

Årsredovisning
för
Segelsand Förvaltning AB
556824-4759

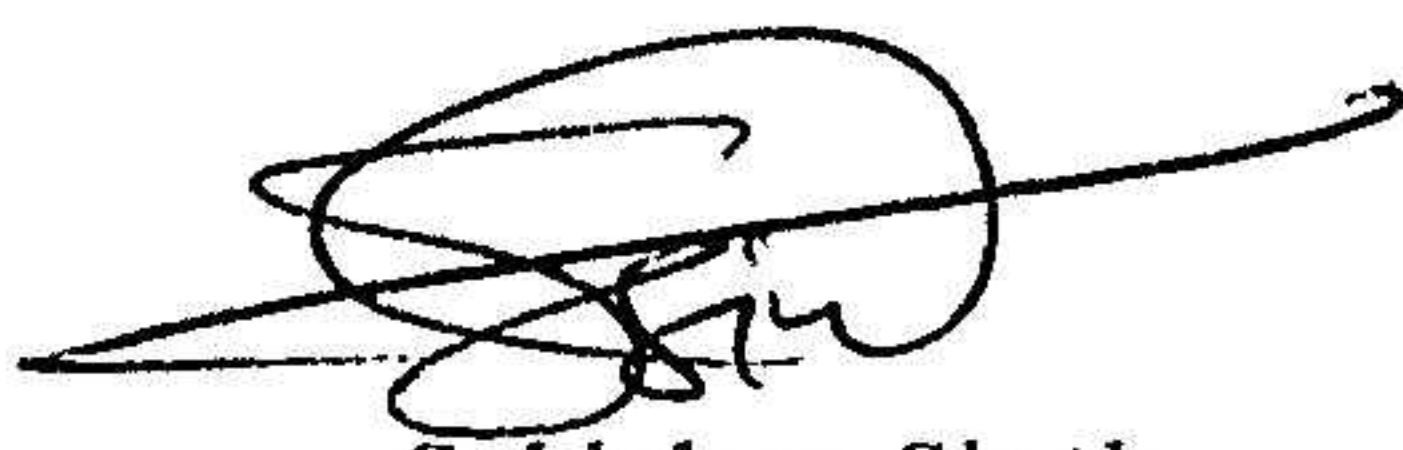
Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Segelsand Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-11-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås 2022-11-30


Sukhdeep Singh



Årsredovisning

för

Segelsand Förvaltning AB

556824-4759

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

87

Styrelsen för Segelsand Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (18 mån)
Resultat efter finansiella poster	1 551	1 527	1 659	1 610
Nettoomsättning	3 789	3 333	3 540	4 803
Soliditet (%)	3,7	3,6	4,3	7,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	50 071	963 952	1 064 023
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		963 952	-963 952	0
Årets resultat			990 865	990 865
Belopp vid årets utgång	50 000	14 023	990 865	1 054 888

87

2022120503941

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 023
årets vinst	990 865
	1 004 888

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	900 000
i ny räkning överföres	104 888
	1 004 888

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln) *g*

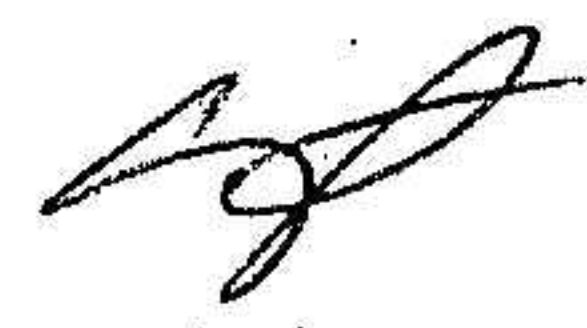
so

81

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 788 545	3 332 616
Övriga rörelseintäkter		165 312	332 630
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 953 857	3 665 246
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 369 064	-1 130 565
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 066 515	-1 058 315
Summa rörelsekostnader		-2 435 579	-2 188 880
Rörelseresultat		1 518 278	1 476 366
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		288 218	288 218
Räntekostnader och liknande resultatposter		-255 364	-238 077
Summa finansiella poster		32 854	50 141
Resultat efter finansiella poster		1 551 132	1 526 507
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-187 801	-179 887
Summa bokslutsdispositioner		-187 801	-179 887
Resultat före skatt		1 363 331	1 346 620
Skatter			
Skatt på årets resultat		-372 466	-382 668
Årets resultat		990 865	963 952

82



Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 439 021	14 258 286
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	1 533 413	1 772 463
Inventarier, verktyg och installationer	4	32 800	0
Summa materiella anläggningstillgångar		15 005 234	16 030 749
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	9 607 263	9 607 263
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 607 263	9 607 263
Summa anläggningstillgångar		24 612 497	25 638 012
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		84 800	43 633
Övriga fordringar		62 551	259 130
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		295 631	295 486
Summa kortfristiga fordringar		442 982	598 249
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		3 133 851	3 612 878
Summa kassa och bank		3 133 851	3 612 878
Summa omsättningstillgångar		3 576 833	4 211 127
SUMMA TILLGÅNGAR		28 189 330	29 849 139

8

50

Balansräkning

Not 2022-06-30 2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 023

50 071

Årets resultat

990 865

963 952

Summa fritt eget kapital

1 004 888

1 014 023

Summa eget kapital

1 054 888

1 064 023

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

25 779 000

26 499 000

Summa långfristiga skulder

25 779 000

26 499 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

720 000

720 000

Leverantörsskulder

37 255

35 608

Skulder till koncernföretag

187 801

512 606

Skatteskulder

0

648 868

Övriga skulder

2 685

1 251

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

407 701

367 783

Summa kortfristiga skulder

1 355 442

2 286 116

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 189 330

29 849 139

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Byggnadsinventarier 5-15 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 643 447	9 643 447
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 643 447	9 643 447
Ingående avskrivningar	-3 039 973	-2 658 126
Årets avskrivningar	-381 847	-381 847
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 421 820	-3 039 973
Ingående uppskrivningar	7 654 812	8 092 230
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-437 418	-437 418
Utgående ackumulerade uppskrivningar	7 217 394	7 654 812
Utgående redovisat värde	13 439 021	14 258 286

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 654 269	3 654 269
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 654 269	3 654 269
Ingående avskrivningar	-1 881 806	-1 642 756
Årets avskrivningar	-239 050	-239 050
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 120 856	-1 881 806
Utgående redovisat värde	1 533 413	1 772 463

50

81

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Inköp	41 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 000	
Årets avskrivningar	-8 200	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 200	
Utgående redovisat värde	32 800	

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 607 263	9 607 263
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 607 263	9 607 263
Utgående redovisat värde	9 607 263	9 607 263

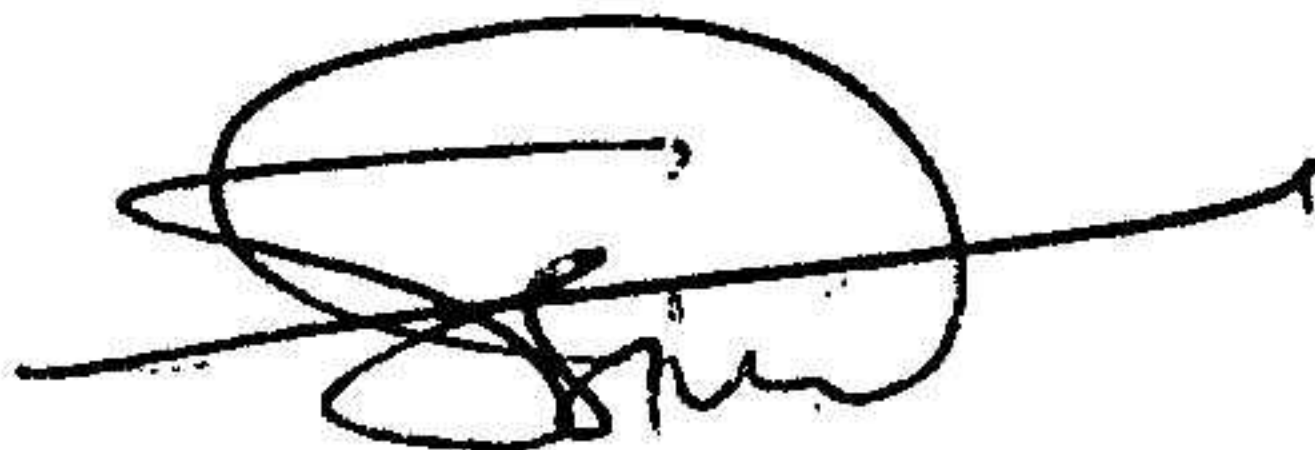
Not 6 Långfristiga skulder

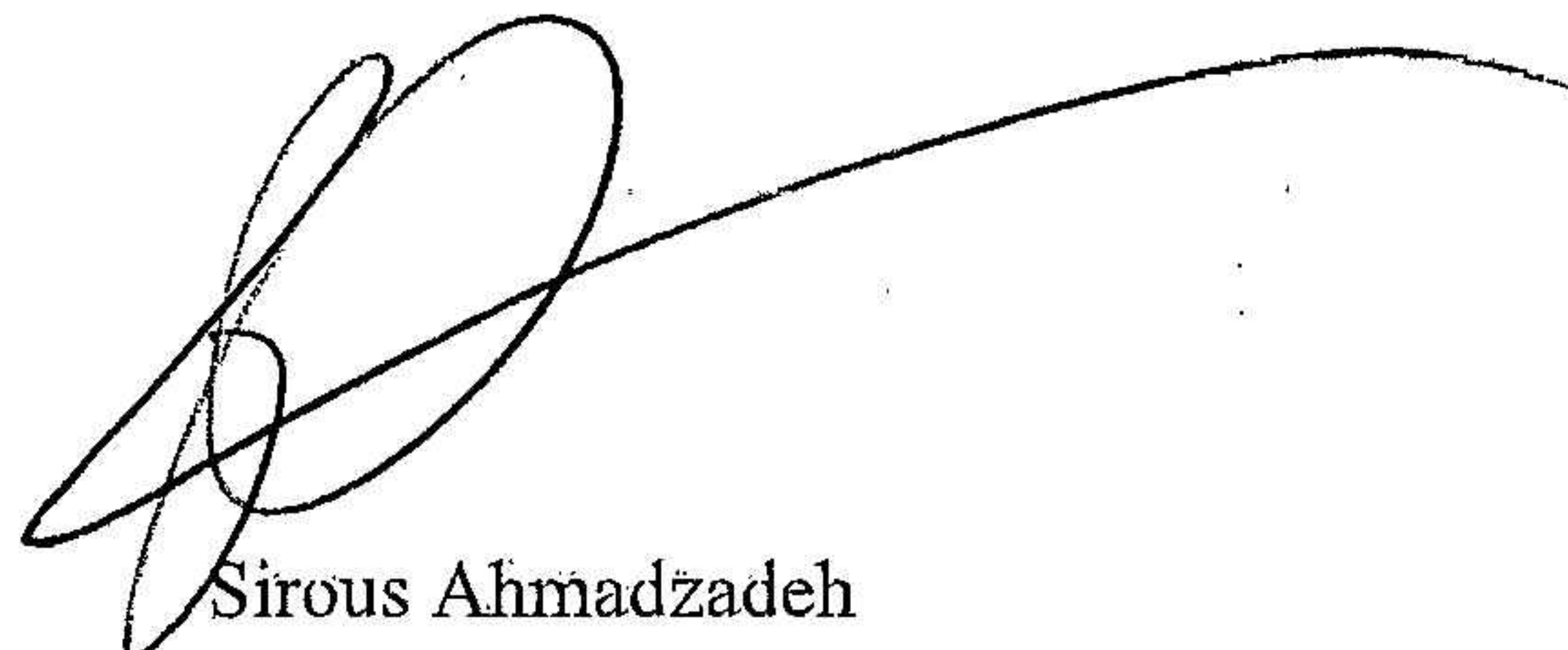
	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	22 899 000	23 619 000
	22 899 000	23 619 000

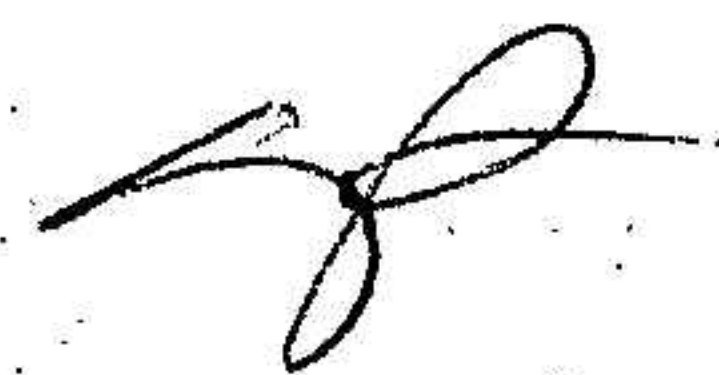
Not 7 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	28 599 000	28 599 000
	28 599 000	28 599 000

Borås 2022-11-30


Sukhdeep Singh


Sirous Ahmadzadeh



Segelsand Förvaltning AB
Org.nr 556824-4759

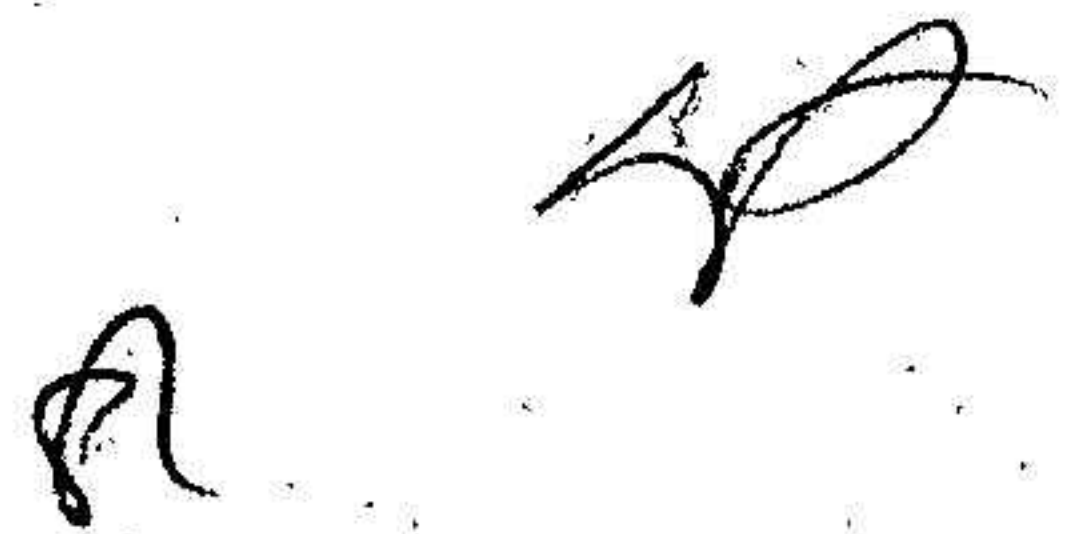
8 (8)

2022120503947

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-30



Lars-Olof Pettersson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Segelsand Förvaltning AB
Org.nr 556824-4759

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Segelsand Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Segelsand Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Segelsand Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Segelsand Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Segelsand Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

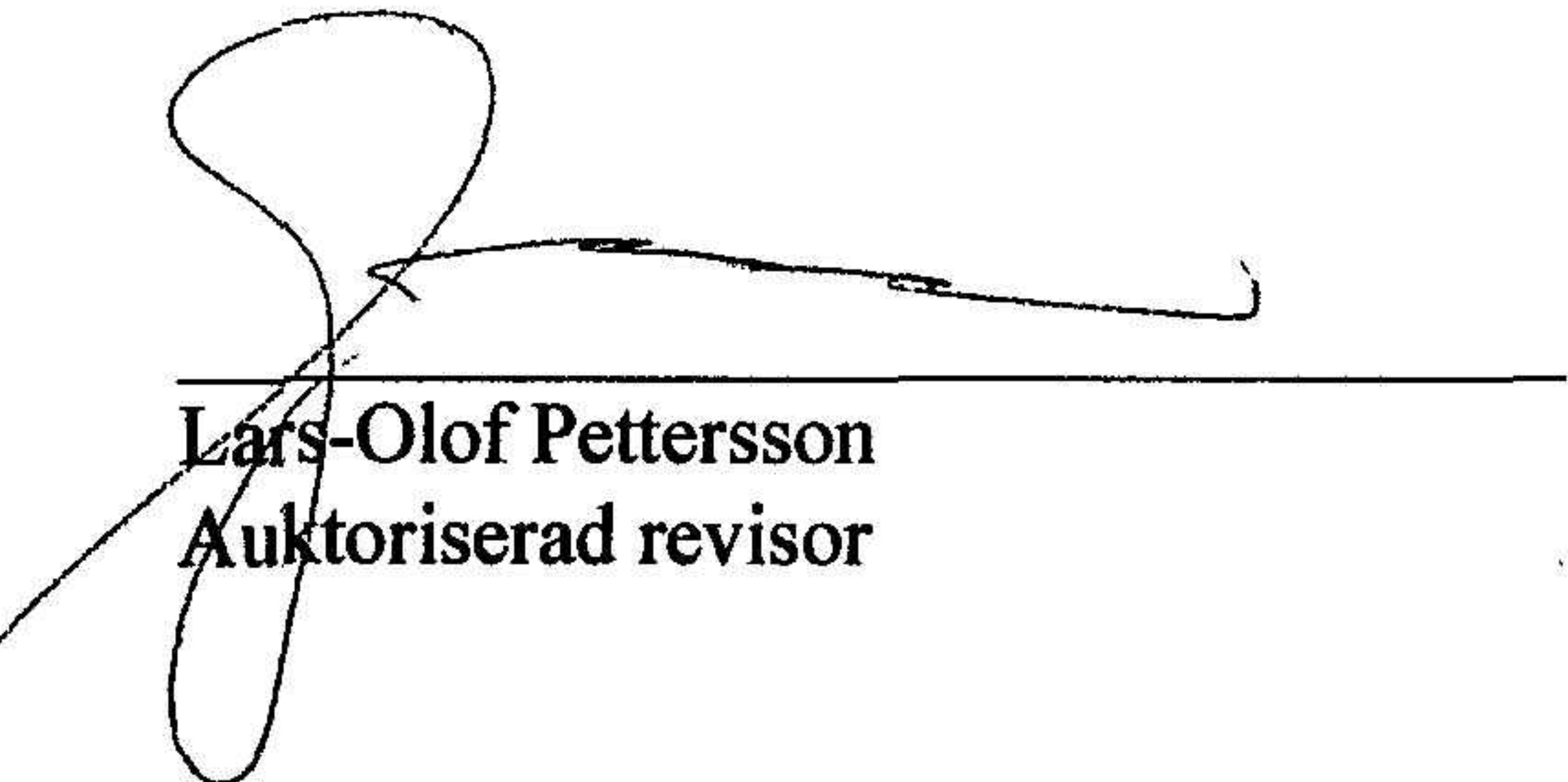
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 30 november 2022


Lars-Olof Pettersson
Auktoriserad revisor