

# ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Smideshusen AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 1972 och har sitt säte i Staffanstorp. Bolagets verksamhet har under året främst bestått i fastighetsförvaltning.

#### Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ässjan i Staffanstorp AB, org nr 556552-1480, med säte i Staffanstorp. Bolaget äger till 100% dotterbolaget Råmek i Staffanstorp AB, org nr 556758-0625, med säte i Staffanstorp.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året, i syfte att få en mer rättvisande balansräkning, gjort en uppskrivning av fastighetens värde med 1,4 msek som redovisats som ökat eget kapital genom uppskrivningsfond. Samtidigt har en nedskrivning av balansposten andelar i koncernföretag gjorts med 1,4 msek, vilken redovisats som en finansiell kostnad i resultaträkningen medförande redovisad förlust för året.

### Flerårsöversikt (kkr)

	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2019 4 mån
Nettoomsättning	684	665	546	499	136
Resultat efter finansiella poster	-976	258	60	270	2
Soliditet	27%	24%	21%	15%	27%

### Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktiekapital	Uppskrivn. fond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000		100 000	553 036	153 442	1 306 478
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:						
utdelning till aktieägarna				-120 000		-120 000
balanseras i ny räkning				153 442	-153 442	
Årets uppskrivning		1 400 000				1 400 000
Årets resultat					-1 093 341	-1 093 341
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>1 400 000</b>	<b>100 000</b>	<b>586 478</b>	<b>-1 093 341</b>	<b>1 493 137</b>

Fotokopians överensstämmelse med originalet k.l.ygus:

*U*

# Smideshusen AB

Org. nr. 556159-8938

2023113005062

## Resultatdisposition (kr)

Till bolagsstämmans förfogande står följande fritt eget kapital att disponera:

Balanserat resultat	586 478
Årets resultat	-1 093 341
<b>Totalt</b>	<b>-506 863</b>

Styrelsen föreslår att förlusten disponeras enligt följande:

Upplösning uppskrivningsfond	-506 863
<b>Totalt</b>	<b>-506 863</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar och noter. Samtliga belopp anges i kronor om inget annat anges.



Undertecknad styrelseledamot i Smideshusen AB intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på bolagsstämman den 31 oktober 2023. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Staffanstorp den 31 oktober 2023



Stefan Olofsson

# Smideshusen AB

Org. nr. 556159-8938

2023113005063

## Resultatdisposition (kr)

Till bolagsstämmans förfogande står följande fritt eget kapital att disponera:

Balanserat resultat	586 478
Årets resultat	<u>-1 093 341</u>
<b>Totalt</b>	<b>-506 863</b>

Styrelsen föreslår att förlusten disponeras enligt följande:

Upplösning uppskrivningsfond	<u>-506 863</u>
<b>Totalt</b>	<b>-506 863</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar och noter. Samtliga belopp anges i kronor om inget annat anges.

För kapitals överensstämmelse  
med original uttrycks:

u

# Smideshusen AB

Org. nr. 556159-8938

2023113005064

## Resultaträkning

2022/23

2021/22

den 1 maj - 30 april

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m

Nettoomsättning

684 561

665 065

**Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.**

**684 561**

**665 065**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-332 986

-240 173

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-89 317

-85 886

**Summa rörelsekostnader**

**-422 303**

**-326 059**

**Rörelseresultat**

**262 258**

**339 006**

### Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och  
kortfristiga placeringar

-1 400 000

Anteciperad utdelning från dotterbolag

308 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

57

27

Räntekostnader och liknande resultatposter

-145 856

-81 368

**Summa finansiella poster**

**-1 237 799**

**-81 341**

**Resultat efter finansiella poster**

**-975 541**

**257 665**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-117 800

Förändring av periodiseringsfonder

-64 416

**Summa bokslutsdispositioner**

**-117 800**

**-64 416**

**Resultat före skatt**

**-1 093 341**

**193 249**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-39 807

**Årets resultat**

**-1 093 341**

**153 442**

Företagets styrelse  
med originaltryck



# Smideshusen AB

Org. nr. 556159-8938

2023113005065

## Balansräkning

2023

2022

den 30 april

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark (not 2)

2 430 616

1 119 933

*Summa materiella anläggningstillgångar*

**2 430 616**

**1 119 933**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag (not 3)

600 000

2 000 000

Fordringar hos koncernföretag (not 4)

2 313 000

2 125 000

*Summa finansiella anläggningstillgångar*

**2 913 000**

**4 125 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 343 616**

**5 244 933**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

60 677

56 625

Övriga fordringar

70 096

30 312

*Summa kortfristiga fordringar*

**130 773**

**86 937**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

221 786

228 510

*Summa kassa och bank*

**221 786**

**228 510**

**Summa omsättningstillgångar**

**352 559**

**315 447**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 696 175**

**5 560 380**

För ledningens översiktliggelse  
med originalet intygas:

u

# Smideshusen AB

Org. nr. 556159-8938

2023113005066

## Balansräkning

2023

2022

den 30 april

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	500 000	500 000
Uppskrivningsfond	1 400 000	
Reservfond	100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>2 000 000</b>	<b>600 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	586 478	553 036
Årets resultat	-1 093 341	153 442
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-506 863</b>	<b>706 478</b>

#### Summa eget kapital

1 493 137                      1 306 478

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	64 416	64 416
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>64 416</b>	<b>64 416</b>

#### Långfristiga skulder (not 5)

Övriga skulder till kreditinstitut (not 6)	3 575 000	3 746 600
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 575 000</b>	<b>3 746 600</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut (not 6)	171 600	171 600
Leverantörsskulder	22 820	19 383
Skulder till koncernföretag	315 417	200 117
Övriga skulder	22 785	15 460
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31 000	36 326
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>563 622</b>	<b>442 886</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 696 175

5 560 380

Redovisningsansvarig  
medarbetare

u

## Noter

---

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

### Not 2 Byggnader och mark och markanläggning

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	4 488 510	4 144 510
Inköp		344 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 488 510</b>	<b>4 488 510</b>
Uppskrivning på byggnad	1 400 000	
<b>Utgående uppskrivningsvärde</b>	<b>1 400 000</b>	
Ingående avskrivningar	-3 368 577	-3 282 691
Årets avskrivningar	-89 317	-85 886
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 457 894</b>	<b>-3 368 577</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 430 616</b>	<b>1 119 933</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Nedskrivning	-1 400 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>600 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>600 000</b>	<b>2 000 000</b>

Redovisningsövervakningsmyndigheten  
med utgående tilläggs nr



# Smideshusen AB

Org. nr. 556159-8938

2023113005068

## Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 125 000	2 355 000
Tillkommande fordran	188 000	
Avgående fordran		-230 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 313 000</b>	<b>2 125 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 313 000</b>	<b>2 125 000</b>

## Not 5 Förfallotid skulder

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b><i>Skulder till kreditinstitut</i></b>		
Förfaller senare än 5 år	2 888 600	3 060 200

## Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3.746.600 kr (3.918.200 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 575 000	3 746 600
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	171 600	171 600

## Not 7 Ställda säkerheter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Fastighetsinteckning	4 290 000	4 290 000
<b>Totalt</b>	<b>4 290 000</b>	<b>4 290 000</b>

Företagets styrelse  
medlem, *[Signature]*

*[Signature]*

# Smideshusen AB

Org. nr. 556159-8938

2023113005069

## Underskrifter

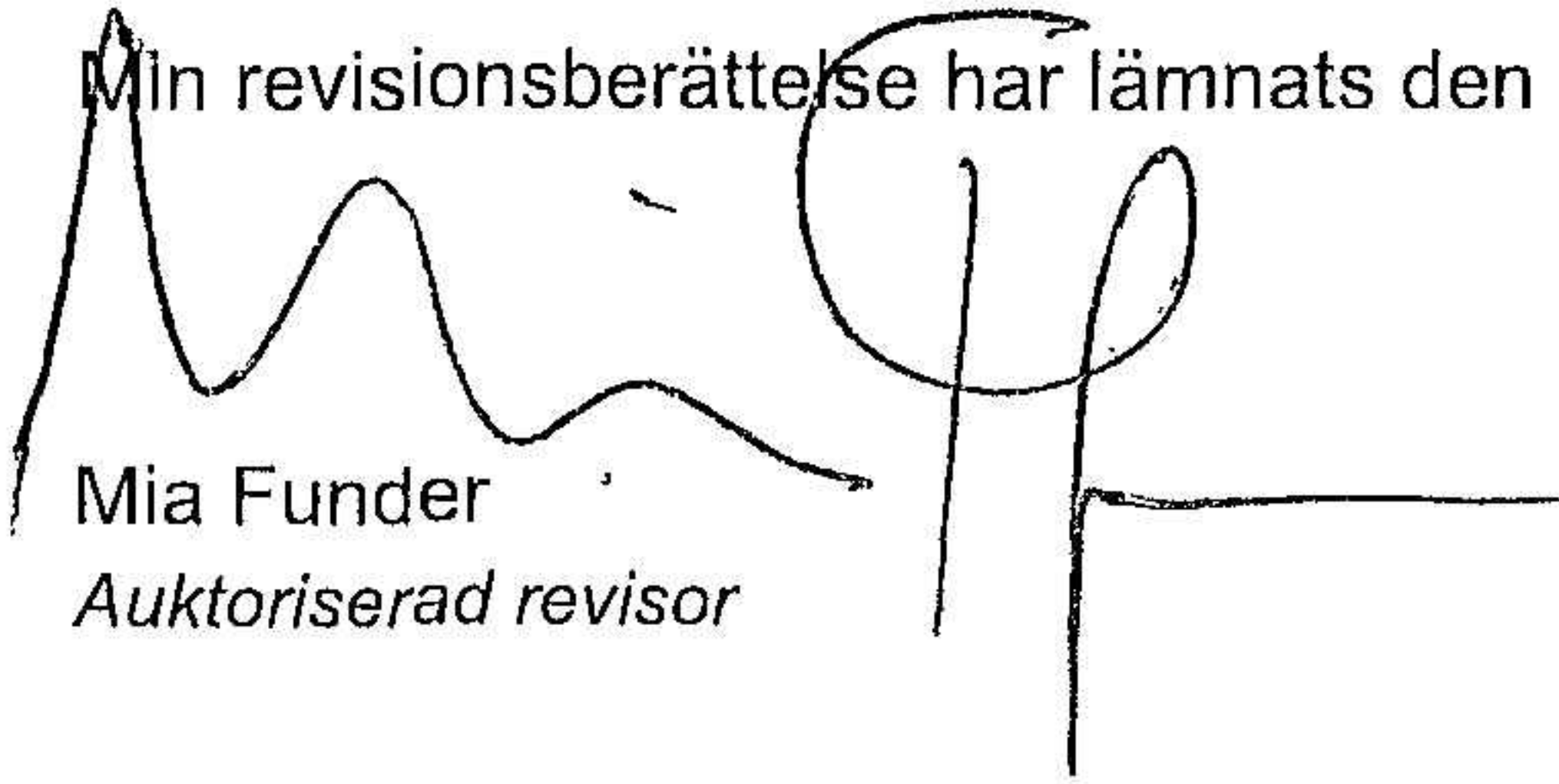
Staffanstorp den 31 oktober 2023



Stefan Olofsson  
Styrelseledamot

## Revisorspåteckning

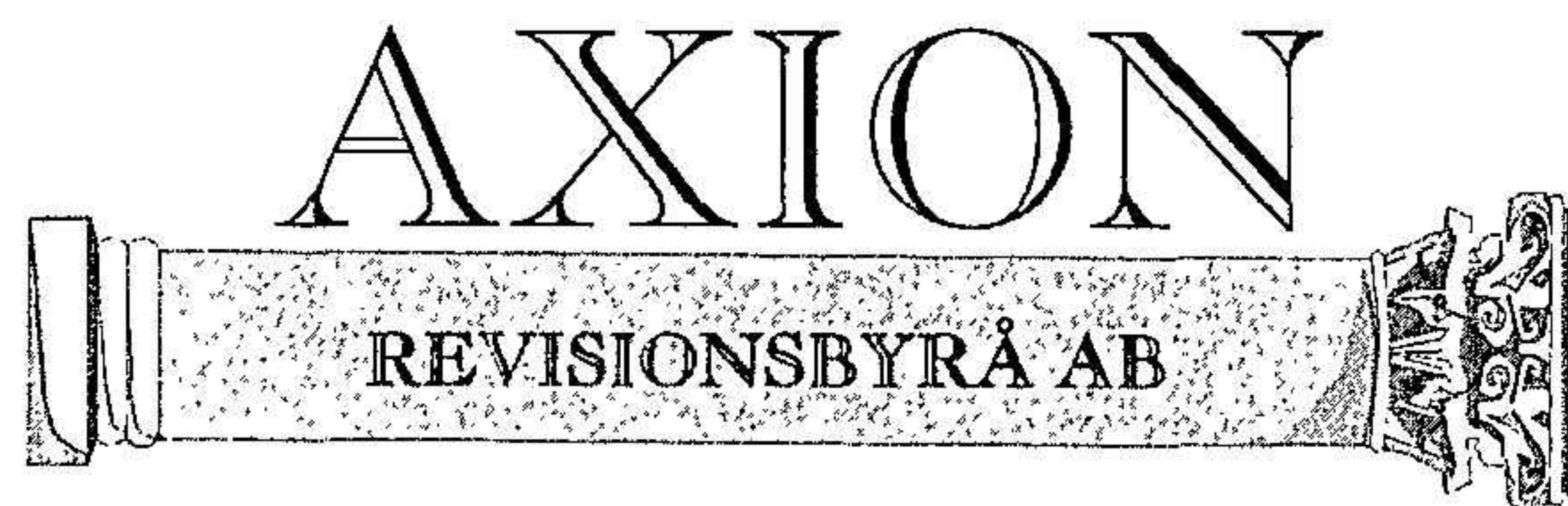
Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2023.



Mia Funder  
Auktoriserad revisor

Redovisningskontroll utförd  
av revisorn Mia Funder





## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Smideshusen AB, org. nr. 556159-8938

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Smideshusen AB för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Smideshusen ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Smideshusen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Revisorsbyrå Axion  
Medlemskap nr. 1

u

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Smideshusen AB för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Smideshusen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Revisionsberättelsen  
2023-04-30

U



Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Staffanstorp den 31 oktober 2023

Mia Funder  
Auktoriserad revisor

REVISIONSBYRÅ AXION  
med utgående kopia: