

Årsredovisning

Emilshus Värnamo Piggvaren 1 A

559326-2552

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Erik Fyrberg

2024-06-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Värnamo Piggvaren 1 i Värnamo.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2107-2112
Nettoomsättning	1 313	1 268	0
Resultat efter finansiella poster	-30	551	-90
Soliditet %	2	3	0

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	227 624	421 978	674 602
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		421 978	-421 978	0
- Årets resultat			-179 619	-179 619
- Belopp vid årets utgång	25 000	649 603	-179 619	494 984

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	649 603
Årets resultat	-179 619
Summa	469 984

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	469 984
Summa	469 984

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 313 137	1 267 799
Övriga rörelseintäkter	34 080	34 080
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 347 217	1 301 879
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-8 700	0
Övriga externa kostnader	-126 538	-116 147
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-649 200	-351 520
Summa rörelsekostnader	-784 438	-467 667
Rörelseresultat	562 779	834 212
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	100	13
Räntekostnader och liknande resultatposter	-592 910	-283 017
Summa finansiella poster	-592 810	-283 004
Resultat efter finansiella poster	-30 031	551 208
Resultat före skatt	-30 031	551 208
Skatter		
Skatt på årets resultat	-149 588	-129 230
Årets resultat	-179 619	421 978

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	17 644 199	18 293 399
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		17 644 199	18 293 399
Summa anläggningstillgångar		17 644 199	18 293 399
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 938 255	1 905 730
Övriga fordringar		4 401	82 490
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 942 656	1 988 220
Summa omsättningstillgångar		2 942 656	1 988 220
SUMMA TILLGÅNGAR		20 586 855	20 281 619

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	649 603	227 624
Årets resultat	-179 619	421 978
<i>Summa fritt eget kapital</i>	469 984	649 602
Summa eget kapital	494 984	674 602
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	4 10 900 000	10 900 000
Summa långfristiga skulder	10 900 000	10 900 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	8 501 549	8 041 827
Skatteskulder	266 407	173 999
Övriga skulder	0	78 805
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	423 915	412 386
Summa kortfristiga skulder	9 191 871	8 707 017
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	20 586 855	20 281 619

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark

År

25

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-592 144	-283 017

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 712 479	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Övertaget värde genom fusion	-	7 549 586
Koncernmässigt värde vid fusion	-	11 162 893
Utgående anskaffningsvärden	18 712 479	18 712 479
Ingående avskrivningar	-419 080	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Omklassificeringar	-	-202 680
Årets avskrivningar	-649 200	-216 400
Utgående avskrivningar	-1 068 280	-419 080
Redovisat värde	17 644 199	18 293 399

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 900 000	10 900 000

Avser koncerninternt lån där amorteringplan saknas.

Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Emilshus Holding 1 AB, organisationsnummer 559246-9919.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsbolaget Emilshus AB med organisationsnummer 559164-8752 med säte i Växjö.

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	10 919 000	10 919 000
	Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	10 919 000	10 919 000
	Summa ställda säkerheter	10 919 000	10 919 000

UNDERSKRIFTER

Växjö

Jacob Erik Fyrberg

Jacob Erik Fyrberg

2024-06-05