

TG Fast AB

559345-4712

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-10 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tobias Oskar Johansson, Styrelseledamot
2023-06-27

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter. Bolaget har sitt säte i Lindome. Under 2022 utsågs Tobias Johansson till VD.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I början av året 2022 förvärvades fastigheten Hästhoven 18 med avsikt att hyra ut lägenheter samt att utöka med ytterligare 2 bostäder på Vinden. Under hösten 2022 stod bygglov och projektering klart för att inreda 2 nya lägenheter. Bygget väntas vara färdigt under sommaren 2023.

Flerårsöversikt

	2021-11-10 - 2022-12-31
Nettoomsättning	306 842
Resultat efter finansiella poster	773
Soliditet (%)	1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Årets resultat			-123	-123
Vid årets utgång	25 000	0	-123	24 877

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-123
Summa	-123

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-123
Summa	-123

Resultaträkning

	Not 1, 2	2021-11-10 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		306 842
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		306 842
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-125 622
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-83 920
Summa rörelsekostnader		-209 542
Rörelseresultat		97 300
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 527
Summa finansiella poster		-96 527
Resultat efter finansiella poster		773
Resultat före skatt		773
Skatter		
Skatt på årets resultat		-896
Årets resultat		-123

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	4 206 510
Inventarier, verktyg och installationer	4	34 006
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	30 625
Summa materiella anläggningstillgångar		4 271 141
Summa anläggningstillgångar		4 271 141
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		15 500
Summa kortfristiga fordringar		15 500
Kassa och bank		
Kassa och bank		8 862
Summa kassa och bank		8 862
Summa omsättningstillgångar		24 362
Summa tillgångar		4 295 503

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		-123
Summa fritt eget kapital		-123
Summa eget kapital		24 877
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 023 750
Övriga skulder		1 245 980
Summa långfristiga skulder		4 269 730
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder		896
Summa kortfristiga skulder		896
Summa eget kapital och skulder		4 295 503

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2021-11-10 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31
Anskaffningsvärden	
Inköp	4 282 030
Utgående anskaffningsvärden	4 282 030
Avskrivningar	
Årets avskrivningar	-75 520
Utgående avskrivningar	-75 520
Redovisat värde	4 206 510

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Inköp	42 406
Utgående anskaffningsvärden	42 406
Avskrivningar	
Årets avskrivningar	-8 400
Utgående avskrivningar	-8 400
Redovisat värde	34 006

Not 5 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Nedlagda utgifter	30 625
Utgående anskaffningsvärden	30 625
Redovisat värde	30 625

Not 6 - Ställda säkerheter

2021-11-10
- 2022-12-31

Fastighetsinteckning	3 023 750
Summa ställda säkerheter	3 023 750

Underskrifter

Årsredovisning för TG Fast AB, 559345-4712
Avseende räkenskapsåret 2021-11-10 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Lindome

Tobias Oskar Johansson
Tobias Oskar Johansson
Styrelseledamot
2023-06-27

Gabriel Sven Nils Svensson
Gabriel Sven Nils Svensson
Styrelseledamot
2023-06-27