

# Årsredovisning

för

## Förvaltningsaktiebolaget JTH Göthberg

556317-6006

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jonny Göthberg, Styrelseledamot  
2024-06-27

Styrelsen för Förvaltningsaktiebolaget JTH Göthberg avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver förvaltning och förmedling av bostäder och kommersiella fastigheter, samt äger och förvaltar andelar i dotter- och intressebolag.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget har anskaffat andelar i intressebolag.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	200	4 797	571	74
Resultat efter finansiella poster	-751	4 294	9 190	-111
Soliditet (%)	99	89	95	92

Föregående år erhöll företaget förmedlingsprovision vid fastighetsaffär, varför nettoomsättningen avviker med mer än 30 %.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 000	10 556 209	3 469 890	<b>14 129 099</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-195 000		<b>-195 000</b>
Balanseras i ny räkning			3 469 890	-3 469 890	<b>0</b>
Årets resultat				-773 718	<b>-773 718</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 000</b>	<b>13 831 099</b>	<b>-773 718</b>	<b>13 160 381</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 831 099
årets förlust	-773 718
	<b>13 057 381</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (204 kronor per aktie)	204 000
i ny räkning överföres	12 853 381
	<b>13 057 381</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		200 000	4 797 001
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>200 000</b>	<b>4 797 001</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-379 323	-333 836
Övriga externa kostnader		-533 793	-415 508
Personalkostnader	3	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-913 116</b>	<b>-749 344</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-713 116</b>	<b>4 047 657</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	189 339
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		252 435	57 072
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-276 107	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 233	-106
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-37 905</b>	<b>246 305</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-751 021</b>	<b>4 293 962</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-751 021</b>	<b>4 293 962</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-22 697	-824 072
<b>Årets resultat</b>		<b>-773 718</b>	<b>3 469 890</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Finansiella anläggningstillgångar</b></i>			
Andelar i koncernföretag	4	95 800	95 800
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	625 000	225 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	161 100	437 207
Andra långfristiga fordringar	7	4 200 000	1 550 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 081 900</b>	<b>2 308 007</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 081 900</b>	<b>2 308 007</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Fordringar hos koncernföretag		10 290	800
Övriga fordringar		306 714	1 048
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>317 004</b>	<b>1 848</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		7 873 682	13 561 302
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 873 682</b>	<b>13 561 302</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 190 686</b>	<b>13 563 150</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 272 586</b>	<b>15 871 157</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		3 000	3 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>103 000</b>	<b>103 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		13 831 099	10 556 210
Årets resultat		-773 718	3 469 890
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>13 057 381</b>	<b>14 026 099</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 160 381</b>	<b>14 129 099</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		53 824	85 912
Skatteskulder		0	670 226
Övriga skulder		43 382	965 920
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>112 205</b>	<b>1 742 058</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 272 586</b>	<b>15 871 157</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgen till förmån för intresseföretag	225 000	225 000
	<b>225 000</b>	<b>225 000</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Löner har ej utbetalats under året.

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	95 800	0
Inköp	0	62 400
Omklassificeringar	0	33 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>95 800</b>	<b>95 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>95 800</b>	<b>95 800</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	225 000	33 400
Inköp	400 000	225 000
Omklassificeringar	0	-33 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>625 000</b>	<b>225 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>625 000</b>	<b>225 000</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	437 207	437 207
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>437 207</b>	<b>437 207</b>
Årets nedskrivningar	-276 107	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-276 107</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>161 100</b>	<b>437 207</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 550 000	1 000 000
Tillkommande fordringar	2 650 000	550 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 200 000</b>	<b>1 550 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 200 000</b>	<b>1 550 000</b>

## Underskrifter

Jönköping

*Jonny Göthberg*  
Jonny Göthberg  
Styrelseledamot  
2024-06-22