

Årsredovisning för
Eastern Storages AB

556941-7602

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eastern Storages AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Oskarshamn den



Anders Moberg

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Eastern Storages AB, 556941-7602, med säte i Oskarshamn får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga, förvalta och hyra ut fastigheter. Under räkenskapsåret har fastigheten Mellby 5:43 avyttrats.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Coolcon AB, org.nr 556926-8963, med säte i Kalmar län, Oskarshamns kommun.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | Belopp i kr 2019 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 20 400 | 151 896 | 157 096 | 155 796 |
| Resultat efter finansiella poster | 70 698 | -84 238 | -6 271 | 27 128 |
| Soliditet, % | 53 | 52 | 76 | 76 |
| Balansomslutning | 620 594 | 508 503 | 464 430 | 475 913 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserad vinst | Årets vinst |
|-----------------------------|-------------------|-----------------|---------------------|----------------|
| Vid årets början | 50 000 | | 300 597 | -84 238 |
| Omföring av föreg års vinst | | | -84 238 | 84 238 |
| Årets resultat | | | | 60 712 |
| Vid årets slut | 50 000 | | 216 359 | 60 712 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 277 071, disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 216 359 |
| årets resultat | 60 712 |
| Totalt | 277 071 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 277 071 |
| Summa | 277 071 |

↳ Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01- 2021-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 20 400 | 151 896 |
| Övriga rörelseintäkter | | 219 558 | - |
| Summa rörelseintäkter | | <u>239 958</u> | <u>151 896</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -168 391 | -218 709 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 3 | - | -17 310 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-168 391</u> | <u>-236 019</u> |
| Rörelseresultat | | <u>71 567</u> | <u>-84 123</u> |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 2 | - |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -871 | -115 |
| Summa finansiella poster | | <u>-869</u> | <u>-115</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | <u>70 698</u> | <u>-84 238</u> |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | <u>70 698</u> | <u>-84 238</u> |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -9 986 | - |
| Årets resultat | | <u>60 712</u> | <u>-84 238</u> |

2023071032962

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 4 | - | 335 891 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | - | - |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | - | 335 891 |
| Summa anläggningstillgångar | | - | 335 891 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | - | - |
| Övriga fordringar | | 57 042 | 9 624 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | - | 8 574 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 57 042 | 18 198 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 563 552 | 154 414 |
| Summa kassa och bank | | 563 552 | 154 414 |
| Summa omsättningstillgångar | | 620 594 | 172 612 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 620 594 | 508 503 |

2023071032963

h

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 216 359 | 300 597 |
| Årets resultat | | 60 712 | -84 238 |
| Summa fritt eget kapital | | 277 071 | 216 359 |
| Summa eget kapital | | 327 071 | 266 359 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 274 060 | 202 918 |
| Skatteskulder | | 3 984 | - |
| Övriga skulder | | 479 | - |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 15 000 | 39 226 |
| Summa kortfristiga skulder | | 293 523 | 242 144 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 620 594 | 508 503 |

2023071032964

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 25 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärdet minskat med eventuell nedskrivning.

Övriga tillgångar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Byggnader och mark | - | 17 310 |
| Inventarier, verktyg och installationer | - | - |
| Summa | - | 17 310 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 475 560 | 475 560 |
| -Avyttringar och utrangeringar | -475 560 | - |
| | - | 475 560 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -139 669 | -122 359 |
| -Avyttringar och utrangeringar | 139 669 | - |
| -Årets avskrivning enligt plan | - | -17 310 |
| | - | -139 669 |
| Redovisat värde vid årets slut | - | 335 891 |
| Taxeringsvärde byggnader | 510 000 | 510 000 |
| Taxeringsvärde mark | 109 000 | 109 000 |
| Summa | 619 000 | 619 000 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 15 000 | 15 000 |
| Vid årets slut | 15 000 | 15 000 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -15 000 | -15 000 |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | - | - |
| Vid årets slut | -15 000 | -15 000 |

Redovisat värde vid årets slut - -

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Ställda panter och säkerheter | Inga | Inga |

Eventualförpliktelser

| | | |
|-----------------------|------|------|
| Eventualförpliktelser | Inga | Inga |
|-----------------------|------|------|

Underskrifter

Oskarshamn den 30 juni 2022.



Anders Moberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022



Gustav Herstad
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eastern Storages AB, org. nr 556941-7602

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eastern Storages AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eastern Storages ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Eastern Storages AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eastern Storages AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Eastern Storages AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kalmar den 30 juni 2023

Gustav Herstad
Auktoriserad revisor