

# ÅRSREDOVISNING

för

**Lifra Duetten AB**

Org.nr. 556062-8835

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Lifra Duetten AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-06-30  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2025-06-30

Anders Fransson

# Lifra Duetten AB

Org.nr. 556062-8835

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har till ändamål att tillhandahålla fastighetsrelaterade tjänster och bedriver parkeringsverksamhet.

Företagets säte är Malmö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I slutet av 2016 fakturerades anvisningsrätter för parkering i fastigheten Omnibussen, Sorgenfri.

Intäkterna kommer att periodiseras över avtalets tid från och med 2018-11-01 då parkeringshuset togs i bruk.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 695 757	2 686 766	2 980 020	2 477 327
Resultat efter finansiella poster	41 204	52 040	571 656	122 326
Soliditet (%)	4,27	3,93	3,63	1,71

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	150 000	28 000	716 724	41 370	936 094
Balanseras i ny räkning			41 370	-41 370	0
Årets resultat				28 976	28 976
Belopp vid årets utgång	150 000	28 000	758 094	28 976	965 070

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	758 094
Årets resultat	28 976
	<u>787 070</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	787 070
	<u>787 070</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20250711;2025071428674

**Lifra Duetten AB**

Org.nr. 556062-8835

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>2 695 757</u>	<u>2 686 766</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		2 695 757	2 686 766
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-2 670 699</u>	<u>-2 686 308</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-2 670 699	-2 686 308
<b>Rörelseresultat</b>		25 058	458
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 534	51 870
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-4 388</u>	<u>-288</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		16 146	51 582
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		41 204	52 040
<b>Resultat före skatt</b>		41 204	52 040
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 228	-10 670
<b>Årets resultat</b>		<u>28 976</u>	<u>41 370</u>

ank=20250711;2025071428675

**Lifra Duetten AB**

Org.nr. 556062-8835

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

**Summa finansiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

21 890 000

21 890 000

21 890 000

21 890 000

21 890 000

21 890 000

112 398

99 061

397 772

381 892

510 170

480 953

197 455

1 418 933

197 455

1 418 933

707 625

1 899 886

22 597 625

23 789 886

ank=20250711;2025071428676

**Lifra Duetten AB**

Org.nr. 556062-8835

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

28 000

28 000

**Summa bundet eget kapital**

178 000

178 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

758 094

716 724

Årets resultat

28 976

41 370

**Summa fritt eget kapital**

787 070

758 094

**Summa eget kapital**

965 070

936 094

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder

3

20 197 707

21 312 831

**Summa långfristiga skulder**

20 197 707

21 312 831

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

0

11 500

Skulder till koncernföretag

301 008

296 342

Skatteskulder

0

99 279

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4

1 133 840

1 133 840

**Summa kortfristiga skulder**

1 434 848

1 540 961

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****22 597 625****23 789 886**

ank=20250711;2025071428677

# Lifra Duetten AB

Org.nr. 556062-8835

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>21 890 000</u>	<u>21 890 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>21 890 000</u>	<u>21 890 000</u>
	Redovisat värde	21 890 000	21 890 000
Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Anvisningsrätter parkering, långfristig del	<u>20 197 707</u>	<u>21 312 831</u>
		20 197 707	21 312 831
Not 4	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Anvisningsrätter för parkering, kortfristig del	1 119 840	1 119 840
	Övriga poster	<u>14 000</u>	<u>14 000</u>
		1 133 840	1 133 840

## Övriga noter

### Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Lifra Fastigheter i Malmö AB, org. nr 556173-8062 med säte i Malmö. Detta bolag är i sin tur ett helägt dotterbolag till Lifra Holding AB, org. nr 556933-2462, med säte i Malmö.

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

ank=20250711;2025071428678

**Lifra Duetten AB**  
Org.nr. 556062-8835

**NOTER**

Malmö 2025-06-30

Anders Fransson  
Ordförande

Elin Fransson

Linnea Fransson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025

Paul Hansson

Paul Hansson  
Auktoriserad revisor

ank=20250711;2025071428679

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lifra Duetten AB  
organisationsnummer 556062-8835

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lifra Duetten AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lifra Duetten ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lifra Duetten AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lifra Duetten AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lifra Duetten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 30 juni 2025



Paul Hansson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

