

Årsredovisning
för
WYM FASTIGHETER AB
556938-2889

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Wahid Daoud Habib, Styrelseledamot
2025-12-22

Styrelsen för WYM FASTIGHETER AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar förvaltning av fastighet med lägenheter och lokaler som hyrs ut.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	1 418	1 309	1 470	987
Resultat efter finansiella poster	-434	-152	178	382
Soliditet (%)	33,9	34,9	43,8	4,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 238 000	531 325	-163 573	5 705 752
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-163 573	163 573	0
Avskrivning uppskriven tillgång		-108 000	108 000		0
Årets resultat				-434 268	-434 268
Belopp vid årets utgång	100 000	5 130 000	475 752	-434 268	5 271 484

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	475 752
årets förlust	-434 268
	41 484
disponeras så att i ny räkning överföres	41 484
	41 484

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 417 563

1 309 104

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 417 563

1 309 104

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 137 091

-752 024

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-267 098

-267 098

Summa rörelsekostnader

-1 404 189

-1 019 122

Rörelseresultat

13 374

289 982

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

16 449

15 828

Räntekostnader och liknande resultatposter

-464 091

-458 259

Summa finansiella poster

-447 642

-442 431

Resultat efter finansiella poster

-434 268

-152 449

Resultat före skatt

-434 268

-152 449

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-11 124

Årets resultat

-434 268

-163 573

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	11 421 907	11 689 005
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 421 907	11 689 005

Summa anläggningstillgångar

11 421 907

11 689 005

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		138 401	373 947
Fordringar hos koncernföretag		3 474 545	3 735 047
Övriga fordringar		244 997	452 812
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 500	15 750
Summa kortfristiga fordringar		3 889 443	4 577 556

Kassa och bank

Kassa och bank		253 162	101 119
Summa kassa och bank		253 162	101 119
Summa omsättningstillgångar		4 142 605	4 678 675

SUMMA TILLGÅNGAR

15 564 512

16 367 680

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

5 130 000

5 238 000

Summa bundet eget kapital

5 230 000

5 338 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

475 752

531 325

Årets resultat

-434 268

-163 573

Summa fritt eget kapital

41 484

367 752

Summa eget kapital

5 271 484

5 705 752

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

9 915 400

10 128 200

Summa långfristiga skulder

9 915 400

10 128 200

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

212 800

212 800

Leverantörsskulder

8 644

749

Skatteskulder

0

17 431

Övriga skulder

332

103 137

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

155 852

199 611

Summa kortfristiga skulder

377 628

533 728

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 564 512

16 367 680

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 085 684	8 085 684
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 085 684	8 085 684
Ingående avskrivningar	-1 634 679	-1 475 581
Årets avskrivningar	-159 098	-159 098
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 793 777	-1 634 679
Ingående uppskrivningar	5 238 000	5 346 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-108 000	-108 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 130 000	5 238 000
Utgående redovisat värde	11 421 907	11 689 005

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	85 664	85 664
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 664	85 664
Ingående avskrivningar	-85 664	-85 664
Utgående ackumulerade avskrivningar	-85 664	-85 664
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	44 216	44 216
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 216	44 216
Ingående avskrivningar	-44 216	-44 216
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 216	-44 216
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 064 200	9 277 000
	9 064 200	9 277 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	10 341 000	10 341 000
	10 341 000	10 341 000

Årsredovisningen beslutades 2025-11-24

Vetlanda

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Wahid Daoud Habib
Wahid Daoud Habib

2025-12-22