

Årsredovisning

för

Fastighets AB Knappen

559155-9777

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Ericson, Styrelseledamot

2024-04-08

Styrelsen för Fastighets AB Knappen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsutveckling och fastighetsaffärer.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under början av verksamhetsåret 2023 har nybyggnationen av två parhus färdigställts. Försäljning av parhusen har skett under hösten 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 043	-513	-145	-114
Soliditet (%)	90,4	19,2	84,2	88,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-390 522	-512 780	-853 302
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-512 780	512 780	0
Erhållna aktieägartillskott		5 200 000		5 200 000
Årets resultat			3 395 448	3 395 448
Belopp vid årets utgång	50 000	4 296 698	3 395 448	7 742 146

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 296 698
årets vinst	3 395 448
	7 692 146
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (152 000 kronor per aktie)	7 600 000
i ny räkning överföres	92 146
	7 692 146

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		5 293 300	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 293 300	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-560 463	-265 553
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-75 076
Summa rörelsekostnader		-560 463	-340 629
Rörelseresultat		4 732 837	-340 629
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-690 343	-172 151
Summa finansiella poster		-690 337	-172 151
Resultat efter finansiella poster		4 042 500	-512 780
Resultat före skatt		4 042 500	-512 780
Skatter			
Skatt på årets resultat		-647 052	0
Årets resultat		3 395 448	-512 780

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	0	5 122 346
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	17 543 506
Summa materiella anläggningstillgångar		0	22 665 852

Summa anläggningstillgångar 0 22 665 852

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		6 750 745	254
Summa kortfristiga fordringar		6 750 745	254

Kassa och bank

Kassa och bank		1 812 940	19 983
Summa kassa och bank		1 812 940	19 983
Summa omsättningstillgångar		8 563 685	20 237

SUMMA TILLGÅNGAR 8 563 685 22 686 089

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 296 698	4 809 478
Årets resultat		3 395 448	-512 780
Summa fritt eget kapital		7 692 146	4 296 698
Summa eget kapital		7 742 146	4 346 698
Kortfristiga skulder			
Byggnadskreditiv	4	0	11 994 221
Leverantörsskulder		0	2 185 014
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	822 650
Skatteskulder		761 273	113 458
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 266	3 224 048
Summa kortfristiga skulder		821 539	18 339 391
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 563 685	22 686 089

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 422 650	5 422 650
Inköp	19 784 354	
Försäljningar/utrangeringar	-25 207 004	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	5 422 650
Ingående avskrivningar	-300 304	-225 228
Försäljningar/utrangeringar	300 304	
Årets avskrivningar		-75 076
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-300 304
Utgående redovisat värde	0	5 122 346

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 543 506	452 551
Inköp	2 240 848	17 090 955
Omklassificeringar	-19 784 354	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	17 543 506
Utgående redovisat värde	0	17 543 506

Not 4 Byggnadskreditiv

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på byggnadskreditiv uppgår till	0	18 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	11 994 221

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	0	18 000 000
	0	18 000 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Marie Andersson, Modern Ekonomi Sverige AB

Kungsbacka

Håkan Ericson
Håkan Ericson
Ordförande
2024-04-04

Mikael Klang
Mikael Klang
2024-04-05