

APARTMENT SERVICE STOCKHOLM AB

Org.nr. 556962-5014

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för APARTMENT SERVICE STOCKHOLM AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022.01.01 - 2022.12.31

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Rörelsen består av konsultverksamhet inom bygg- och fastighetsbranschen samt uthyrning av lokal. Styrelsen har sitt säte i Stockholm. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

<u>Flerårsöversikt (tkr)</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	7 861	10 552	11 559	10 593	5 194
Resultat efter finansiella poster	157	701	1 153	1 033	496
Balansomslutning	4 712	5 668	5 597	4 546	5 099
Soliditet (%)	53	46	40	35	18

<u>Förändringar i eget kapital</u>	<u>Aktiekapital</u>	<u>Övrigt fritt eget kapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Summa fritt eget kapital</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 227 183	461 095	1 688 278
Vinstdisp enligt beslut av årsstämman		461 095	-461 095	
Utdelning till aktieägare		-187 000		-187 000
Årets resultat			198 698	198 698
Belopp vid årets utgång	50 000	1 501 278	198 698	1 699 976

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	1 501 278
Årets resultat	198 698
	<u>1 699 976</u>
Utdelas till aktieägare	180 000
Balanseras i ny räkning	1 519 976
	<u>1 699 976</u>

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

APARTMENT SERVICE STOCKHOLM AB

2023041409145

RESULTATRÄKNING	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	<u>7 861 298</u>	<u>10 551 865</u>
Summa rörelsens intäkter	7 861 298	10 551 865
Rörelsens kostnader		
Varuinköp och legoarbeten	-6 566 941	-8 803 272
Övriga externa kostnader	-531 840	-505 808
Personalkostnader	Not 1 -576 299	-508 080
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	<u>-</u>	<u>-</u>
Summa rörelsens kostnader	-7 675 080	-9 817 160
RÖRELSERESULTAT	186 218	734 705
Ränteintäkter	12 501	-
Räntekostnader	<u>-42 056</u>	<u>-33 742</u>
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	156 663	700 963
Förändring periodiseringsfonder	Not 3 135 000	-64 000
RESULTAT FÖRE SKATT	291 663	636 963
Årets skatt	<u>-92 965</u>	<u>-175 868</u>
ÅRETS RESULTAT	198 698	461 095

APARTMENT SERVICE STOCKHOLM AB

2023041409146

BALANSRÄKNING		<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Andel i bostadsrättsförening	Not 2	2 700 000	2 700 000
Inventarier	Not 2	124 200	124 200
Långfristiga fordringar		<u>850 000</u>	<u>-</u>
Summa anläggningstillgångar		3 674 200	2 824 200
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		118 085	339 445
Övriga fordringar		402 454	163 275
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>274 355</u>	<u>58 927</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		794 894	561 647
<i>Kassa och bank</i>		243 281	2 282 206
Summa omsättningstillgångar		1 038 175	2 843 853
SUMMA TILLGÅNGAR		4 712 375	5 668 053

APARTMENT SERVICE STOCKHOLM AB

2023041409147

BALANSRÄKNING	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital	50 000	50 000
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserat resultat	1 501 278	1 227 183
Årets resultat	198 698	461 095
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<u>1 699 976</u>	<u>1 688 278</u>
Summa eget kapital	1 749 976	1 738 278
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfond	Not 3 964 000	1 099 000
Långfristiga skulder		
Lån kreditinstitut	1 620 000	1 620 000
Summa långfristiga skulder	<u>1 620 000</u>	<u>1 620 000</u>
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	105 347	155 707
Skatteskuld	-	79 220
Övriga skulder	158 470	726 665
Förutbetalda intäkter och upplupna kostnader	114 582	249 183
Summa kortfristiga skulder	<u>378 399</u>	<u>1 210 775</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 712 375	5 668 053

APARTMENT SERVICE STOCKHOLM AB

2023041409148

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre bolag.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Not 1 Personalkostnader

Bolaget har under räkenskapsåret i medeltal haft 1(1) anställd.

Medelantalet anställda har beräknats efter genomsnittligt antal årsanställda.

Not 2 Anläggningstillgångar

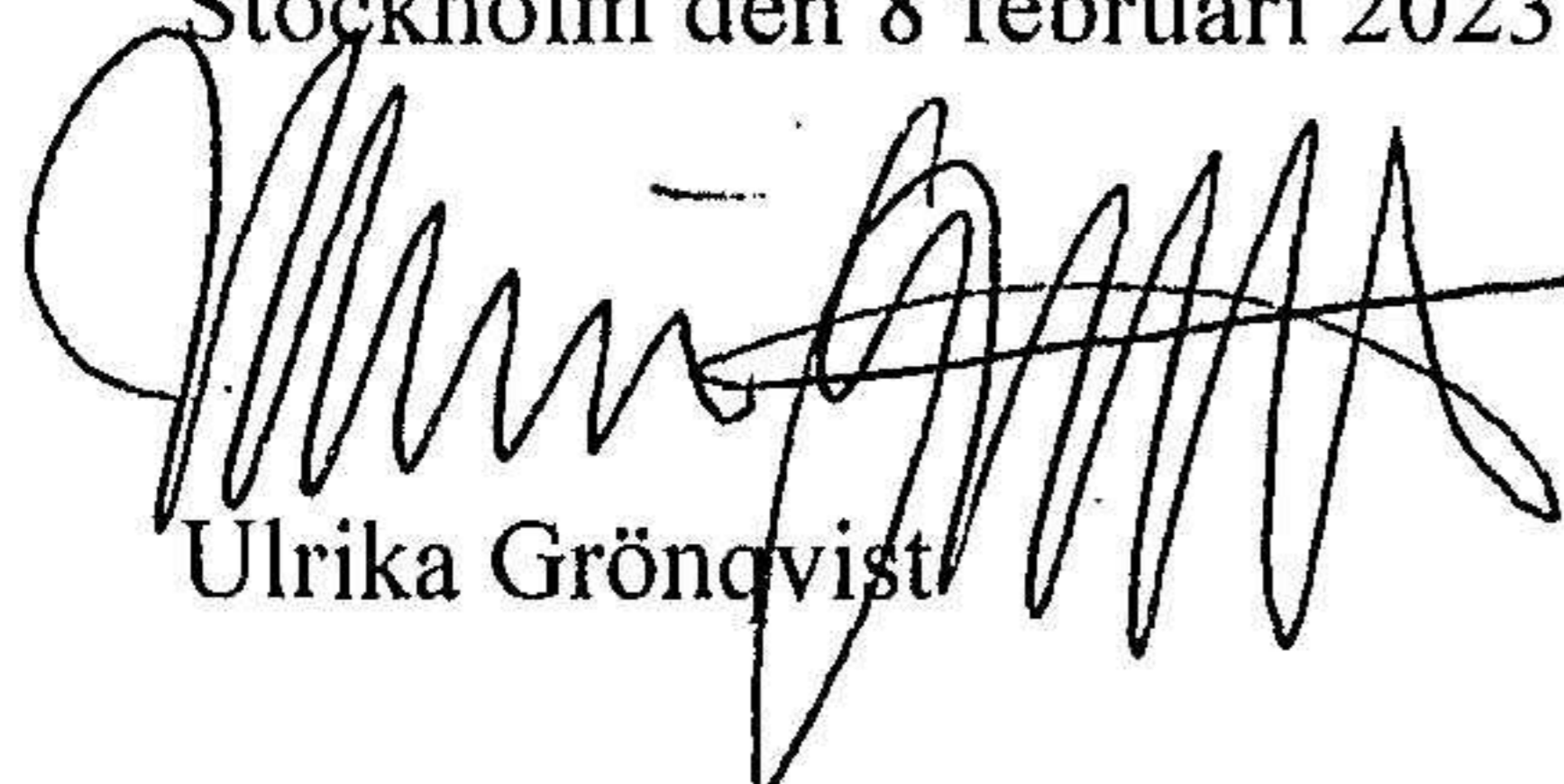
Bolaget äger en bostadsrätt med anskaffningsvärde 2.700.000 som är till fullo externt uthyrd.

Bolagets inventarier består av ej avskrivningsbar kontorskonst.

Not 3 Periodiseringsfond

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Periodiseringsfond ink.år 16	-	135 000
Periodiseringsfond ink.år 17	120 000	120 000
Periodiseringsfond ink.år 18	130 000	130 000
Periodiseringsfond ink.år 19	280 000	280 000
Periodiseringsfond ink.år 20	300 000	300 000
Periodiseringsfond ink.år 21	134 000	134 000
	<u>964 000</u>	<u>1 099 000</u>
Uppskjuten skatt i obeskattade reserver	198 584	226 394

Stockholm den 8 februari 2023


Ulrika Grönqvist

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att balans- och resultaträkning fastställts på årsstämma den 9 februari 2023.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till disposition av resultatet.

