

Årsredovisning

för

Leksand Övermo 1629 AB

559373-7207

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Sjödin, Styrelseledamot

2024-04-29

Styrelsen för Leksand Övermo 1629 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning av egen fastighet i Leksand.

Företaget har sitt säte i Leksand.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (9 mån)
Nettoomsättning	145	88
Resultat efter finansiella poster	-202	-154
Soliditet (%)	0,9	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		35 278	60 278
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		35 278	-35 278	0
Årets resultat			286	286
Belopp vid årets utgång	25 000	35 278	286	60 564

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 278
årets vinst	286
	35 564
disponeras så att i ny räkning överföres	35 564
	35 564

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-04-01
-2022-12-31
(9 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	144 604	88 439
Övriga rörelseintäkter	11 485	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	156 089	88 439

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-61 536	-54 869
Övriga externa kostnader	-60 851	-18 374
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-235 385	-169 606
Summa rörelsekostnader	-357 772	-242 849
Rörelseresultat	-201 683	-154 410

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	66	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1	-21
Summa finansiella poster	65	-21
Resultat efter finansiella poster	-201 618	-154 431

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	202 000	200 000
Summa bokslutsdispositioner	202 000	200 000
Resultat före skatt	382	45 569

Skatter

Skatt på årets resultat	-96	-10 291
Årets resultat	286	35 278

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 893 334

7 128 719

Summa materiella anläggningstillgångar

6 893 334

7 128 719

Summa anläggningstillgångar

6 893 334

7 128 719

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

15 459

14 745

Övriga fordringar

6 202

0

Summa kortfristiga fordringar

21 661

14 745

Kassa och bank

Kassa och bank

65 022

47 623

Summa kassa och bank

65 022

47 623

Summa omsättningstillgångar

86 683

62 368

SUMMA TILLGÅNGAR

6 980 017

7 191 087

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		35 278	0
Årets resultat		286	35 278
Summa fritt eget kapital		35 564	35 278
Summa eget kapital		60 564	60 278
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		6 896 325	7 098 325
Summa långfristiga skulder		6 896 325	7 098 325
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 870	830
Leverantörsskulder		1 040	851
Skatteskulder		0	1 282
Övriga skulder		76	3 377
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 142	26 144
Summa kortfristiga skulder		23 128	32 484
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 980 017	7 191 087

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Bilbolaget i Leksand AB, org. nr 556605-6627, med sitt säte i Leksand.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 298 325	0
Inköp	0	7 298 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 298 325	7 298 325
Ingående avskrivningar	-169 606	0
Årets avskrivningar	-235 385	-169 606
Utgående ackumulerade avskrivningar	-404 991	-169 606
Utgående redovisat värde	6 893 334	7 128 719

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till koncernföretag som betalas senare än fem år från balansdagen	6 896 325	7 098 325
	6 896 325	7 098 325

Leksand 2024-04-26

Jörgen Sjödin
Jörgen Sjödin