

ÅRSREDOVISNING

för

Grillby Industrifastighet AB

Org.nr. 559448-1243

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.


Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Grillby Industrifastighet AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2/10 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad 2025-10-02


Göran Andersson

ÅRSREDOVISNING

för

Grillby Industrifastighet AB

Org.nr. 559448-1243

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företaget bedriver förvaltning och uthyrning av industrilokal. Verksamheten är under uppbyggnad där räkenskapsåret 24/25 är första år med 12 månader.

Företagets säte är Kristianstad.

Flerårsjämförelse*	2024/2025	2023/2024
Nettoomsättning	2 267 086	668 034
Res. efter finansiella poster	1 093 098	13 505
Soliditet (%)	3,31	0,22

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	10 055	10 055
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			10 055	-10 055	0
Årets vinst				505 352	505 352
Belopp vid årets utgång	25 000	0	10 055	505 352	515 407

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

10 055

årets vinst

505 352

515 407

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

515 407

515 407

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2

RESULTATRÄKNING

	2024-07-01 2025-06-30	2023-09-12 2024-06-30
Rörelsens intäkter m.m.		
Nettoomsättning	2 267 086	668 034
	<u>2 267 086</u>	<u>668 034</u>
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-498 386	-115 827
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-356 896	-163 503
	<u>-855 282</u>	<u>-279 330</u>
Rörelseresultat	1 411 804	388 704
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	994	40
Räntekostnader och liknande resultatposter	-319 700	-201 614
Räntekostnader till koncernföretag	0	-173 625
	<u>-318 706</u>	<u>-375 199</u>
Resultat efter finansiella poster	1 093 098	13 505
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-500 000	0
	<u>-500 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt	593 098	13 505
Skatt på årets resultat	-87 746	-3 450
Årets resultat	<u>505 352</u>	<u>10 055</u>

W

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	14 795 426	14 932 322
		<u>14 795 426</u>	<u>14 932 322</u>
Summa anläggningstillgångar		14 795 426	14 932 322
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	178 794
Övriga fordringar		4 406	83 608
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 376	14 921
		<u>19 782</u>	<u>277 323</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 507 494	263 846
		<u>1 507 494</u>	<u>263 846</u>
Summa omsättningstillgångar		1 527 276	541 169
SUMMA TILLGÅNGAR		16 322 702	15 473 491

2

BALANSRÄKNING

Not 2025-06-30 2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000	25 000
<u>25 000</u>	<u>25 000</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 055	0
--------	---

Årets resultat

505 352	10 055
<u>515 407</u>	<u>10 055</u>

Summa eget kapital

540 407	35 055
---------	--------

Långfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

7 673 500	8 015 500
-----------	-----------

Skulder till koncernföretag

7 400 000	6 973 625
-----------	-----------

Summa långfristiga skulder

<u>15 073 500</u>	<u>14 989 125</u>
-------------------	-------------------

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

342 000	342 000
---------	---------

Leverantörsskulder

166 118	-1 025
---------	--------

Aktuell skatteskuld

108 886	3 450
---------	-------

Övriga skulder

74 291	87 386
--------	--------

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 500	17 500
--------	--------

Summa kortfristiga skulder

<u>708 795</u>	<u>449 311</u>
----------------	----------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 322 702	15 473 491
-------------------	-------------------

2

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	10-100

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

3

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärde	15 095 825	0
	Inköp	220 000	15 095 825
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 315 825	15 095 825
	Ingående avskrivningar	-163 503	0
	Årets avskrivningar	-356 896	-163 503
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-520 399	-163 503
	Utgående redovisat värde	14 795 426	14 932 322
	Redovisat värde byggnader	11 336 201	11 473 097
	Redovisat värde markanläggningar	0	0
	Redovisat värde mark	3 459 225	3 459 225
		14 795 426	14 932 322
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	3 538 000	3 538 000
	varav byggnader:	2 557 000	2 557 000
Not 3	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Amortering inom 2 till 5 år	1 868 000	1 368 000
	Amortering efter 5 år	13 205 500	13 621 125
		15 073 500	14 989 125
Not 4	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	8 950 000	8 950 000

W

NOTER

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Skancat AB, Org.nr. 556459-4728, säte Kristianstad.
Övergripande koncernredovisning upprättas av:
Tidhem International AB, org.nr 556259-1148, säte Kristianstad

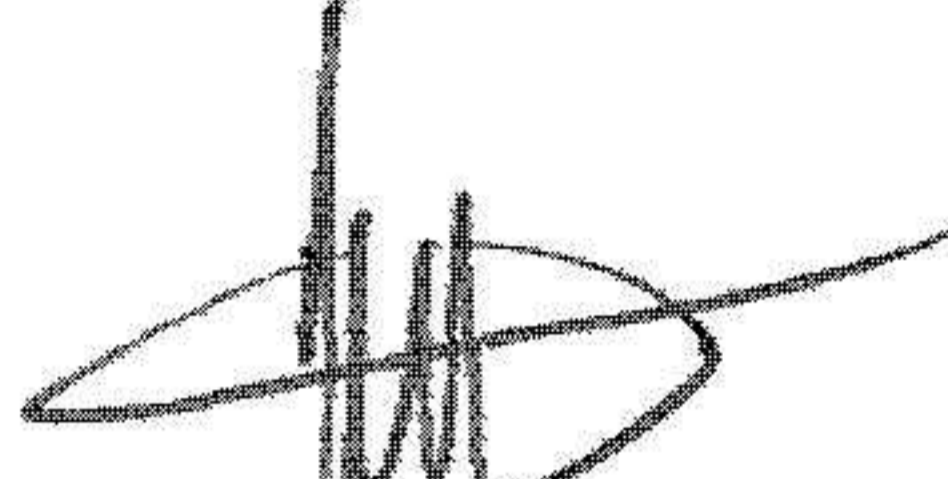
Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

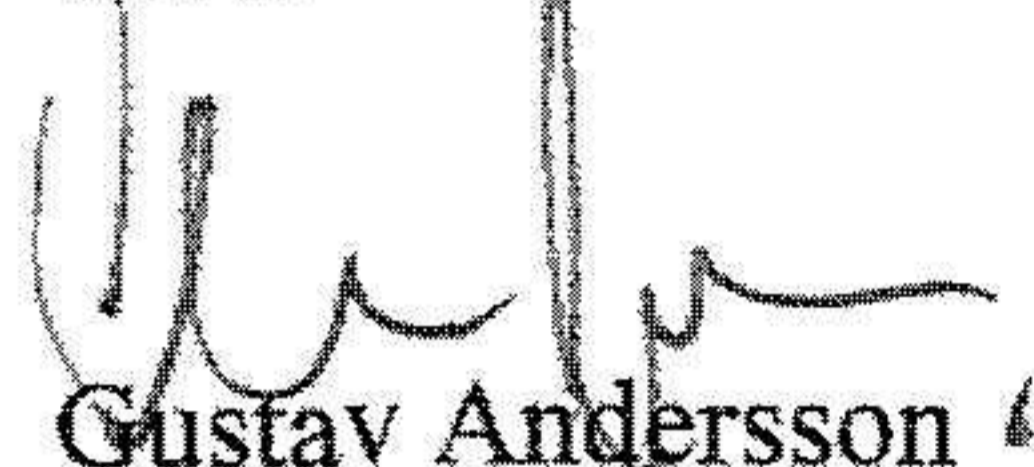
Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-10-02



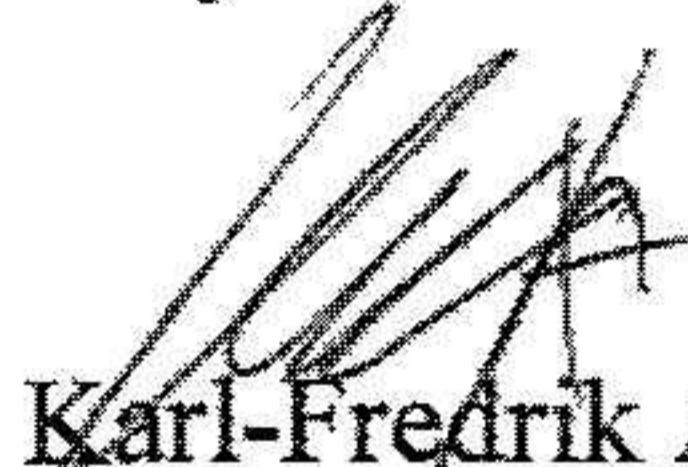
Stefan Ekvall
Verkställande direktör



Göran Andersson
Ordförande



Gustav Andersson

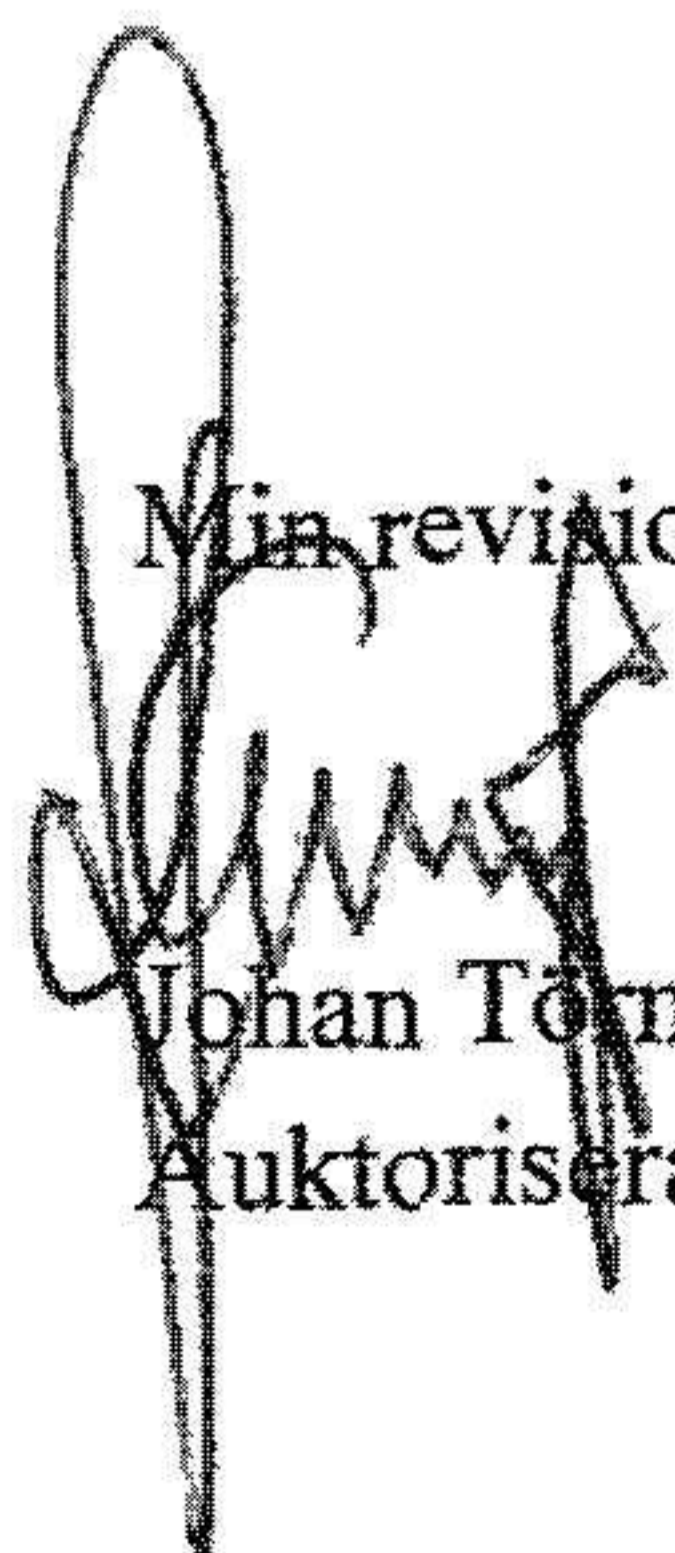


Karl-Fredrik Andersson



Marcus Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 2/10 2025.



Johan Törnquist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grillby Industrifastighet AB
Org.nr 559448-1243

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Grillby Industrifastighet AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grillby Industrifastighet ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Grillby Industrifastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-09-12 - 2024-06-30, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 241014 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Grillby Industrifastighet AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Grillby Industrifastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

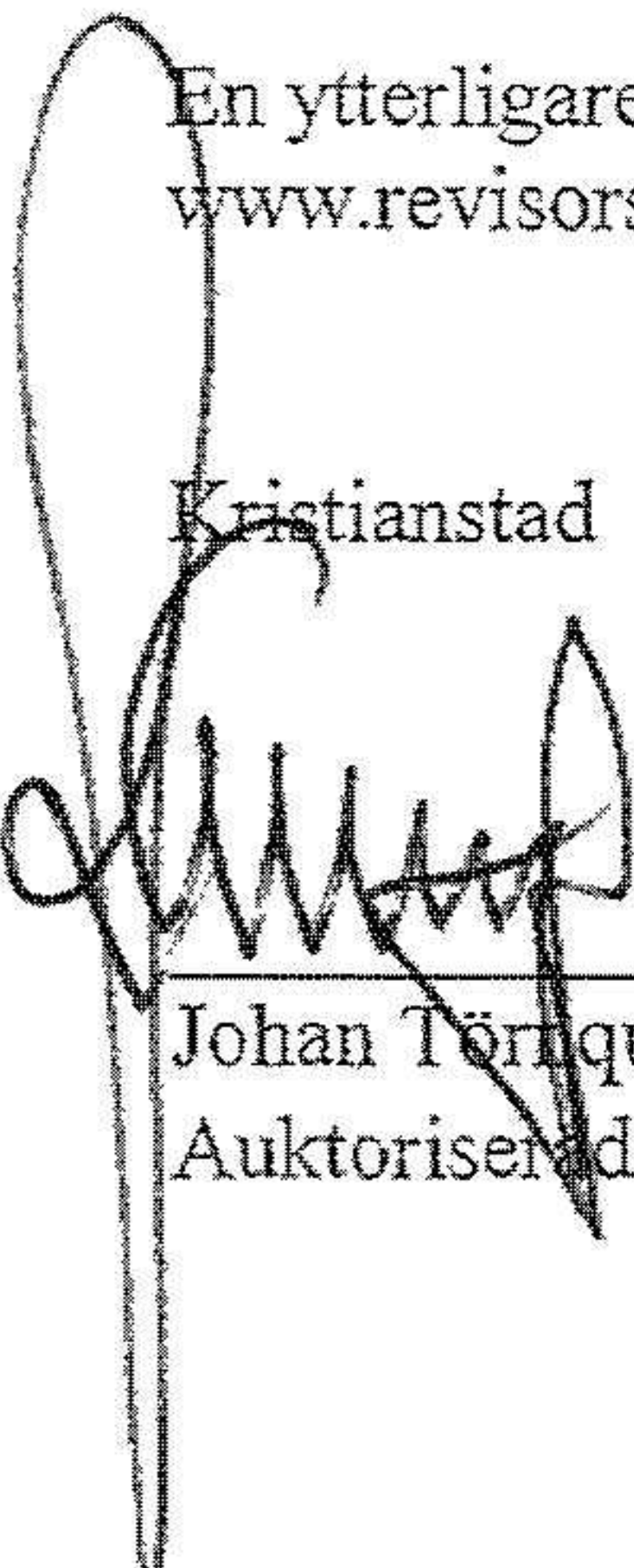
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad 251002



Johan Törnquist
Auktoriserad revisor