

Årsredovisning för
Gantofta Fastigheter AB
556702-8633

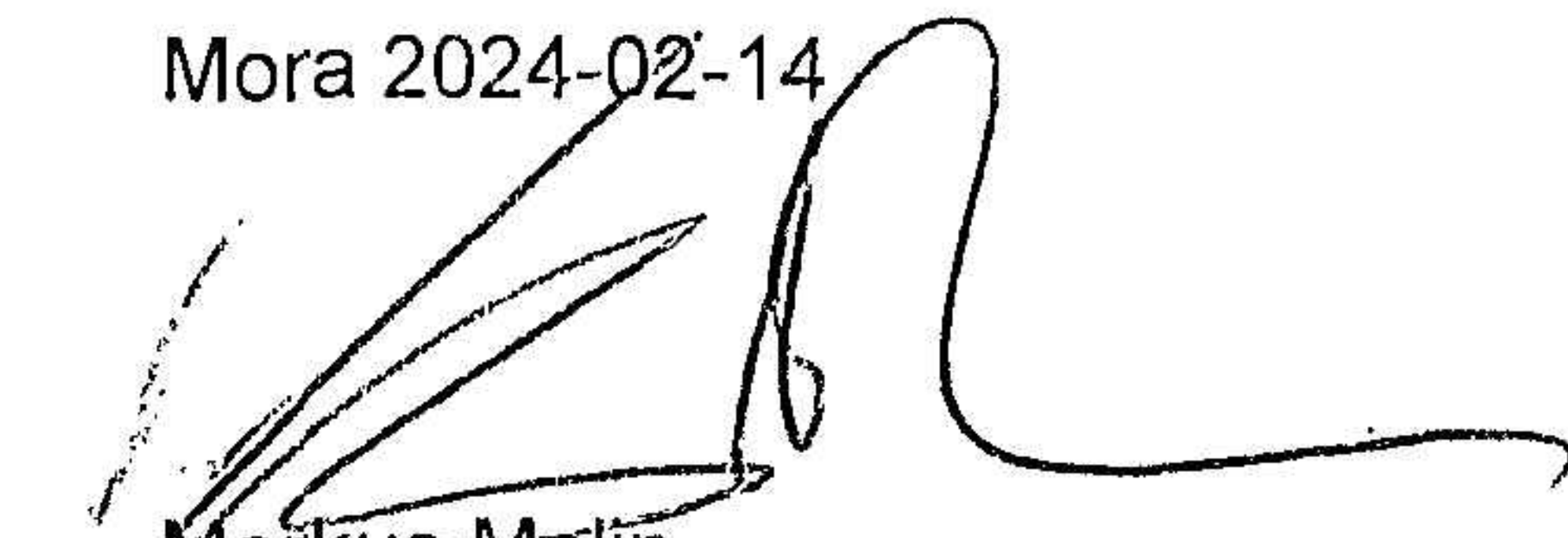
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-7 |
| Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gantofta Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-14. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mora 2024-02-14


Markus Melin
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gantofta Fastigheter AB, 556702-8633, med säte i Helsingborg får härmed avge årsredovisning för 2023.

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2006 och verksamheten består av att äga och förvalta bolagets fastigheter Helsingborg Gantofta 1:271 och Helsingborg Fikonet 8 samt Båstad Tisteln 9 och 10.

Bolaget har under året renoverat 2 lägenheter samt en lokal vilket ökat bolagets hyresintäkter.

Bolaget har inga anställda, ej heller har någon ersättning utgått till styrelsens ledamöter.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2021-12-31 | Belopp i kr 2020-12-31 |
|----------------------|------------|------------|------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | 1 399 006 | 1 299 722 | 1 075 398 | 370 490 |
| Balansomslutning | 25 318 611 | 25 419 464 | 25 426 886 | 3 061 101 |
| Soliditet % | 2,6 | 2 | 1,1 | 3,7 |
| Definitioner: se not | | | | |

Förändring eget kapital

| | | Aktiekapital | Uppskrivnings- fond | Balanserat resultat inkl årets resultat |
|-------------------------|-------------------|----------------|------------------------|---|
| Belopp vid årets början | 2023-01-01 | 100 000 | 523 395 | -110 098 |
| Årets resultat | | | | 158 343 |
| Eget kapital | 2023-12-31 | 100 000 | 523 395 | 48 245 |

Förslag till disposition av företagets resultat

| | Belopp i kr |
|---|---------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: | |
| balanserat resultat | -110 098 |
| årets resultat | 158 343 |
| Total | 48 245 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 48 245 |
| Summa | 48 245 |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | | 1 399 006 | 1 299 722 |
| | | <u>1 399 006</u> | <u>1 299 722</u> |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -553 216 | -433 726 |
| Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -247 490 | -284 679 |
| Rörelseresultat | | <u>598 300</u> | <u>581 317</u> |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 22 153 | 193 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 | -422 938 | -274 397 |
| Resultat efter finansiella poster | | <u>197 515</u> | <u>307 113</u> |
| Resultat före skatt | | <u>197 515</u> | <u>307 113</u> |
| Skatt på årets resultat | 3 | -39 172 | -63 276 |
| Årets resultat | | <u>158 343</u> | <u>243 837</u> |

2024031310547

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 24 374 642 | 24 571 940 |
| Inventarier, verktyg och installationer | | 172 826 | 230 354 |
| | | <u>24 547 468</u> | <u>24 802 294</u> |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | | 237 916 | - |
| Uppskjuten skattefordran | 5 | - | 39 172 |
| | | <u>237 916</u> | <u>39 172</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>24 785 384</u> | <u>24 841 466</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 203 182 | 43 908 |
| Övriga fordringar | | 19 602 | 14 833 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 50 000 | - |
| | | <u>272 784</u> | <u>58 741</u> |
| Kassa och bank | | <u>260 443</u> | <u>519 257</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>533 227</u> | <u>577 998</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>25 318 611</u> | <u>25 419 464</u> |

2024031310548

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|------------|------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Uppskrivningsfond | | 520 593 | 523 395 |
| | | 620 593 | 623 395 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | -110 098 | -353 935 |
| Årets resultat | | 158 343 | 243 837 |
| | | 48 245 | -110 098 |
| Summa eget kapital | | 668 838 | 513 297 |
| <i>Avsättningar</i> | | | |
| Uppskjuten skatteskuld | 5 | 135 065 | 139 599 |
| | | 135 065 | 139 599 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 7 | 11 053 818 | 11 352 546 |
| Övriga långfristiga skulder | | 12 903 624 | 12 903 624 |
| | | 23 957 442 | 24 256 170 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 298 728 | 298 728 |
| Leverantörsskulder | | 33 623 | 41 197 |
| Skatteskulder | | 83 756 | 45 753 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 141 159 | 124 720 |
| | | 557 266 | 510 398 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 25 318 611 | 25 419 464 |

2024031310549

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

F o m räkenskapsåret 2014 upprättas koncern- och årsredovisningarna med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

| <i>Byggnader</i> | <i>År</i> |
|--------------------|-----------|
| Stomme | 100 |
| Fasad | 60 |
| Tak | 40 |
| Fönster och dörrar | 45 |
| Undercentral | 40 |

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Gantofta Fastigheter AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Not 2. Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, övriga | 422 938 | 274 397 |
| Summa | 422 938 | 274 397 |

Not 3. Skatt på årets resultat

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|--------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Uppskjuten skattefordran, förändring | -39 172 | -63 276 |
| | -39 172 | -63 276 |

Not 4. Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| -Vid årets början | 24 660 575 | 24 660 575 |
| Vid årets slut | 24 660 575 | 24 660 575 |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | |
| -Vid årets början | -751 629 | -561 667 |
| -Årets avskrivning | -189 962 | -189 962 |
| Vid årets slut | -941 591 | -751 629 |
| <i>Akkumulerade uppskrivningar</i> | | |
| -Vid årets början | 662 994 | 670 330 |

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| -Årets avskrivning på uppskrivet belopp | -7 336 | -7 336 |
| Vid årets slut | 655 658 | 662 994 |
| Redovisat värde vid årets slut | 24 374 642 | 24 571 940 |

Varav mark

| | | |
|---------------------------------|-----------|-----------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden | 7 421 281 | 7 421 281 |
| Redovisat värde vid årets slut | 7 421 281 | 7 421 281 |

Not 5 Uppskjuten skatt

| 2023-12-31 | Uppskjuten skattefordran | Uppskjuten skatteskuld |
|---------------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Uppskjuten skattefordran/skuld | - | -135 065 |
| Uppskjuten skattefordran/skuld | - | -135 065 |

Total skattefordran/skuld

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| <i>Ställda panter och säkerheter</i> | | |
| <i>Panter och säkerheter för egna skulder</i> | | |
| Fastighetsinteckningar | 23 486 000 | 23 486 000 |
| Summa ställda säkerheter | 23 486 000 | 23 486 000 |
| Eventalförpliktelser | | |
| Övriga eventalförpliktelser | Inga | Inga |

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 194 912 | 1 194 912 |
| Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 9 858 906 | 10 157 634 |

Not 8 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

Totalt eget kapital / Totala tillgångar.

Underskrifter

Mora 2024-02-14



Markus Melin
Styrelseledamot

2024031310553