

# ÅRSREDOVISNING

för

## Altua Estate AB

Org.nr. 559223-4024

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Altua Estate AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27/2-2024, Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 24-02-24



Stefan Persson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Altua Estate AB

Org.nr. 559223-4024

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva konsultverksamhet inom fastighet, transporter, bygg- och projektledning och administrativa tjänster samt uthyrning av lokaler, bilar, arbetsmaskiner inom bygg, transport och verktyg samt äga och förvalta lös egendom.

Företagets säte är Stockholm

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	3 176 113	2 790 495	2 795 559	3 326 011
Resultat efter finansiella poster	856 569	634 668	750 558	11 678
Soliditet (%)	60,00	51,36	62,33	11,05

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 370	497 917	550 287
Utdelning		-500 000	0	-500 000
Balanseras i ny räkning		497 917	-497 917	0
Årets resultat			673 777	673 777
Belopp vid årets utgång	50 000	287	673 777	724 064

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	287
Årets resultat	673 777
	<u>674 064</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	673 000
Balanseras i ny räkning	1 064
	<u>674 064</u>

**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 673 000,00 kr. vilket motsvarar 673,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

4

**Altua Estate AB**

Org.nr. 559223-4024

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 176 113	2 790 495
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>3 176 113</u>	<u>2 790 495</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-296 300	-403 929
Personalkostnader	2	-2 021 904	-1 751 927
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 318 204</u>	<u>-2 155 856</u>
<b>Rörelseresultat</b>		857 909	634 639
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	29
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 340	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1 340</u>	<u>29</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		856 569	634 668
<b>Resultat före skatt</b>		856 569	634 668
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-182 792	-136 751
<b>Årets resultat</b>		<u>673 777</u>	<u>497 917</u>

2024031505239

4

**Altua Estate AB**

Org.nr. 559223-4024

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**TILLGÅNGAR****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

30 251

29 012

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

0

26 284

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

30 388

37 831

**Summa kortfristiga fordringar**

60 639

93 127

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 146 043

978 144

**Summa kassa och bank**

1 146 043

978 144

**Summa omsättningstillgångar**

1 206 682

1 071 271

**SUMMA TILLGÅNGAR****1 206 682****1 071 271****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

287

2 370

Årets resultat

673 777

497 917

**Summa fritt eget kapital**

674 064

500 287

**Summa eget kapital**

724 064

550 287

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

28 466

13 057

Skatteskulder

151 860

287 908

Övriga skulder

277 292

210 019

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

482 618

520 984

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****1 206 682****1 071 271**

2024031505240

4

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantal anställda har varit	2,00	2,00

### Noter till balansräkningen

### Övriga noter

### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm 27-02-27

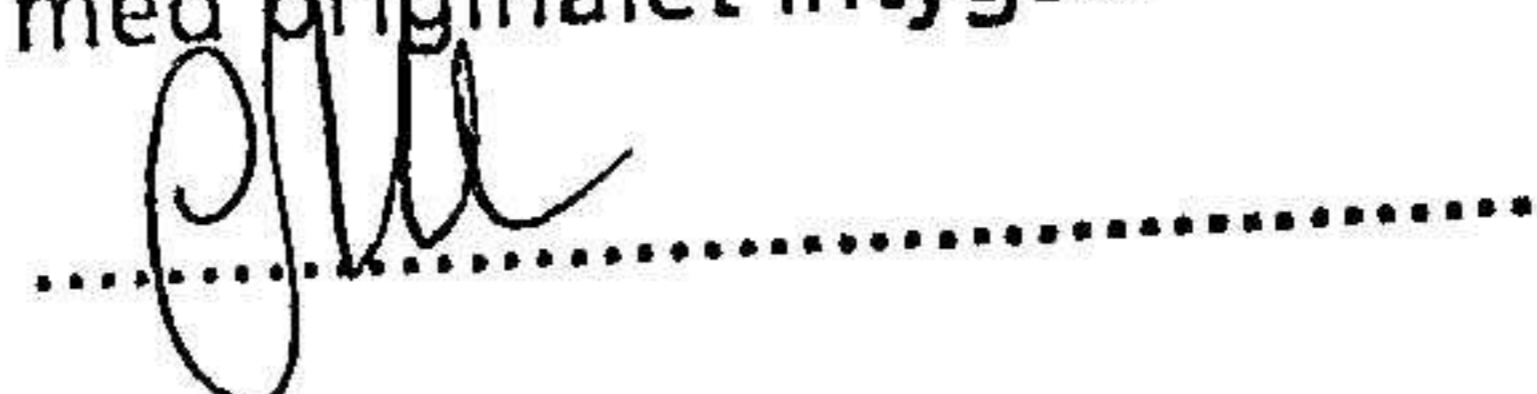
Stefan Persson  
Verkställande direktör



Min revisionsberättelse har lämnats den 27/2-2024.

Jonas Olsson  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:





2024031505242

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Altua Estate AB  
Org.nr. 559223-4024

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Altua Estate AB för år 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Altua Estate ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Altua Estate AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Altua Estate AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Altua Estate AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

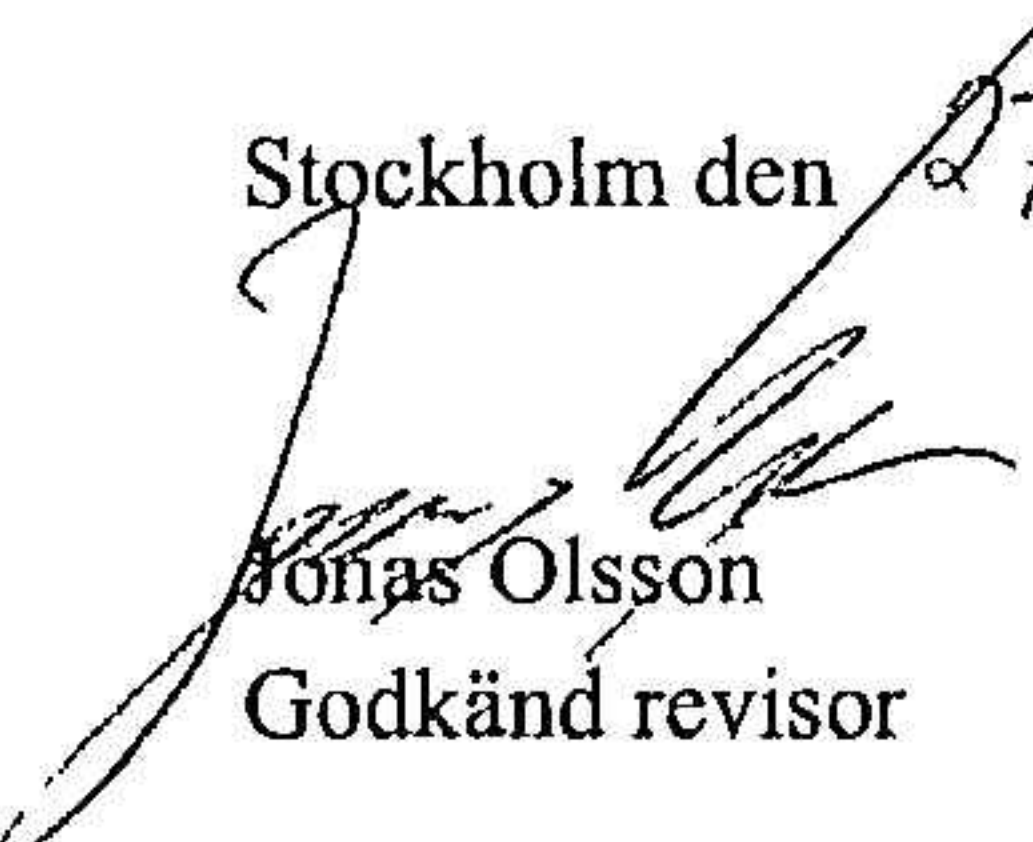
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 27/12-2024

  
Jonas Olsson  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
.....