

Årsredovisning
för
Broker i Väst AB
556440-5610
Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Teodorsson, Styrelseledamot
2026-02-25

Styrelsen för Broker i Väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 1992. Bolagets verksamhet består av förvaltning och förmedling av fastigheter, konsultationer inom fastighetsområdet samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	406	394	474	678	1 606
Resultat efter finansiella poster	-300	858	-200	1 182	1 952
Soliditet (%)	99	99	94	94	94

Bolagets omsättningsminskning beror färre avslutade affärer under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	14 810 637	857 588	15 788 225
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			857 588	-857 588	0
Årets resultat				-219 616	-219 616
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	15 468 225	-219 616	15 368 609

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 468 225
årets förlust	-219 616
	15 248 609
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	330 000
i ny räkning överföres	14 918 609
	15 248 609

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		405 593	394 063
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		405 593	394 063
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-258 646	-492 924
Personalkostnader	1	-631 713	-565 121
Övriga rörelsekostnader		-55 052	0
Summa rörelsekostnader		-945 411	-1 058 045
Rörelseresultat		-539 818	-663 982
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-8 486	1 272 791
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		248 688	274 279
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-25 500
Summa finansiella poster		240 202	1 521 570
Resultat efter finansiella poster		-299 616	857 588
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		80 000	0
Summa bokslutsdispositioner		80 000	0
Resultat före skatt		-219 616	857 588
Årets resultat		-219 616	857 588

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	55 052
Summa materiella anläggningstillgångar		0	55 052
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	175 000	175 000
Fordringar hos koncernföretag	4	4 105 000	4 075 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	3 215 100	3 215 100
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	2 200 000	2 600 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	987 010	987 010
Andra långfristiga fordringar	8	3 906 365	3 419 734
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 588 475	14 471 844
Summa anläggningstillgångar		14 588 475	14 526 896
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		72 015	57 931
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		185 108	255 608
Summa kortfristiga fordringar		257 123	313 539
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		568 303	991 730
Summa kassa och bank		568 303	991 730
Summa omsättningstillgångar		825 426	1 305 269
SUMMA TILLGÅNGAR		15 413 901	15 832 165

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

15 468 225

14 810 636

Årets resultat

-219 616

857 588

Summa fritt eget kapital

15 248 609

15 668 224

Summa eget kapital

15 368 609

15 788 224

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 070

3 556

Övriga skulder

16 222

20 385

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

45 292

43 941

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 413 901

15 832 165

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	430 689	430 689
Försäljningar/utrangeringar	-156 812	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	273 877	430 689
Ingående avskrivningar	-375 637	-375 637
Försäljningar/utrangeringar	101 760	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-273 877	-375 637
Utgående redovisat värde	0	55 052

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	175 000	175 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	175 000	175 000
Utgående redovisat värde	175 000	175 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 075 000	4 025 000
Tillkommande fordringar	80 000	50 000
Avgående fordringar	-50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 105 000	4 075 000
Utgående redovisat värde	4 105 000	4 075 000

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 215 100	3 215 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 215 100	3 215 100
Utgående redovisat värde	3 215 100	3 215 100

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 600 000	3 391 700
Avgående fordringar	-400 000	-791 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 200 000	2 600 000
Utgående redovisat värde	2 200 000	2 600 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	987 010	987 010
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	987 010	987 010
Utgående redovisat värde	987 010	987 010

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 419 734	3 203 574
Tillkommande fordringar	500 000	613 369
Avgående fordringar	-13 369	-397 209
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 906 365	3 419 734
Utgående redovisat värde	3 906 365	3 419 734

Årsredovisningen beslutades 2026-02-25

Varberg

Ulf Teodorsson
Ulf Teodorsson

2026-02-25