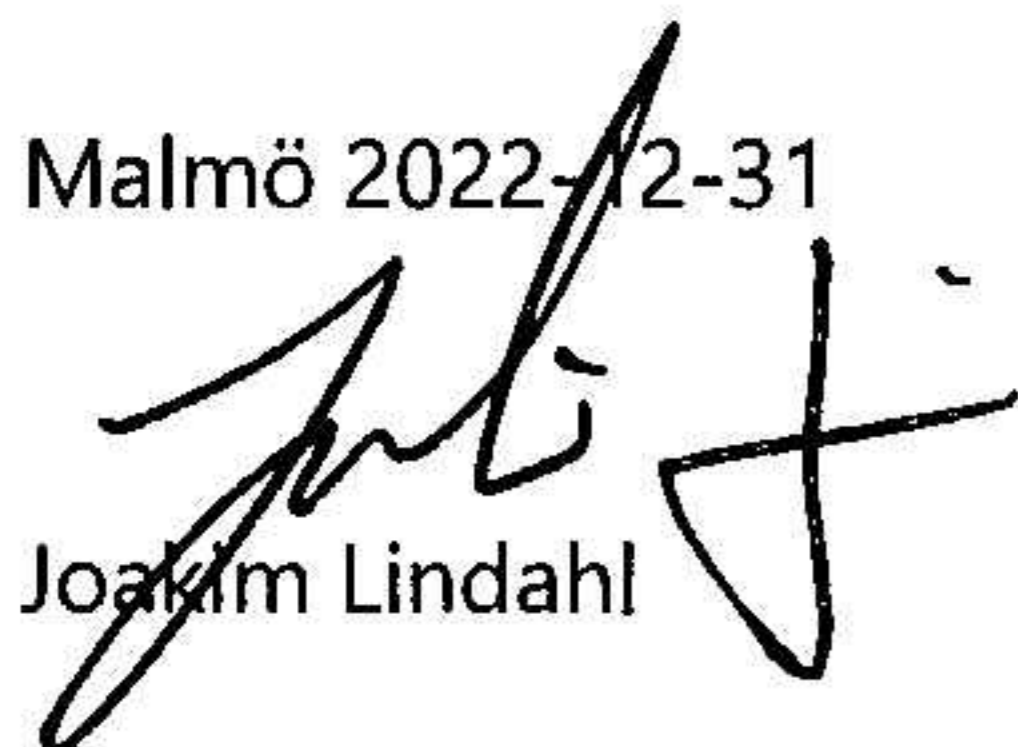
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö 2022-12-31

Joakim Lindahl



Årsredovisning

Highbury Fastigheter Kajgatan AB

559022-7632

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	2 311	2 095	2 137	2 161
Resultat efter finansiella poster	806	756	766	687
Soliditet %	0	0	0	4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	434	5 598	56 032
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		5 598	-5 598	0
Årets resultat			4 262	4 262
Belopp vid årets utgång	50 000	6 032	4 262	60 294

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 032
Årets resultat	4 262
<i>Summa</i>	10 294

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	10 294
<i>Summa</i>	10 294

RESULTATRÄKNING

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 310 928	2 094 803
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 310 928	2 094 803
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-726 581	-590 926
Övriga externa kostnader	-143 766	-120 881
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-261 013	-261 013
Summa rörelsekostnader	-1 131 360	-972 820
Rörelseresultat	1 179 568	1 121 983
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	45	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-373 596	-366 303
Summa finansiella poster	-373 551	-366 303
Resultat efter finansiella poster	806 017	755 680
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-800 000	-745 000
Summa bokslutsdispositioner	-800 000	-745 000
Resultat före skatt	6 017	10 680
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 755	-5 082
Årets resultat	4 262	5 598

2023012400062

BALANSRÄKNING

	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	1 12 923 411	13 184 424
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	12 923 411	13 184 424
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	2 2 923 620	2 914 240
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	20 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	2 943 620	2 914 240
Summa anläggningstillgångar	15 867 031	16 098 664
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	27 101	539 564
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	112 156	69 580
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	139 257	609 144
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	340 302	146 151
<i>Summa kassa och bank</i>	340 302	146 151
Summa omsättningstillgångar	479 559	755 295
SUMMA TILLGÅNGAR	16 346 590	16 853 959

2023012400063

2023012400064

		2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	3		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 032	434
Årets resultat		4 262	5 598
<i>Summa fritt eget kapital</i>		10 294	6 032
Summa eget kapital		60 294	56 032
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	15 697 120	15 920 900
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	130 000
Summa långfristiga skulder		15 697 120	16 050 900
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		239 640	334 800
Leverantörsskulder		1 941	125 300
Skatteskulder		19 415	13 993
Övriga skulder		98 151	179 354
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		230 029	93 580
Summa kortfristiga skulder		589 176	747 027
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 346 590	16 853 959



NOTER

Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 1	Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	14 228 476	14 228 476
	Utgående anskaffningsvärden	14 228 476	14 228 476
	Ingående avskrivningar	-1 044 052	-783 039
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-261 013	-261 013
	Utgående avskrivningar	-1 305 065	-1 044 052
	Redovisat värde	12 923 411	13 184 424

Not 2	Fordringar hos koncernföretag	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 914 240	3 581 240
	Årets lämnade lån	9 380	0
	Årets amorteringar	0	-667 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 923 620	2 914 240

Not 3 Uppllysning om moderföretag

Företaget är helägt dotterföretag till Highbury Fastigheter AB, org nr 559153-4499 med säte i Malmö. Moderföretaget upprättar ej koncernredovisning med stöd av ÅRL7 kap. 3§.

Not 4	Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

2023012400065

2023012400066

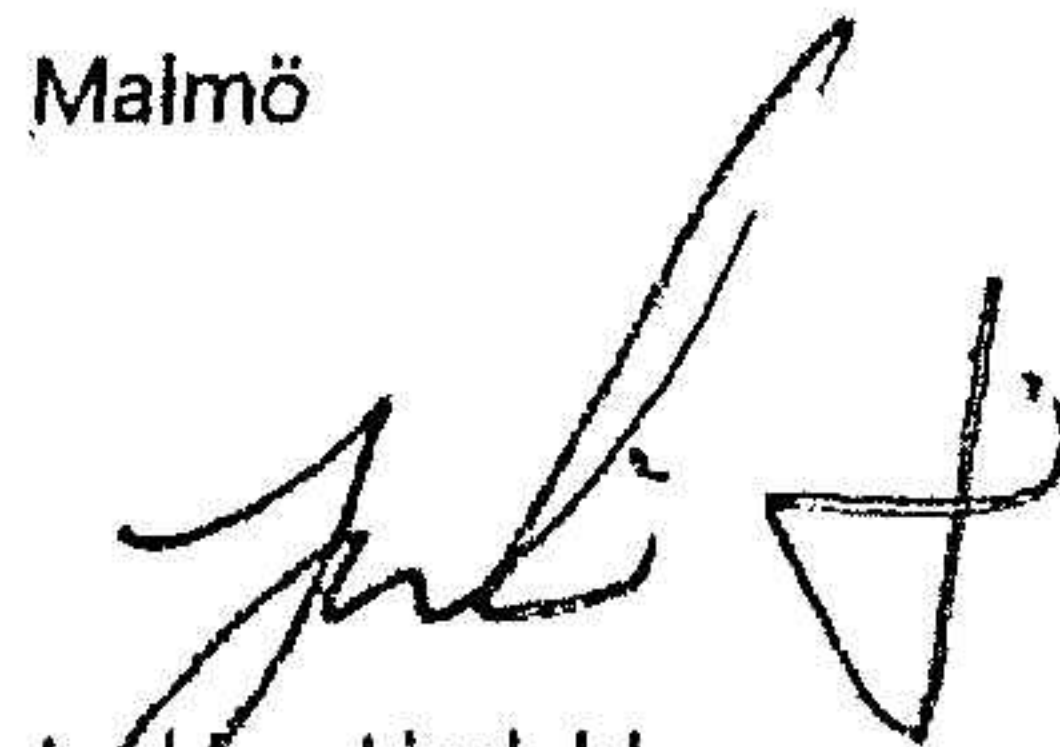
Not 5	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Fastighetsinteckningar	17 382 000	17 382 000
	Summa ställda säkerheter	17 382 000	17 382 000



2023012400067

UNDERSKRIFTER

Malmö



Joakim Lindahl
2022-12-15

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-19



Johan Liljencrantz
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Highbury Fastigheter Kajgatan AB
Org.nr 559022-7632

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Highbury Fastigheter Kajgatan AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Highbury Fastigheter Kajgatan ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Highbury Fastigheter Kajgatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Highbury Fastigheter Kajgatan AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Highbury Fastigheter Kajgatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

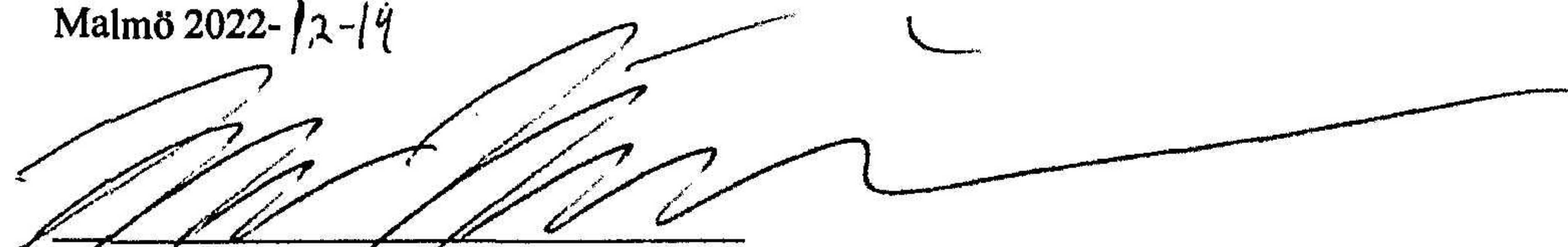
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2022-12-14



Johan Liljenrantz
Auktoriserad revisor