

# Årsredovisning

## Fastighetsbolaget Lavön AB

Org.nr 559136-9367

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Lavön AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-11.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lysekil den 11 april 2024

Peter Borg



2024041701829

# Årsredovisning

## Fastighetsbolaget Lavön AB

Org.nr 559136-9367

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

2024041701830

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Fastighetsbolaget Lavön AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Lysekil

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Lysekil.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	25	0	7 790
Resultat efter finansiella poster	2	4	744	3 370
Balansomslutning	1 618	1 939	2 535	10 982
Soliditet (%)	92	87	81	29

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen under 2022 är av engångskaraktär, därav avviker den mot tidigare år och i år.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nybildning	50 000	1 219 023	2 251	1 271 274
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-196 000		-196 000
Balanseras i ny räkning		2 251	-2 251	0
Årets resultat			-851	-851
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 025 274</b>	<b>-851</b>	<b>1 074 423</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 025 274
årets förlust	-851
	<b>1 024 423</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (410 kronor per aktie)	205 000
i ny räkning överföres	819 423
	<b>1 024 423</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

2024041701832

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	25 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>25 000</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-19 675	-22 025
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 053	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-24 728</b>	<b>-22 025</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-24 728</b>	<b>2 975</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 358	4 119
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 659	-2 847
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>26 699</b>	<b>1 272</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 971</b>	<b>4 247</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 971</b>	<b>4 247</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 822	-1 996
<b>Årets resultat</b>		<b>-851</b>	<b>2 251</b>

2024041701833

2024041701834

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	81 947	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>81 947</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	8 333	8 333
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 333</b>	<b>8 333</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>90 280</b>	<b>8 333</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		545	658
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>545</b>	<b>658</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 527 090	1 930 173
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 527 090</b>	<b>1 930 173</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 527 635</b>	<b>1 930 831</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 617 915</b>	<b>1 939 164</b>

Balansräkning	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 025 274	1 219 023
Årets resultat		-851	2 251
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 024 423</b>	<b>1 221 274</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 074 423</b>	<b>1 271 274</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		520 000	520 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>520 000</b>	<b>520 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		4 818	129 216
Övriga skulder		3 674	3 674
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>23 492</b>	<b>147 890</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 617 915</b>	<b>1 939 164</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	87 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>87 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-5 053	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 053</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>81 947</b>	<b>0</b>

2024041701837

**Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	8 333	8 333
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 333</b>	<b>8 333</b>
<hr/>		
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 333</b>	<b>8 333</b>

Lysekil den 11 april 2024



Peter Borg