

Årsredovisning

Fastighet Vallvik 1:4 AB

Org.nr 559240-5871

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighet Vallvik 1:4 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 / 6 2024.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 24 / 6 2024

Behrang Gilanpour



2024062742639

Årsredovisning

Fastighet Vallvik 1:4 AB

Org.nr 559240-5871

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Fastighet Vallvik 1:4 AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt eller igenom dotterbolag förvärva, förvalta, förädla och avyttra fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mellfiq AB, org. nr- 559230-5394, med säte i Stockholm kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (11 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3	2	-7	-2
Soliditet (%)	2,4	2,9	2,6	3,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-8 827	1 550	17 723
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 550	-1 550	0
Årets resultat			-2 745	-2 745
Belopp vid årets utgång	25 000	-7 277	-2 745	14 978

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-7 277
årets förlust	-2 745
	-10 022

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-10 022
	-10 022

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-2 745	1 550
Summa rörelsekostnader		-2 745	1 550
Rörelseresultat		-2 745	1 550
Resultat efter finansiella poster		-2 745	1 550
Resultat före skatt		-2 745	1 550
Årets resultat		-2 745	1 550

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
<hr/>			
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	574 700	574 700
Summa materiella anläggningstillgångar		574 700	574 700
<hr/>			
Summa anläggningstillgångar		574 700	574 700
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 881	1 795
Summa kortfristiga fordringar		1 881	1 795
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		38 397	41 228
Summa kassa och bank		38 397	41 228
Summa omsättningstillgångar		40 278	43 023
SUMMA TILLGÅNGAR		614 978	617 723

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
<hr/>			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-7 277	-8 827
Årets resultat		-2 745	1 550
Summa fritt eget kapital		-10 022	-7 277
Summa eget kapital		14 978	17 723
<i>Långfristiga skulder</i>	3		
Skulder till koncernföretag		600 000	600 000
Summa långfristiga skulder		600 000	600 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		614 978	617 723

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	574 700	574 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	574 700	574 700
Utgående redovisat värde	574 700	574 700

Not 3 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelse och ledning övervakar utvecklingen kring konflikter i världen. Utvecklingen följs för att kunna hantera eventuella större förändringar på marknaden som kan komma att påverka företagets finansiella resultat och ställning. Det är emellertid för närvarande svårt att bedöma direkta och indirekta konsekvenser för bolagets verksamhet.

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Behrang Gilanpour
Ordförande

Behrooz Gilanpour

PDF-dokumentnyckel: 8WU7Z-EP5N2-Z8IB1-Z5HLK-E8CJ-GFM

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.

Katarina Bergman

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Behrang Gilanpour (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 66ae1b87e76800[...]958b0b56b485f

IP: 213.115.xxx.xxx

2024-06-19 08:07:54 UTC



Behrooz Gilanpour (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: a7be335c0032b0[...]b474a83403f55

IP: 213.115.xxx.xxx

2024-06-19 14:50:50 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024062742643

Penneo dokumentnyckel: 8WU7Z-EP5N2-Z8JB1-ZSHLK-E8C12-CZGFM