

Årsredovisning för  
**LC Mark & Förvaltning AB**

559154-6360

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 7 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Christoffer Latvela  
Styrelseledamot

2025-07-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LC Mark & Förvaltning AB, 559154-6360, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Köping bedriver mark och grundarbeten, äger och förvaltar fastigheter och uthyrning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighet Guttsta 12:1 är avyttrad 3 juli 2025 vilket medför att det egna kapitalet är återställt.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024  | 2023 | 2022  | Belopp i Tkr<br>2021 |
|-----------------------------------|-------|------|-------|----------------------|
| Nettoomsättning                   | 147   | 596  | 1 074 | 318                  |
| Resultat efter finansiella poster | -264  | -267 | 114   | 31                   |
| Soliditet %                       | -11,7 | 2,7  | 9,1   | 5,2                  |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat  |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            | 267 993                | -267 230        |
| Balanseras i ny räkning        |                   | -267 230               | 267 230         |
| Årets resultat                 |                   |                        | -264 458        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>763</b>             | <b>-264 458</b> |

#### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 118 000 kr (fg år 118 000 kr)

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr     |
|--|-----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                 |
| Balanserat resultat  | 763             |
| Årets resultat   | -264 458        |
| <b>Summa</b>   | <b>-263 695</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                 |
| Balanseras i ny räkning  | -263 695        |
| <b>Summa</b>   | <b>-263 695</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 -<br/>2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 146 746                            | 596 094                            |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 4 468                              | 25 847                             |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>151 214</b>                     | <b>621 941</b>                     |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Råvaror och förnödenheter   |            | 0                                  | -23 727                            |
| Övriga externa kostnader  |            | -220 513                           | -535 795                           |
| Personalkostnader   | 2          | -11 201                            | -120 311                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -66 262                            | -66 262                            |
| Övriga rörelsekostnader   |            | 0                                  | -28 000                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-297 976</b>                    | <b>-774 095</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>-146 762</b>                    | <b>-152 154</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | -374                               | 365                                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -117 322                           | -115 441                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-117 696</b>                    | <b>-115 076</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>-264 458</b>                    | <b>-267 230</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>-264 458</b>                    | <b>-267 230</b>                    |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>-264 458</b>                    | <b>-267 230</b>                    |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 3          | 1 810 639         | 1 876 901         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>1 810 639</b>  | <b>1 876 901</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>1 810 639</b>  | <b>1 876 901</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                             |            | 97                | 12 383            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 9 554             | 9 417             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>9 651</b>      | <b>21 800</b>     |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 10 576            | 1                 |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>10 576</b>     | <b>1</b>          |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>20 227</b>     | <b>21 801</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>1 830 866</b>  | <b>1 898 702</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 763               | 267 993           |
| Årets resultat                               |            | -264 458          | -267 230          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>-263 695</b>   | <b>763</b>        |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>-213 695</b>   | <b>50 763</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 4,5        | 1 102 500         | 1 117 000         |
| Övriga skulder                               | 5          | -1 102 500        | 502 508           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>0</b>          | <b>1 619 508</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 5          | 1 102 500         | 112 998           |
| Leverantörsskulder                           |            | 58 897            | 10 651            |
| Skatteskulder                                |            | 415               | 7 181             |
| Övriga skulder                               |            | 882 748           | 73 357            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 1                 | 24 244            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>2 044 561</b>  | <b>228 431</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>1 830 866</b>  | <b>1 898 702</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i>                    | <i>Procent</i> |
|---|----------------|
| Byggnader                               | 4%             |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5              |

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | <i>2024-01-01 -<br/>2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Medelantalet anställda |                                    | 1                                  |

### Not 3 Byggnader och mark

|                                      | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 2 085 825         | 2 085 825         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>2 085 825</b>  | <b>2 085 825</b>  |
| Ingående avskrivningar               | -208 924          | -142 662          |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                   |                   |
| Årets avskrivningar                  | -66 262           | -66 262           |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-275 186</b>   | <b>-208 924</b>   |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>1 810 639</b>  | <b>1 876 901</b>  |

### Not 4 Ställda säkerheter

|                                 | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar          | 1 400 000         | 1 400 000         |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>1 400 000</b>  | <b>1 400 000</b>  |

## Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

| <i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i> | <i>Typ av balanspost</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder kreditinstitut                                       |                          |                   | 1 117 000         |
| Kortfristiga skulder kreditinstitut                                       |                          | 1 102 500         | 112 998           |
| Långfristiga skulder aktieägare   |                          |                   | 502 508           |
| Kortfristiga skulder aktieägare   |                          | 870 836           | 63 335            |

## Underskrifter

Köping

*Christoffer Latvela*

Christoffer Latvela  
Styrelseledamot

2025-07-03

Datum