

**Årsredovisning**  
för  
**Emil P & Co AB**  
556533-6269

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Emil P & Co AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

20250508

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 20250508

  
Sun Dal Chang

**Årsredovisning**  
för  
**Emil P & Co AB**

556533-6269

Räkenskapsåret

2024

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen för Emil P & Co AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter i Örebro samt bedriver handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	9 877	9 381	9 240	8 911
Resultat efter finansiella poster	-15 651	-6 360	-916	3 855
Soliditet (%)	40,0	50,0	52,0	56,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	73 600 000	20 000	-7 201 358	-6 360 014	60 158 628
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-6 360 014	6 360 014	0
Upplösning uppskrivningsfond		-1 600 000		1 600 000		0
Årets resultat					-15 650 626	-15 650 626
Belopp vid årets utgång	100 000	72 000 000	20 000	-11 961 372	-15 650 626	44 508 002

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-11 961 372
årets förlust	-15 650 626
	<b>-27 611 998</b>

behandlas så att  
i ny räkning överföres

-27 611 998  
**-27 611 998**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		9 876 822	9 381 480
Övriga rörelseintäkter		0	1 308 311
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 876 822</b>	<b>10 689 791</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-5 582 653	-4 299 788
Övriga externa kostnader		-1 262 149	-922 918
Personalkostnader	2	-1 907 924	-2 114 414
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 125 933	-2 050 393
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 878 659</b>	<b>-9 387 513</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 001 837</b>	<b>1 302 278</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		150 942	121 100
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-14 799 731	-7 783 392
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-14 648 789</b>	<b>-7 662 292</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-15 650 626</b>	<b>-6 360 014</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-15 650 626</b>	<b>-6 360 014</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-15 650 626</b>	<b>-6 360 014</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	88 117 273	90 083 849
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	469 794	251 451
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>88 587 067</b>	<b>90 335 300</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>88 587 067</b>	<b>90 335 300</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		7 511 416	19 015 990
<b>Summa varulager</b>		<b>7 511 416</b>	<b>19 015 990</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 000	12 000
Övriga fordringar		3 558 829	2 373 944
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	100 694
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 570 829</b>	<b>2 486 638</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 157 649	9 194 359
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 157 649</b>	<b>9 194 359</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>23 239 894</b>	<b>30 696 987</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>111 826 961</b>	<b>121 032 287</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

72 000 000

73 600 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**72 120 000**

**73 720 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-11 961 372

-7 201 358

Årets resultat

-15 650 626

-6 360 014

**Summa fritt eget kapital**

**-27 611 998**

**-13 561 372**

**Summa eget kapital**

**44 508 002**

**60 158 628**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000 000

60 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**60 000 000**

**60 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

353 822

434 530

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 965 137

439 129

**Summa kortfristiga skulder**

**7 318 959**

**873 659**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**111 826 961**

**121 032 287**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Nedskrivning		-5 000 000
Räntekostnader	-2 767 600	-2 783 392
Förlust värdepapper	-12 032 130	0
	<b>-14 799 730</b>	<b>-7 783 392</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 615 913	21 615 913
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 615 913</b>	<b>21 615 913</b>
Ingående avskrivningar	-5 132 064	-4 765 488
Årets avskrivningar	-366 576	-366 576
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 498 640</b>	<b>-5 132 064</b>
Ingående uppskrivningar	73 600 000	75 200 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 600 000	-1 600 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>72 000 000</b>	<b>73 600 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>88 117 273</b>	<b>90 083 849</b>

**Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 979 785	2 979 785
Inköp	377 700	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 357 485</b>	<b>2 979 785</b>
Ingående avskrivningar	-2 728 334	-2 644 517
Årets avskrivningar	-159 357	-83 817
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 887 691</b>	<b>-2 728 334</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>469 794</b>	<b>251 451</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Stadshypotek 666567	10 000 000	10 000 000
Stadshypotek 689753	50 000 000	50 000 000
	<b>60 000 000</b>	<b>60 000 000</b>

**Not 7 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualeförpliktelser.

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	56 346 500	66 346 500
Andra ställda säkerheter	0	12 943 700
	<b>56 346 500</b>	<b>79 290 200</b>

**Not 9 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

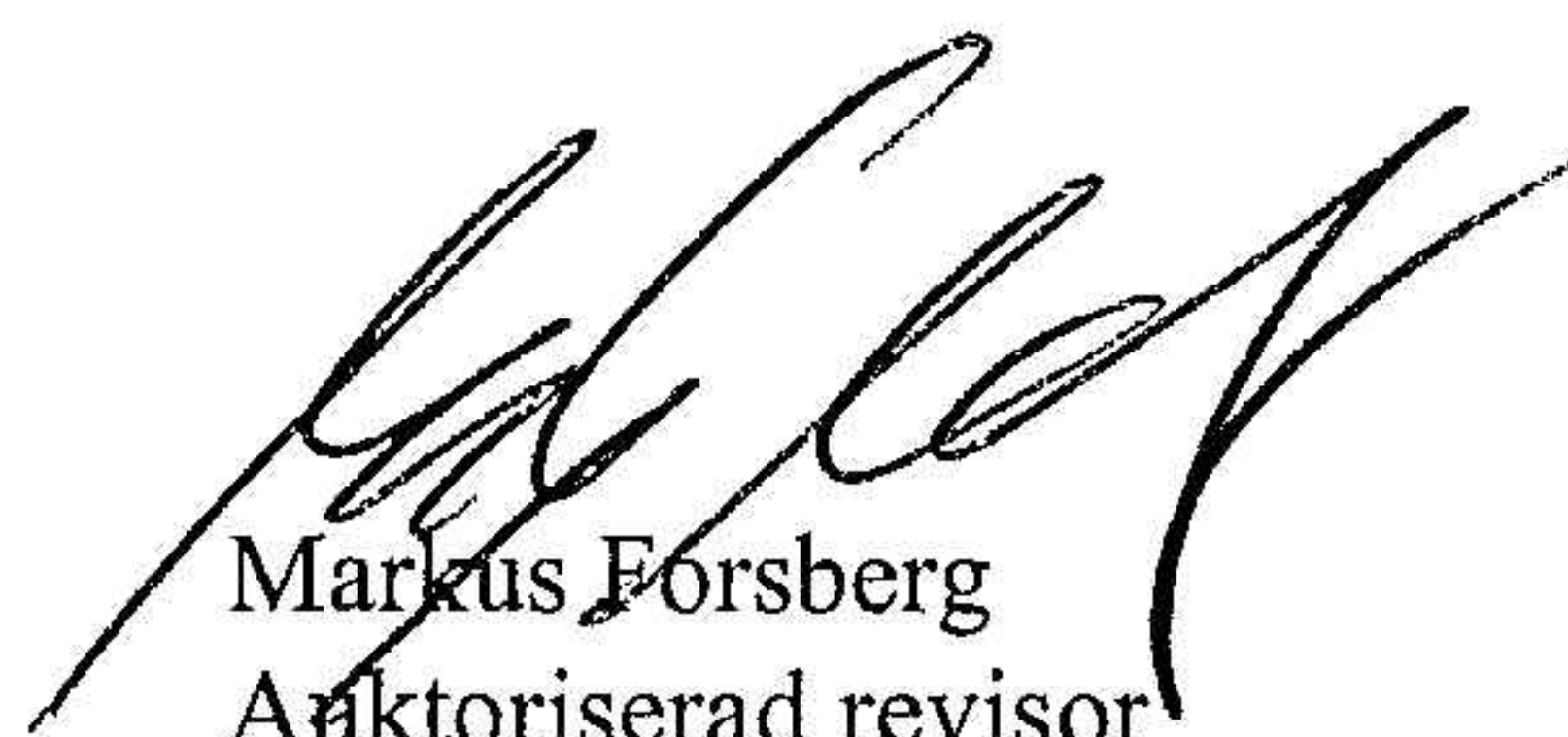
2025051205200

Örebro 8/5 2025



Sun Dal Chang  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 8/5 2025



Markus Forsberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Emil P & Co AB

Org.nr. 556533 - 6269

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Emil P & Co AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Emil P & Co ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Emil P & Co AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

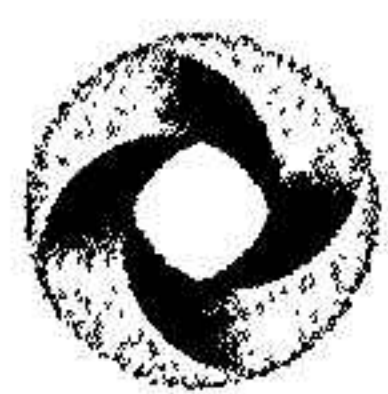
### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Emil P & Co AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Emil P & Co AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 8 maj 2025,

  
Markus Forsberg  
Auktoriserad revisor