

Årsredovisning för  
**Biljouren Fastighet i Åkersberga AB**  
556831-5187

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Biljouren Fastighet i Åkersberga AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åkersberga 2025-06-26

  
Lars Treser  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Biljouren Fastighet i Åkersberga AB, 556831-5187, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm och bedriver sedan dess ägande och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	927	887	785	782
Resultat efter finansiella poster	954	63	451	129
Soliditet, %	34	29	22	25

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		3 053 702
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			707 081
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>3 760 783</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 760 783, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	3 053 702
Årets resultat	707 081
<b>Totalt</b>	<b>3 760 783</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	3 760 783
<b>Summa</b>	<b>3 760 783</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		927 455	887 432
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>927 455</b>	<b>887 432</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-33 402	-97 845
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-360 360	-360 360
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-393 762</b>	<b>-458 205</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>533 693</b>	<b>429 227</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		787 032	43 202
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2 945	2 490
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-369 605	-411 796
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>420 372</b>	<b>-366 104</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>954 065</b>	<b>63 123</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>954 065</b>	<b>63 123</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-246 983	-62 806
<b>Årets resultat</b>		<b>707 082</b>	<b>317</b>

2025072802825

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	5	9 383 888	9 744 248
Summa materiella anläggningstillgångar		9 383 888	9 744 248
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Andelar i koncernföretag	6	1 408 580	621 548
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 408 580	621 548
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 792 468</b>	<b>10 365 796</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		6 034	5 936
Övriga fordringar		181 178	225 851
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	1
Summa kortfristiga fordringar		187 213	231 788
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		329 449	283 160
Summa kassa och bank		329 449	283 160
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>516 662</b>	<b>514 948</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 309 130</b>	<b>10 880 744</b>

2025072802826

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		3 053 702	3 053 385
Årets resultat		707 082	317
Summa fritt eget kapital		3 760 784	3 053 702
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 810 784</b>	<b>3 103 702</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	5 462 726	5 806 718
Skulder till koncernföretag		1 512 550	1 462 550
Övriga skulder		179 009	179 009
Summa långfristiga skulder		7 154 285	7 448 277
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		30 338	-
Övriga skulder		60 908	57 339
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		252 815	271 426
Summa kortfristiga skulder		344 061	328 765
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 309 130</b>	<b>10 880 744</b>

2025072802827

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	34 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	-	-

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	2 945	2 490
<b>Summa</b>	<b>2 945</b>	<b>2 490</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-369 605	-411 796
<b>Summa</b>	<b>-369 605</b>	<b>-411 796</b>

## Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 050 371	12 050 371
	<u>12 050 371</u>	<u>12 050 371</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 306 123	-1 945 763
-Årets avskrivning enligt plan	-360 360	-360 360
	<u>-2 666 483</u>	<u>-2 306 123</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 383 888</b>	<b>9 744 248</b>

## Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	621 548	578 346
Årets resultatandel	787 032	43 202
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 408 580</b>	<b>621 548</b>

## Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024	2023,
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 118 734	5 462 726
	<u>5 118 734</u>	<u>5 462 726</u>

## Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Eventalförpliktelser

	2024	2023
Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
<b>Summa eventalförpliktelser</b>		

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Ansvar som komplementär i Kommanditbolag	25 116 404	27 842 583
Fastighetshypotek	7 814 000	7 814 000

### Underskrifter

Åkersberga 2025-06-26

Lars Treser Datum  
Verkställande direktör

Viktor Treser Datum  
Styrelseledamot

Fredrik Eidewing Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats <sup>26/6</sup> 2025

Jan Hultelid  
Godkänd revisör

Förklarad av: Per Erik Stenlund  
med ordförande i styrelsen

Per Erik Stenlund  
PERIK STENLUND

2025072802850



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Biljouren Fastighet i Åkersberga AB  
Org.nr 556831-5187

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Biljouren Fastighet i Åkersberga AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Biljouren Fastighet i Åkersberga ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Biljouren Fastighet i Åkersberga AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk



inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Biljouren Fastighet i Åkersberga AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Biljouren Fastighet i Åkersberga AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

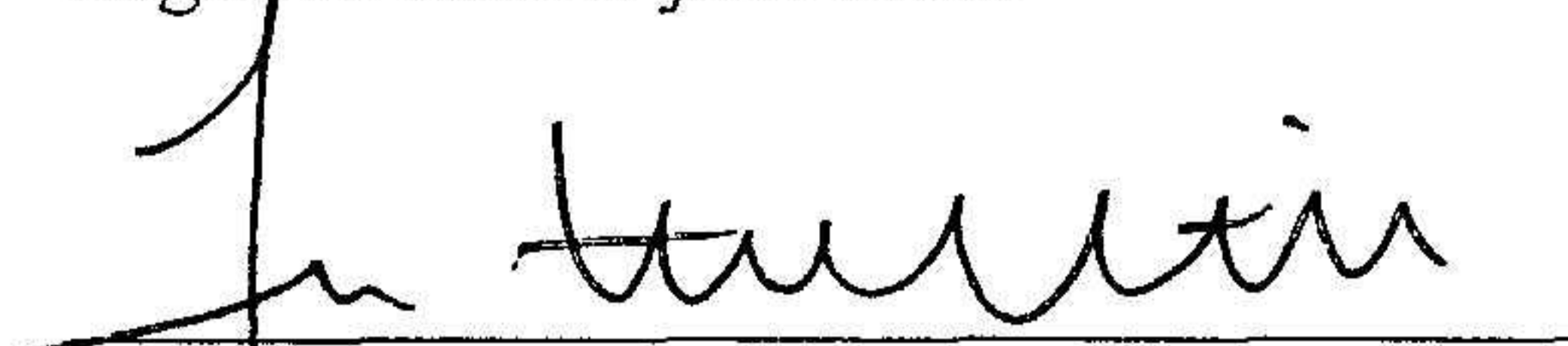
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

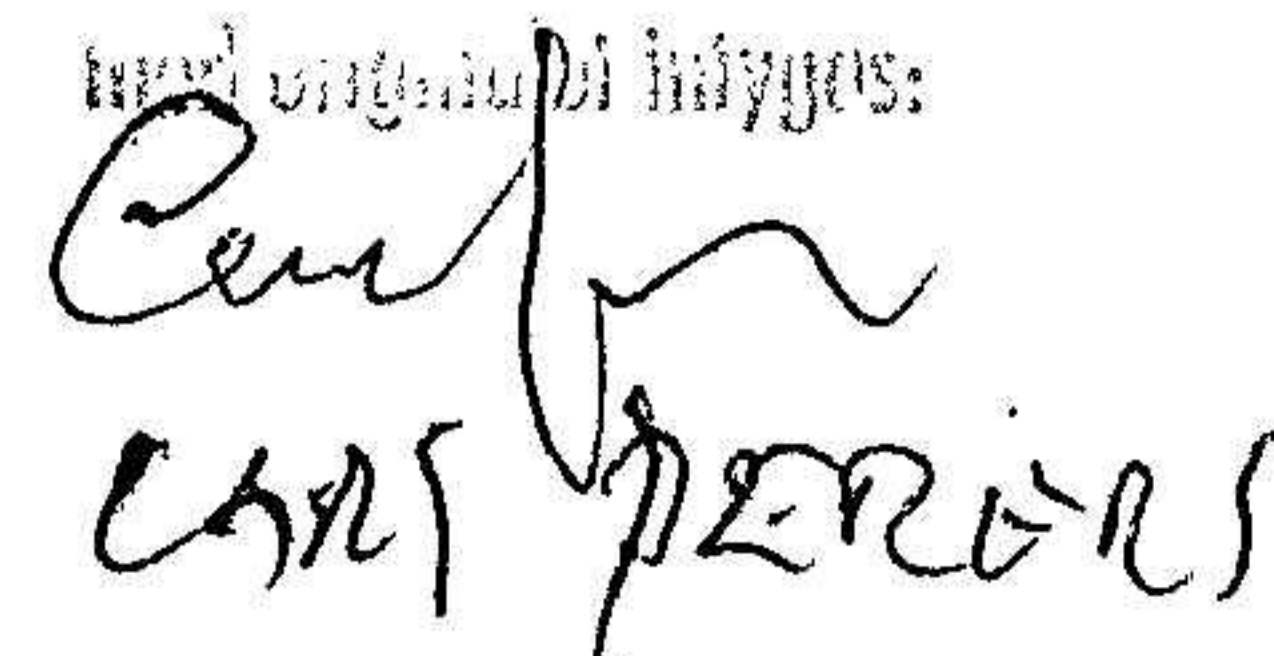
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Fagersta den 26 juni 2025

  
 Jan Hultelid  
 Godkänd revisor

Fotokopierad styrelsebeslut  
 med original i bifogas:

  
 CARL PERERIS